Erweiterter Bebauungsplan der Grundstufe „Morzg-Nonntal - 4 / E1"
Bereich Gst. 2044/6 und 2044/9, beide KG Stadt Salzburg

Erforderlicher Wortlaut zur öffentlichen Auflage

Planungsgebiet und Anlass

Das Planungsgebiet umfasst die bebaubaren Gst. 2044/6 und 2044/9 sowie Teile des der Erschließung dienenden Gst. 2047, alle KG Stadt Salzburg, im Stadtteil Nonntal.
Hier ist die Errichtung eines eingeschoßigen Erschließungs- bzw. Verbindungsgangs zwischen zwei bestehenden Gebäudeteilen geplant.

Bebauungsplan

Für den gegenständlichen Bereich ist der Bebauungsplan der Grundstufe „Morzg – Nonntal 4/G3" seit 16.1.2009 rechtswirksam.

Festlegung der Bebauungsgrundlagen

Die Festlegungen des rechtswirksamen Bebauungsplans der Grundstufe werden gesamt übernommen.
Zusätzlich wird ein Höhenfenster für die Errichtung eines maximal 4 m hohen Verbindungsgangs zwischen zwei bestehenden Gebäudeteilen festgelegt.
Für den unbebauten Teil der Liegenschaft wird die Schaffung von eingeschoßigen Nebenanlagen wie z.B. überdachten Fahrradabstellanlagen oder Müllsammelstellen ermöglicht.

STADT SALZBURG AMTSSIGNATUR
Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur