

# BAUBESCHREIBUNG Vereinfachtes Verfahren (3-fach)

 Zutreffendes ankreuzen

<b>Bauwerber:</b>	
Name:	
Anschrift:	
E-Mail:	
Tel. Nr.:	

<b>Antragsgegenstand (Kurzbeschreibung mit Angabe des Verwendungszweckes):</b>

## 1. Angaben zum Bauplatz:

Adresse:

Grundstücks-Nr.:

Einlagezahl:

Katastralgemeinde:

Bauplatzfläche: m<sup>2</sup>Ein-/ Ausfahrt:  bewilligt Zustimmung des Straßenerhalters vorhanden neu verändert

## 2. Angaben zur baulichen Maßnahme:

GRZ (Grundflächenzahl):

GFZ (Geschoßflächenzahl):

BMZ (Baumassenzahl):

GrünFZ (Grünflächenzahl):

maximale Bauhöhe: m über Adria

Zahl der oberirdischen Vollgeschoße:

Dachgeschoß:  ja  nein

Anzahl der Wohnungen:

barrierefreie Ausführung:  ja  neingrößere Renovierung<sup>1)</sup>:  ja  neinumbauter Raum: oberirdisch: m<sup>3</sup>unterirdisch: m<sup>3</sup>Kinderspielplatz: erforderlich: m<sup>2</sup>vorhanden: m<sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Bauliche Änderungen an Bestandsbauten, die mehr als 25 % der Oberfläche der Gebäudehülle betreffen und sich auf die Gesamtenergieeffizienz des Baus auswirken.

## 3. Angaben lt. OIB-Richtlinien: (Ausgabe April 2019)

Gebäudeklasse:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4
Fluchtniveau:	m			

**OIB-Richtlinie 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit:**  
(Ausgabe April 2019)

- Prüfstatik lt. OIB-RL 1  erforderlich  
 nicht erforderlich  
 Die ausreichende Tragfähigkeit der Bestandstragwerke ist gegeben

**OIB-Richtlinien 2, 2.1, 2.2:** (Ausgabe April 2019)

<b>Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 für die beantragte bauliche Maßnahme</b>		
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Wenn nein, mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:</b>		
Abweichungen:	Maßnahmen zur Erreichung eines gleichwertigen Schutzzieles:	

**OIB-Richtlinie 2 Brandschutz:** (Ausgabe April 2019)

Größte Einzel-Brandabschnittsfläche (Netto-Grundfläche) oberirdisch:	m <sup>2</sup>
Größte Einzel-Brandabschnittsfläche (Netto-Grundfläche) unterirdisch:	m <sup>2</sup>
Räume mit erhöhter Brandgefahr:	
Erste und erweiterte Löschhilfe:	<input type="checkbox"/> Schaumlöcher
	<input type="checkbox"/> Pulverlöcher
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
Rauchwarnmelder:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Fluchtwege**

- Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen gemäß Tabelle 2a  
 Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen gemäß Tabelle 3

**Rettungswege**

- ja  
 nein

**Fluchtwege zwischen Wohnungen bzw. Betriebseinheiten und Treppenhäusern bzw. Außentreppen**

- Gang  
 geschlossener Laubengang  
 offener Laubengang

**Fassaden**

- Ausbildung des Außenwand-Wärmedämmverbundsystems:  Wärmedämmung ≤ 10 cm  
 Wärmedämmung > 10 cm

**Beheizung**

- Art der Heizung:  Einzelheizung:  
 Zentralheizung:  
 Wärmepumpe:
- Nennwärmeleistung:  ≤ 50 kW  
 > 50 kW

Angabe und Größe des Vorratsbehälters des Heizmediums bzw. des Brennstoffes:	
Art der Warmwasseraufbereitung:	
Angabe und Größe des Pufferspeichers:	
Angabe und Größe der thermischen Solaranlage und/oder der PV-Anlage:	

### **OIB-Richtlinie 2.1 Brandschutz bei Betriebsbauten:** (Ausgabe April 2019)

Angabe der Nutzungsart des Betriebsbaues:	<input type="checkbox"/> Betriebsgebäude gem. § 10 Abs 2 Z 3 BauPolG <input type="checkbox"/> Lagergebäude <input type="checkbox"/> Gebäude mit Lagerbereichen in Produktionsräumen
---	---

### **Zulässige Netto-Grundfläche in oberirdischen Geschoßen innerhalb von Hauptbrandabschnitten und Anforderungen an Treppenhäuser**

Gesamtanzahl der oberirdischen Geschoße des Betriebsbaues:	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> > 4
Sicherheitskategorie:	<input type="checkbox"/> K 1 <input type="checkbox"/> K 2 <input type="checkbox"/> K 3.1 <input type="checkbox"/> K 3.2 <input type="checkbox"/> K 4.1 <input type="checkbox"/> K 4.2

