



Baurechtsamt

Auerspergstraße 7
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 3321
Fax +43 662 8072 3399
baurechtsamt@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Mag. Maximilian Schnabl
Tel. +43 662 8072 3332

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/01/31264/2025/011

25.6.2025

Anberaumung eines Lokalaugenscheines

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie **beteiligt** sind, zu bearbeiten:

BILLA AG
Kleßheimer Allee 88 und 90 in 5020 Salzburg
Gst 111/2 KG 56531 Maxglan
Änderung der Betriebsanlage hinsichtlich Herstellung von 13 PKW-Stellplätzen
auf dem Nachbargrundstück (Kleßheimer Allee 88),
Änderungsansuchen gemäß § 81 Abs 1 GewO 1994;

In dieser Angelegenheit wird ein Lokalaugenschein anberaumt:

Ort

Kleßheimer Alle 90

Datum / Zeit

Mittwoch, 09.07.2025 / 13:30 Uhr

Bitte kommen Sie persönlich zum Lokalaugenschein oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zum Lokalaugenschein kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden. Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zum Lokalausweis kommen.

Sie können in die dem Gegenstand der Amtshandlung zugrundeliegenden Planunterlagen und sonstige Behelfe im Allgemeinen zu den unten angeführten Zeiten Einsicht nehmen.

Ort

Auerspergstraße 7, 1. Stock, Tür 109

Zeit

Nach Terminvereinbarung mit dem/der zuständigen SachbearbeiterIn während der auf der Homepage der Stadtgemeinde Salzburg (www.stadt-salzburg.at/avg13) kundgemachten Parteienverkehrszeiten.

Hinweis:

Eine Übermittlung von Unterlagen durch die Behörde (zB mittels E-Mail) ist in diesem Zusammenhang nicht möglich.

Als **Antragsteller/in** beachten Sie bitte, dass die Amtshandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Amtshandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (zB Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Verhinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG sowie § 81 Abs 3 Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

Ergeht an:

1. BILLA AG
Industriezentrum NÖ Süd, Str. 3, 2355 Wiener Neudorf (RSb)
2. Klast Bauplanung GmbH
(e-mail: office@klast.at)
3. MA 05/02 Bau- und Feuerpolizeiamt
(ASV: Ing. Christian Schmutzler, Bakk., Dipl.-Ing. Christian Köbrunner)
4. MA 06/02 Kanal- und Gewässeramt
Ing. Stefan Wörndl
5. Arbeitsinspektorat für den 10. Aufsichtsbezirk
Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg (RSb)
mit den Einreichunterlagen ON 4 und 9, Parie a

6. MD/03-ZP Zentrale Poststelle
 - a) öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel
 - b) mit dem Ersuchen um Anschlag je einer Kundmachung in den Häusern:
Kleßheimer Allee 86, 88 und 90
Girlingstraße 65

7. MA 05/00 Raumplanung und Baubehörde
Auerspergstraße 7, 5024 Salzburg
Verlautbarung auf der Internetseite (per email)

Mit freundlichen Grüßen
Mag. Maximilian Schnabl

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>