

# Gebietszuständigkeiten

für die planungsrechtlich Beurteilung, die architektonische Begutachtung & Beurteilung der Grünflächenzahl (GrünFZ)

## KG Itzling, Bergheim

- Bauten - bis 499m<sup>2</sup> BGF bzw.  
- nicht mehr als 5 Wohnungen

Raumordnungsrecht: Tanja SCHABLAS-BRAUN (DW 2381)

Städtebau / Architektur / GrünFZ: Dipl.-Ing. Manuel KETTL (DW 2244)

## KG Liefering II, Siezenheim II, Wals II

- Bauten - bis 499m<sup>2</sup> BGF bzw.  
- nicht mehr als 5 Wohnungen

Raumordnungsrecht: Tanja SCHABLAS-BRAUN (DW 2381)

Städtebau / Architektur / GrünFZ: Dipl.-Ing. Veronika HIRNER (DW 2695)

## KG Maxglan

- Bauten - bis 499m<sup>2</sup> BGF bzw.  
- nicht mehr als 5 Wohnungen

Raumordnungsrecht: Marie-Sophie SCHIEBLER LLB. oec. (DW 2383)

Städtebau / Architektur / GrünFZ: Dipl.-Ing. Veronika HIRNER (DW 2695)

## KG Leopoldskron

- Bauten - bis 499m<sup>2</sup> BGF bzw.  
- nicht mehr als 5 Wohnungen

Raumordnungsrecht: Marie-Sophie SCHIEBLER LLB. oec. (DW 2383)

Städtebau / Architektur / GrünFZ: Dipl.-Ing. Nadine BRÖTZNER (DW 2694)

## KG Salzburg

- Bauten - bis 499m<sup>2</sup> BGF bzw.  
- nicht mehr als 5 Wohnungen

Raumordnungsrecht: Dipl.-Ing. Christiane SEEGER (DW 2384)

Städtebau / Architektur / GrünFZ: Dipl.-Ing. Nadine BRÖTZNER (DW 2694)

## KG Hallwang II, Heuberg II, Gnigl, Aigen, Gaisberg I, Morzg

- Bauten - bis 499m<sup>2</sup> BGF bzw.  
- nicht mehr als 5 Wohnungen

Raumordnungsrecht: Dipl.-Ing. Christiane SEEGER (DW 2384)

Städtebau / Architektur / GrünFZ: Dipl.-Ing. Manuel KETTL (DW 2244)

## Gesamtstadt

- Bauten - ab 500m<sup>2</sup> bis 3.999m<sup>2</sup> BGF bzw.  
- mehr als 5 Wohnungen

Gremium: \* Planungsvisite

Raumordnungsrecht: Marie-Sophie SCHIEBLER LLB. oec. (DW 2383)

Städtebau / Architektur / Organisation: \* Architektin Dipl.-Ing. Elisabeth SCHABELREITER  
(+43 676 9737549)

GrünFZ: \* Dipl.-Ing. Nadine BRÖTZNER (DW 2694)

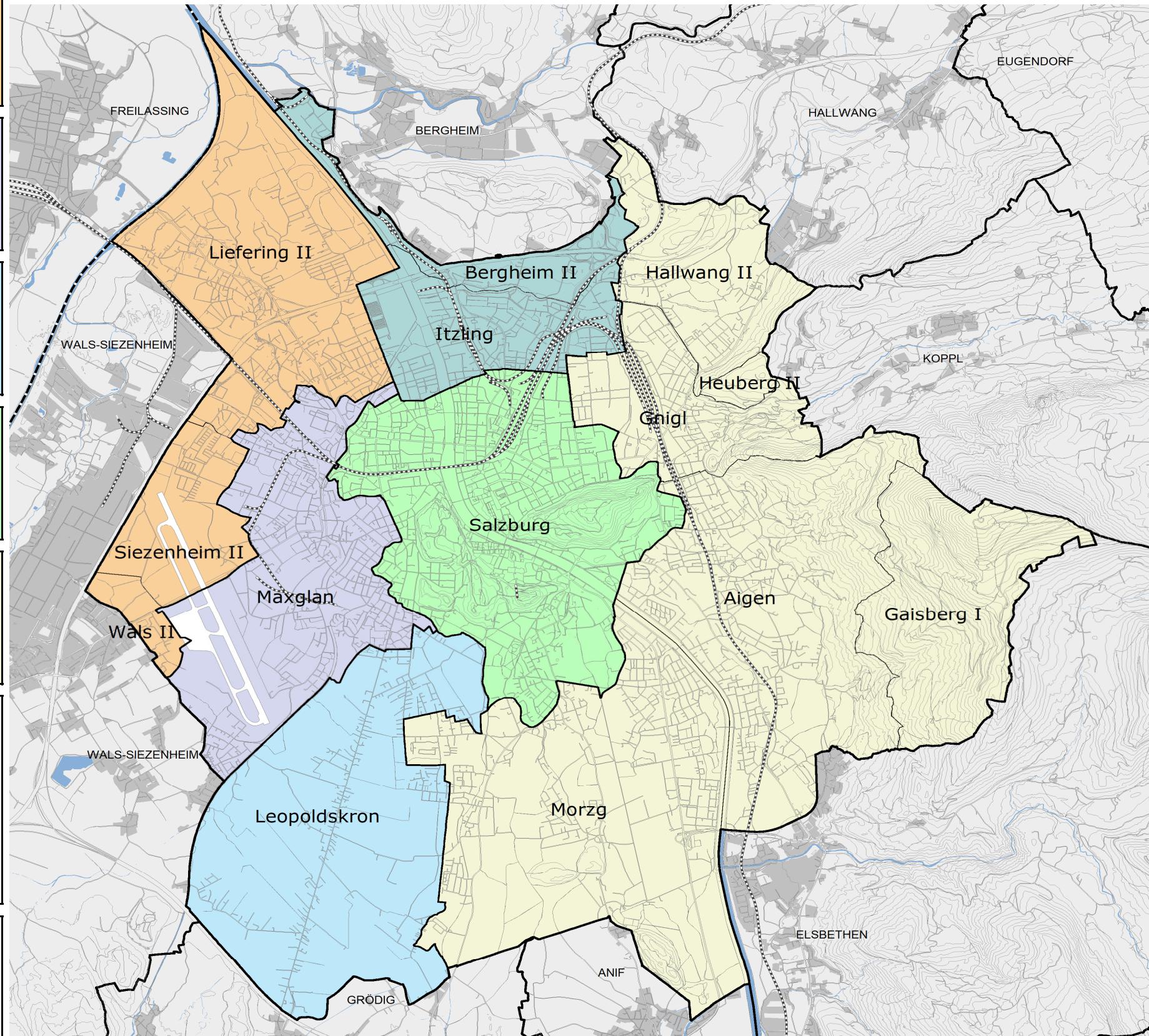
## Gesamtstadt

- Bauten - ab 4.000m<sup>2</sup> BGF bzw.  
- ab 14.000m<sup>3</sup> BRI (in Gewerbegebiet ab 30.000m<sup>3</sup>)

Raumordnungsrecht: Tanja SCHABLAS-BRAUN (DW 2381)

Städtebau u. Architektur: \* Gestaltungsbeirat

Organisation & GrünFZ: \* Dipl.-Ing. Veronika HIRNER (DW 2695)



\* ausgenommen im Bereich der Schutzzone I und II gemäß Salzburger Altstadterhaltungsgesetz 1980

Stand: 14.01.2026