



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Thomas Krechler
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/24920/2021/005

20.9.2021

Betreff
Bebauungsplan der Grundstufe
„HAGENAU - 7 / G1“
Metzgerstraße 65
Gst. 54/2, 3072/1, 3072/2, 3072/3 ua, alle KG Bergheim II

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Die im Bereich Metzgerstraße 65 bestehende Materiallagerfläche für die Belieferung der Raiffeisen Lagerhäuser soll umgestaltet werden. Im Wesentlichen handelt es sich dabei um eine Überdachung der bisher ungeschützten Lagerplätze. Im Zusammenhang mit der Überdachung soll eine verkehrsorganisatorische Optimierung des Anlieferverkehrs erfolgen, ein Verkehrsplanungsbüro ist hierfür involviert. Die versiegelten Flächen sollen auf das für die betrieblichen Abläufe unbedingt erforderliche Ausmaß reduziert werden und auf Teilflächen des Bauvorhabens ein Biodiversitätsdach errichtet werden.

Im Bereich Metzgerstraße 65 bis 69 wird der Verlauf der Gemeindestraße zur Verbesserung der Erschließung und zwecks der Errichtung eines Gehsteigs geringfügig geändert.

Zur Umsetzung des Projektes ist eine Anhebung der Baumasse von derzeit BMZ 4,0 auf 6,5 erforderlich. Die maximal mögliche Bauhöhe richtet sich nach dem derzeitigen Rechtsstand (4 Geschöße) und wird mit 14,0 m festgelegt. Alle weiteren Bebauungsbedingungen werden unverändert aus den rechtswirksamen Bebauungsplänen übernommen.

In weiterer Folge ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Aufbaustufe notwendig. Darin wird das Projekt detaillierter festgeschrieben.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>