

BAUBESCHREIBUNG (3-fach)

Beschreibung des Bauplatzes und der geplanten baulichen Maßnahme mit Angabe aller für die Bewilligung maßgebenden, aus den Plänen nicht ersichtlichen Umstände, insbesondere auch mit Angaben über den Verwendungszweck der geplanten baulichen Maßnahme.

X Zutreffendes ankreuzen

Bauwerber:	
Name:	
Anschrift:	
E-Mail:	
Tel. Nr.:	

Antragsgegenstand (allg. Kurzbeschreibung mit Angabe des Verwendungszweckes):

1. Angaben zum Bauplatz:

Adresse:

Grundstücks-Nr.:

Einlagezahl:

Katastralgemeinde:

Bauplatzfläche: m²

2. Angaben zur baulichen Maßnahme:

GRZ (Grundflächenzahl):

GFZ (Geschoßflächenzahl):

BMZ (Baumassenzahl):

GrünFZ (Grünflächenzahl):

maximale Bauhöhe: m über Adria

Zahl der oberirdischen Vollgeschoße:

Dachgeschoß: ja nein

Anzahl der Wohnungen:

barrierefreie Ausführung: ja neingrößere Renovierung¹⁾: ja neinumbauter Raum: oberirdisch: m³unterirdisch: m³Kinderspielplatz: erforderlich: m²vorhanden: m²

¹⁾ Bauliche Änderungen an Bestandsbauten, die mehr als 25 % der Oberfläche der Gebäudehülle betreffen und sich auf die Gesamtenergieeffizienz des Baus auswirken.

3. Angaben lt. OIB-Richtlinien: (Ausgabe April 2019)

Gebäudeklasse:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5 mit nicht mehr als 6 oberirdischen Geschoßen	<input type="checkbox"/> 5 mit mehr als 6 oberirdischen Geschoßen
Fluchtniveau:	<input type="checkbox"/> ≤ 22 m (m) <input type="checkbox"/> > 22 m - ≤ 32 m (m) <input type="checkbox"/> > 32 m - ≤ 90 m (m) <input type="checkbox"/> > 90 m (m) → Brandschutzkonzept (BSK)					

OIB-Richtlinie 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit:
(Ausgabe April 2019)

- Prüfstatik lt. OIB-RL 1 erforderlich
 nicht erforderlich
 Die ausreichende Tragfähigkeit der Bestandstragwerke ist gegeben

OIB-Richtlinien 2, 2.1, 2.2, 2.3: (Ausgabe April 2019)

Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 für die beantragte bauliche Maßnahme	
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wenn nein, mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:	
Abweichungen:	Maßnahmen zur Erreichung eines gleichwertigen Schutzzieles:

OIB-Richtlinie 2 Brandschutz: (Ausgabe April 2019)

Größte Einzel-Brandabschnittsfläche (Netto-Grundfläche) oberirdisch:	m ²
Größte Einzel-Brandabschnittsfläche (Netto-Grundfläche) unterirdisch:	m ²
Räume mit erhöhter Brandgefahr:	
Erste und erweiterte Löschhilfe:	<input type="checkbox"/> Schaumlöcher <input type="checkbox"/> Pulverlöcher <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Rauchwarnmelder:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Fluchtwege	
<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (a)	
<input type="checkbox"/> Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen gemäß Tabelle 2a	
<input type="checkbox"/> Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen gemäß Tabelle 2b	<input type="checkbox"/> mit mechanischer Belüftungsanlage <input type="checkbox"/> mit automatischer Brandmeldeanlage und Rauchabzugseinrichtung <input type="checkbox"/> mit Schleuse & Rauchabzugseinrichtung
<input type="checkbox"/> Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen gemäß Tabelle 3	

Rettungswege	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---------------------	--

Fluchtwege zwischen Wohnungen bzw. Betriebseinheiten und Treppenhäusern bzw. Außentreppen	<input type="checkbox"/> Gang <input type="checkbox"/> geschlossener Laubengang <input type="checkbox"/> offener Laubengang <input type="checkbox"/> gemäß 5.3.7 (a) <input type="checkbox"/> gemäß 5.3.7 (b) <input type="checkbox"/> gemäß 5.3.7 (c) <input type="checkbox"/> gemäß 5.3.7 (d) <input type="checkbox"/> gemäß 5.3.7 (e)
--	---

