



**STADT : SALZBURG**

Abgabenbehörde

Hubert-Sattler-Gasse 5  
Postfach 63 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2567  
Fax +43 662 8072 2085  
abgabenbehoerde@stadt-salzburg.at

Rückfragen an:  
Tel. +43 662 8072 DW 2920  
Tel. +43 662 8072 DW 2447  
Tel. +43 662 8072 DW 2431

**Abgabenerklärung für die Wohnungsleerstandsabgabe  
für den Zeitraum: ..... .**

EigentümerIn oder der/die Bauberechtigte der Wohnung	Name, Straßename, HNr, Stock, Top, PLZ, Ort	Geburtsdatum
Adresse der betr. Wohnung in der Stadt Salzburg (inkl. Topnummer)		
Datum der Bauvollendung: (d. Wohnung i.d. Stadt Sbg)		
Kassenzeichen (falls bereits vorhanden)		

Die Nutzfläche der Wohnung beträgt (Bitte Zutreffendes ankreuzen):

	Wohnung/ Nutzfläche
	bis 40 m <sup>2</sup>
	> 40 bis 70 m <sup>2</sup>
	> 70 bis 100 m <sup>2</sup>
	> 100 bis 130 m <sup>2</sup>
	> 130 bis 160 m <sup>2</sup>
	> 160 bis 190 m <sup>2</sup>
	> 190 bis 220 m <sup>2</sup>
	> 220 m <sup>2</sup>

Der Abgabenzeitraum ist das Kalenderjahr und der Abgabenanspruch entsteht mit Ablauf des jeweiligen Kalenderjahres.

Die Eigentümer bzw. die Bauberechtigten haben die Entstehung der Abgabenschuld jeweils bis zum 15. Jänner des Folgejahres bei der Abgabenbehörde anzuzeigen.

Höhe der Abgabe:		
Wohnung mit einer Nutzfläche von:	Wohnungsleerstandsabgabe /Jahr Für Wohnungen deren Bauvollendung nicht länger als fünf Jahre zurückliegt	Wohnungsleerstandsabgabe/Jahr Für Wohnungen deren Bauvollendung länger als fünf Jahre zurückliegt
bis 40 m <sup>2</sup>	€ 800	€ 400
> 40 bis 70 m <sup>2</sup>	€ 1.400	€ 700
> 70 bis 100 m <sup>2</sup>	€ 2.000	€ 1.000
> 100 bis 130 m <sup>2</sup>	€ 2.600	€ 1.300
> 130 bis 160 m <sup>2</sup>	€ 3.200	€ 1.600
> 160 bis 190 m <sup>2</sup>	€ 3.800	€ 1.900
> 190 bis 220 m <sup>2</sup>	€ 4.400	€ 2.200
> 220 m <sup>2</sup>	€ 5.000	€ 2.500

Es besteht keine Abgabepflicht (Wohnungsverkauf, Meldung als Hauptwohnsitz, andere Gründe gem. § 10 ZWAG):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Beachten Sie, dass die Gründe für den Wegfall der Abgabepflicht nachzuweisen sind!

Ich versichere, dass alle Angaben richtig und vollständig sind.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift)

Zahlungen sind unter Angabe des Kassenzeichens und des Zahlungszweckes durch Überweisung auf folgendes Konto bei der Salzburger Sparkasse Bank AG vorzunehmen:  
IBAN: AT 83 2040 4000 0001 0009, BIC: SBGSAT2S

Bareinzahlungen sind möglich bei der Stadtkasse, Schloss Mirabell, Eingang Nr. 9, Montag bis Donnerstag von 8 bis 15 Uhr und Freitag von 8 bis 12 Uhr.