### **Lagerabschnittsflächen in Abhängigkeit der Kategorie der Lagergüter, der Lagerguthöhe $h_L$ und der brandschutztechnischen Einrichtungen**

Kategorie der geplanten Lagergüter <sup>2)</sup> :	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV
Kategorie der tatsächlichen Lagergüter <sup>2)</sup> :	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV
max. Lagerabschnittsfläche:	<input type="checkbox"/> $\leq 600 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $> 600 \text{ m}^2 - \leq 1.200 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $> 1.200 \text{ m}^2 - \leq 1.800 \text{ m}^2$
max. Lagerguthöhe $h_L$ :	<input type="checkbox"/> $\leq 4 \text{ m}$ <input type="checkbox"/> $> 4 \text{ m} - \leq 7,5 \text{ m}$ <input type="checkbox"/> $> 7,5 \text{ m} - \leq 9 \text{ m}$ <input type="checkbox"/> $> 9 \text{ m} \rightarrow \text{BSK}$

<sup>2)</sup> Falls die Kategorie der geplanten Lagergüter niedriger ist als die Kategorie der tatsächlichen Lagergüter, ist ein Brandschutzkonzept erforderlich.

### **OIB-Richtlinie 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks:** (Ausgabe April 2019)

Angabe der Nutzfläche der überdachten Stellplätze:	<input type="checkbox"/> $\leq 15 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $> 15 \text{ m}^2 - \leq 50 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $> 50 \text{ m}^2 - \leq 250 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $> 250 \text{ m}^2$
--	---

Angabe der Nutzfläche der Garage:	<input type="checkbox"/> $\leq 15 \text{ m}^2$	
	<input type="checkbox"/> $> 15 \text{ m}^2 - \leq 50 \text{ m}^2$	
	<input type="checkbox"/> $> 50 \text{ m}^2 - \leq 250 \text{ m}^2$	
	<input type="checkbox"/> $> 250 \text{ m}^2 - \leq 1.600 \text{ m}^2$	<input type="checkbox"/> Natürliche RWE <input type="checkbox"/> Mechanische RWE
Automatisches Parksystem:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja → BSK	
Garagensonderform: (z.B.: Rampengaragen, befahrbare Parkwendel, etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja → BSK	
Angabe der beantragten Treibstoffart der KFZ in Garagen und Parkdecks:	<input type="checkbox"/> Benzin <input type="checkbox"/> Diesel <input type="checkbox"/> Erdgas (CNG) <input type="checkbox"/> Flüssiggas (LPG) <sup>3)</sup> <input type="checkbox"/> Elektroantrieb <input type="checkbox"/> Hybridantrieb	
Anzahl der Ladeplätze für Elektrofahrzeuge:		

<sup>3)</sup> Brandschutzkonzept erforderlich für oberirdische Garagen > 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche und Parkdecks.

**Hinweis:** Über diesen Garagen und Parkdecks dürfen sich keine Aufenthaltsräume befinden und die tiefste Abstell- und Fahrfläche darf nicht unter dem angrenzenden Gelände nach Fertigstellung liegen.

RWE: Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung  
EAL: Erweiterte automatische Löschhilfanlage

BMA: Brandmeldeanlage  
SPA: Sprinkleranlage

### OIB-Richtlinie 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz: (Ausgabe April 2019)

<b>Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 für die beantragte bauliche Maßnahme</b>		
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Wenn nein, mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:</b>		
Abweichungen:	Maßnahmen zur Erreichung eines gleichwertigen Schutzzieles:	

<b>Sammlung und Beseitigung der Niederschlagswässer durch:</b>	
<input type="checkbox"/> Versickerung auf Grundstück Nr.:	geplante Versickerungsmaßnahmen:
<input type="checkbox"/> Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Regenwasserkanal <input type="checkbox"/> Mischwasserkanal
<input type="checkbox"/> Einleitung in einen Vorfluter	Bezeichnung des Vorfluters:
<input type="checkbox"/> Sonstiges:	

<b>Sammlung und Beseitigung der Abwässer durch:</b>				
Abwasserreinigungsanlage	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	auf Grundstück Nr.:	
Klär-, Sicker- und Senkgrube	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	Rauminhalt m <sup>3</sup>	auf Grundstück Nr.:
Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Schmutzwasserkanal <input type="checkbox"/> Mischwasserkanal			
Sonstiges:	<input type="checkbox"/> Fettabscheider <input type="checkbox"/> Benzinabscheider <input type="checkbox"/>			
<b>Anschlussgenehmigung <input type="checkbox"/> vorhanden / <input type="checkbox"/> wird beantragt</b>				
<b>Bescheid, Zahl 06/02/ / /</b>				