Fassaden	
Ausbildung des Außenwand-Wärmedämmverbundsystems:	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung ≤ 10 cm <input type="checkbox"/> Wärmedämmung > 10 cm

Beheizung	
Art der Heizung:	<input type="checkbox"/> Einzelheizung: <input type="checkbox"/> Zentralheizung:
Nennwärmeleistung:	<input type="checkbox"/> ≤ 50 kW <input type="checkbox"/> > 50 kW
Angabe und Größe des Vorratsbehälters des Heizmediums bzw. des Brennstoffes:	
Art der Warmwasseraufbereitung:	
Angabe und Größe des Pufferspeichers:	
Angabe und Größe der thermischen Solaranlage und/oder der PV-Anlage:	

Verkaufsstätten	
Brandabschnittsfläche:	<input type="checkbox"/> ≤ 600 m ² <input type="checkbox"/> > 600 m ² - ≤ 1.200 m ² <input type="checkbox"/> > 1.200 m ² - ≤ 1.800 m ² <input type="checkbox"/> > 1.800 m ² - ≤ 3.000 m ² <input type="checkbox"/> > 3.000 m ² → BSK
Anzahl der in offener Verbindung stehenden Geschoße:	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

OIB-Richtlinie 2.1 Brandschutz bei Betriebsbauten: (Ausgabe April 2019)

Angabe der Nutzungsart des Betriebsbaues:	<input type="checkbox"/> Allgemeines Betriebsgebäude <input type="checkbox"/> Lagergebäude <input type="checkbox"/> Gebäude mit Lagerbereichen in Produktionsräumen
---	---

Zulässige Netto-Grundfläche in oberirdischen Geschoßen innerhalb von Hauptbrandabschnitten und Anforderungen an Treppenhäuser	
Gesamtanzahl der oberirdischen Geschoße des Betriebsbaues:	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> > 4
Sicherheitskategorie:	<input type="checkbox"/> K 1 <input type="checkbox"/> K 2 <input type="checkbox"/> K 3.1 <input type="checkbox"/> K 3.2 <input type="checkbox"/> K 4.1 <input type="checkbox"/> K 4.2
Höchster Dachpunkt über dem tiefsten Punkt des angrenzenden Geländes nach Fertigstellung:	<input type="checkbox"/> ≤ 25 m <input type="checkbox"/> > 25 m → BSK

Lagerabschnittsflächen in Abhängigkeit der Kategorie der Lagergüter, der Lagerguthöhe h_L und der brandschutztechnischen Einrichtungen	
Kategorie der geplanten Lagergüter ²⁾ :	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV
Kategorie der tatsächlichen Lagergüter ²⁾ :	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV
max. Lagerabschnittsfläche:	<input type="checkbox"/> ≤ 600 m ² <input type="checkbox"/> > 600 m ² - ≤ 1.200 m ² <input type="checkbox"/> > 1.200 m ² - ≤ 1.800 m ² <input type="checkbox"/> > 1.800 m ² - ≤ 3.000 m ² <input type="checkbox"/> > 3.000 m ² - ≤ 6.000 m ² <input type="checkbox"/> > 6.000 m ² → BSK
max. Lagerguthöhe h_L :	<input type="checkbox"/> ≤ 4 m <input type="checkbox"/> > 4 m - ≤ 7,5 m <input type="checkbox"/> > 7,5 m - ≤ 9 m <input type="checkbox"/> > 9 m → BSK

²⁾ Falls die Kategorie der geplanten Lagergüter niedriger ist als die Kategorie der tatsächlichen Lagergüter, ist ein Brandschutzkonzept erforderlich.

OIB-Richtlinie 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks: (Ausgabe April 2019)

Angabe der Nutzfläche der überdachten Stellplätze:	<input type="checkbox"/> ≤ 15 m ² <input type="checkbox"/> > 15 m ² - ≤ 50 m ² <input type="checkbox"/> > 50 m ² - ≤ 250 m ² <input type="checkbox"/> > 250 m ²	
Angabe der Nutz- /Brandabschnittsfläche der Garage:	<input type="checkbox"/> ≤ 15 m ²	
	<input type="checkbox"/> > 15 m ² - ≤ 50 m ²	
	<input type="checkbox"/> > 50 m ² - ≤ 250 m ²	
	<input type="checkbox"/> > 250 m ² - ≤ 1.600 m ²	<input type="checkbox"/> Natürliche RWE <input type="checkbox"/> Mechanische RWE
	<input type="checkbox"/> > 1.600 m ² - ≤ 4.800 m ²	<input type="checkbox"/> Natürliche RWE mit BMA <input type="checkbox"/> Natürliche RWE mit EAL <input type="checkbox"/> Mechanische RWE mit BMA <input type="checkbox"/> Mechanische RWE mit EAL
	<input type="checkbox"/> > 4.800 m ² - ≤ 10.000 m ²	<input type="checkbox"/> Natürliche RWE mit SPA <input type="checkbox"/> Mechanische RWE mit SPA
	<input type="checkbox"/> > 10.000 m ² → BSK	
Automatisches Parksystem:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja → BSK	
Garagensonderform: (z.B.: Rampengaragen, befahrbare Parkwendel, etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja → BSK	
Angabe der Höhe der obersten Stellplatzebene über dem tiefsten Punkt des an das Bauwerk angrenzenden Geländes nach Fertigstellung:	<input type="checkbox"/> ≤ 22 m <input type="checkbox"/> > 22 m → BSK	
Angabe der beantragten Treibstoffart der KFZ in Garagen und Parkdecks:	<input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> Diesel <input type="checkbox"/> Erdgas (CNG) <input type="checkbox"/> Flüssiggas (LPG) ³⁾ <input type="checkbox"/> E-Antrieb <input type="checkbox"/> Hybridantrieb <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

³⁾ Brandschutzkonzept erforderlich für oberirdische Garagen > 50 m² Nutzfläche und Parkdecks.

Hinweis: Über diesen Garagen und Parkdecks dürfen sich keine Aufenthaltsräume befinden und die tiefste Abstell- und Fahrfläche darf nicht unter dem angrenzenden Gelände nach Fertigstellung liegen.

RWE: Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung
 EAL: Erweiterte automatische Löschanlage

BMA: Brandmeldeanlage
 SPA: Sprinkleranlage

OIB-Richtlinie 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz:
(Ausgabe April 2019)

Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 für die beantragte bauliche Maßnahme		
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wenn nein, mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:		
Abweichungen:	Maßnahmen zur Erreichung eines gleichwertigen Schutzzieles:	

Sammlung und Beseitigung der Niederschlagswässer durch:	
<input type="checkbox"/> Versickerung auf Grundstück Nr.:	geplante Versickerungsmaßnahmen:
<input type="checkbox"/> Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Regenwasserkanal <input type="checkbox"/> Mischwasserkanal
<input type="checkbox"/> Einleitung in einen Vorfluter	Bezeichnung des Vorfluters:
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	

Sammlung und Beseitigung der Abwässer durch:				
Abwasserreinigungsanlage	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	auf Grundstück Nr.:	
Klär-, Sicker- und Senkgrube	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	Rauminhalt m ³	auf Grundstück Nr.:
Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Schmutzwasserkanal <input type="checkbox"/> Mischwasserkanal			
Sonstiges:	<input type="checkbox"/> Fettabscheider <input type="checkbox"/> Benzinabscheider <input type="checkbox"/>			
Anschlussgenehmigung <input type="checkbox"/> vorhanden / <input type="checkbox"/> wird beantragt				
Bescheid, Zahl 06/02/ / /				

Trink- und Nutzwasserversorgung durch:			
<input type="checkbox"/> Anschluss an das öffentliche Wasserleitungsnetz:			
<input type="checkbox"/> Anschluss an eine private Wasserversorgungsanlage:	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	auf Grundstück Nr.:

Schutz vor gefährlichen Immissionen:	
Erfordernis von Schutzmaßnahmen gemäß § 22 Abs. 1 und 2 Salzburger Bautechnikgesetz 2015 - BauTG:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Wenn ja: Angabe von vorliegenden/beantragten Bewilligungen nach anderen Rechtsvorschriften, zur Vermeidung von Gesundheitsbeeinträchtigungen, aufgrund gefährdender Immissionen/Emissionen (z.B. strahlenschutzrechtliche Bewilligung):	
Angabe der geplanten Schutzmaßnahmen:	

Belüftung:		
Lüftung von:	<input type="checkbox"/> Aufenthaltsräumen durch natürliche Belüftung <input type="checkbox"/> Aufenthaltsräumen durch mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate <input type="checkbox"/> Sanitärräumen durch natürliche Belüftung <input type="checkbox"/> Sanitärräumen durch mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate	
Lüftung von Garagen und Parkdecks:	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung mit Lüftungsöffnungen im Ausmaß von: m ² <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate	
Messeinrichtung zur Überwachung der CO-Konzentration in Garagen:	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> bestehend

OIB-Richtlinie 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit:
(Ausgabe April 2019)

Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 für die beantragte bauliche Maßnahme		
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wenn nein, mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:		
Abweichungen:	Maßnahmen zur Erreichung eines gleichwertigen Schutzzieles:	
Blitzschutz:	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> nicht erforderlich gemäß OIB-RL 4	

OIB-Richtlinie 5 Schallschutz: (Ausgabe April 2019)

Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 für die beantragte bauliche Maßnahme	
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wenn nein, mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:	
Abweichungen:	Maßnahmen zur Erreichung eines gleichwertigen Schutzzieles:

OIB-Richtlinie 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz: (Ausgabe April 2019)
iVm der Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV)

Energieausweis erforderlich: ja
 nein⁴⁾, weil

⁴⁾ Angabe U-Werte [W/m²K] von neuen Einzelbauteilen:

Der Einsatz von hocheffizienten alternativen Energiesystemen in technischer, ökologischer und wirtschaftlicher Hinsicht (sh. § 5 Abs 4 lit g BauPolG) wurde überprüft und eine entsprechende Darstellung kann der Behörde auf Verlangen jederzeit vorgelegt werden.

4. Ergänzende technische Baubeschreibung:

Angaben zur Konstruktion (Fundament, Wand, Stütze, Decke, Dach, etc.):

Angaben zur Gestaltung (Farbe, Materialität, Oberflächenstruktur):	
Dachdeckung:	
Fassadengestaltung:	
Außenfenster und Außentüren:	
Sonstiges:	

Ein- Ausfahrt		
<input type="checkbox"/> Bestand	<input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Zustimmung Straßenerhalter vorhanden	<input type="checkbox"/> Neu <input type="checkbox"/> Zustimmung Straßenerhalter vorhanden

Kraftfahrzeug-Stellplätze (<i>nachvollziehbare Stellplatzberechnung als Beilage erforderlich</i>)		
Stellplatzverordnung 2016	<input type="checkbox"/> Teilgebiet A <input type="checkbox"/> Teilgebiet C	<input type="checkbox"/> Teilgebiet B <input type="checkbox"/> Teilgebiet D
Gesamtanzahl:		
<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht (Nebenanlage):	
<input type="checkbox"/> in der Garage:		
<input type="checkbox"/> Stellplätze für Menschen mit Behinderung:		

Fahrrad-Stellplätze (<i>nachvollziehbare Stellplatzberechnung als Beilage erforderlich</i>)		
Gesamtanzahl:		
<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht (Nebenanlage):	
<input type="checkbox"/> im Gebäude:		

5. Anlagentechnische Beschreibung

Versorgung mit elektrischer Energie:

Versorgung: Bestand
 Sanierung
 Erweiterung
 Neuanlage

Versorgungsträger: Salzburg AG
 andere Energieversorger, welche
 Eigenversorgung, welche

Ausführung gemäß Elektrotechnikverordnung 2020: ja nein

Ausführung nach anderen elektrotechnischen Vorschriften:

Elektrische Betriebsräume ja nein

Aufstellungsorte:

Notstromversorgung:

Versorgung: Bestand (Bescheid Zahl 05/02/ / /)
 Sanierung
 Erweiterung
 Neuanlage