<b>Trink- und Nutzwasserversorgung durch:</b>			
<input type="checkbox"/> Anschluss an das öffentliche Wasserleitungsnetz:			
<input type="checkbox"/> Anschluss an eine private Wasserversorgungsanlage:	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	auf Grundstück Nr.:

<b>Belüftung:</b>			
Lüftung von:	<input type="checkbox"/> Aufenthaltsräumen durch natürliche Belüftung <input type="checkbox"/> Aufenthaltsräumen durch mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate <input type="checkbox"/> Sanitärräumen durch natürliche Belüftung <input type="checkbox"/> Sanitärräumen durch mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate		
Lüftung von Garagen und Parkdecks:	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung mit Lüftungsöffnungen im Ausmaß von:           m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung mit ausreichender Luftwechselrate		
Messeinrichtung zur Überwachung der CO-Konzentration in Garagen:	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> bestehend	

**OIB-Richtlinie 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit:**  
(Ausgabe April 2019)

<b>Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 für die beantragte bauliche Maßnahme</b>			
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
<b>Wenn nein, mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:</b>			
Abweichungen:	Maßnahmen zur Erreichung eines gleichwertigen Schutzzieles:		
Blitzschutz:	<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> nicht erforderlich gemäß OIB-RL 4		

**OIB-Richtlinie 5 Schallschutz:** (Ausgabe April 2019)

<b>Die OIB-Richtlinien werden zur Erreichung der Schutzziele des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 für die beantragte bauliche Maßnahme</b>			
voll umgesetzt:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
<b>Wenn nein, mit nachfolgenden Abweichungen umgesetzt:</b>			
Abweichungen:	Maßnahmen zur Erreichung eines gleichwertigen Schutzzieles:		

**OIB-Richtlinie 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz:** (Ausgabe April 2019)  
**iVm der Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV)**

Energieausweis erforderlich:    ja  
 nein<sup>4)</sup>, weil

<sup>4)</sup> Angabe U-Werte [W/m<sup>2</sup>K] von neuen Einzelbauteilen:

- Der Einsatz von hocheffizienten alternativen Energiesystemen in technischer, ökologischer und wirtschaftlicher Hinsicht (sh. § 5 Abs 4 lit g BauPolG) wurde überprüft und eine entsprechende Darstellung kann der Behörde auf Verlangen jederzeit vorgelegt werden.

#### 4. Ergänzende Technische Baubeschreibung:

##### Angaben zur Konstruktion (Fundament, Wand, Stütze, Decke, Dach, etc.):

##### Angaben zur Gestaltung (Farbe, Materialität, Oberflächenstruktur):

Dachdeckung:

Fasadengestaltung:

Außenfenster und Außentüren:

Sonstiges:

##### Kraftfahrzeug-Stellplätze *(nachvollziehbare Stellplatzberechnung als Beilage erforderlich)*

Stellplatzverordnung 2016

Teilgebiet A

Teilgebiet B

Teilgebiet C

Teilgebiet D

Gesamtanzahl:

im Freien:

davon überdacht (Nebenanlage):

in der Garage:

Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

##### Fahrrad-Stellplätze *(nachvollziehbare Stellplatzberechnung als Beilage erforderlich)*

Gesamtanzahl:

im Freien:

davon überdacht (Nebenanlage):

im Gebäude:

##### Beilagen:

- Technische Anlagenbeschreibung  
 Dichteberechnung (GFZ, GRZ, BMZ, Bauhöhe / Zahl der oberirdischen Geschoße) mit Plandarstellung  
 Nachweis GrünFZ (rechnerischer Nachweis und Plandarstellungen)  
 Stellplatzberechnung (KFZ, Fahrräder)  
 Energieausweis-Planung  
 Energieausweis-Prüfergebnis  
 Brandschutzkonzept (gemäß OIB-Leitfaden zur OIB-RL 2 „Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte“)  
 Netto-Nutzflächenberechnung  
 Sonstige:

Bauwerber:

.....

Salzburg, am

Hiermit wird bestätigt, dass zum Zeitpunkt der Einreichung die Vorgaben des Salzburger Bautechnikgesetzes 2015 – BauTG 2015, der Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV) eingehalten werden (ausgenommen parallel angesuchte Ausnahmen).

Die Datenschutzerklärung und weitere Informationen finden sie unter [www.stadt-salzburg.at/datenschutz](http://www.stadt-salzburg.at/datenschutz)

Befugter Planverfasser:

.....

Salzburg, am