Batterieanlage: Einzelbatterie
 Gruppenbatterie
 Zentralbatterie

Notstromdieselanlage: mobil
 Kompaktanlage in Containerbauweise
 Aggregatraum / Kraftstofflagerraum im Gebäude

Aufstellungsort:

Sicherheitsbeleuchtung:

- Bestand (Bescheid Zahl 05/02/ / /)
 Sanierung
 Erweiterung
 Neuanlage

- Ausführung gemäß: gemäß ÖVE/ÖNORM E 8002-Teil 1 und Teil...
 gemäß ÖVE/ÖNORM E 8007
 gemäß OVE E 8101 iVm OVE RL R 12-2
 gemäß ÖVE-EN 2 (Bestand)
 gemäß ÖVE-EN 7 (Bestand)

Photovoltaikanlage:

- Bestand (Bescheid Zahl 05/02/ / /)
 Sanierung
 Erweiterung
 Neuanlage

Fläche: m²

Leistung: kWp

- Ausführung gemäß: ÖVE/ÖNORM E 8001-4-712 (und A1)
 gemäß OVE E 8101 Teil 7-712
 OVE Richtlinie R 11-1

- Aufstellung: an der Fassade
 in die Dachfläche integriert
 auf der Dachfläche (aufgeständert)
 abgesetzt vom Gebäude (freistehend)

- technische Ausführung: Inselanlage
 Netzeinspeisung
 Energiespeicher (gemäß OVE Richtlinie R 20)

- Aufstellung Wechselrichter: am Dach im Freien
 in einem separaten Technikraum
 im E-Technikraum
 im Haustechnikraum

- Situierung Notausschaltung: im Treppenhaus im EG entlang des Angriffswegs der
 Berufsfeuerwehr
 anderorts:

Brandschutz:

Ausführung gemäß ÖNORM B 2473: ja nein

Schachtzugänge nur vom Treppenhaus ja nein

andere Schachtzugänge: vom Gangbereich
 von der Wohneinheit Top
 von der Betriebseinheit Top
 von der Büroeinheit Top

Brandschutzqualifikation Schachttüren:

brandlastfreier Vorraum ja nein

andere Brandschutzmaßnahmen (Brandschutzrollo, Brandschutzvorhang, etc.):

Abgasanlagen:

Bestand (Bescheid Zahl 05/02/ / /)

Sanierung / Änderung

Erweiterung

Neuanlage

Ausführungsart: im Gebäude an der Fassade

Abgassammler/LAF-System

Abgasführung an die Fassade (im Ausnahmefall für raumluftunabhängige mit Gas betriebene Feuerstätten)

Zentralheizungskamin

wohnungszugehörige Abgasanlage (Top)

Formsteinkamin

Metallkamin

Kunststoffkamin

Betonkamin

Situierung des Putztürchens:

Kondensatableitung in den Kanal: ja nein

Die Ausführung der Mündungsöffnungen erfolgt gemäß der OIB-Richtlinie 3, Ausgabe April 2019: ja

Beilagen (*demonstrative Aufzählung*):

- Dichteberechnung (GFZ, GRZ, BMZ, Bauhöhe / Zahl der oberirdischen Geschoße) mit Plandarstellung
- Nachweis GrünFZ (rechnerischer Nachweis und Plandarstellungen)
- Stellplatzberechnung (KFZ, Fahrräder)
- Energieausweis-Planung
- Energieausweis-Prüfergebnis
- statisches Gutachten von einem befugten Sachverständigen
- geologisches und/oder geotechnisches Gutachten von einem befugten Sachverständigen
- Nachweis über die Belichtung und Sichtverbindung nach außen (gemäß OIB-RL 3)
- Brandschutzkonzept (gemäß OIB-Leitfaden zur OIB-RL 2 „Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte“)
- Netto-Nutzflächenberechnung
- Sonstige:

Bauwerber:

.....

Salzburg, am

Hiermit wird bestätigt, dass zum Zeitpunkt der Einreichung die Vorgaben des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 – BauTG 2015, der Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV) eingehalten werden (ausgenommen parallel angesuchte Ausnahmen).
Die Datenschutzerklärung und weitere Informationen finden sie unter www.stadt-salzburg.at/datenschutz

Befugter Planverfasser:

.....

Salzburg, am