



## LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufuchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x
Als Firsthöhe (FH) sowie als Gesimshöhe (GH) bzw. Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	FH = 8,00 m X GH = 8,00 m X TH = 8,00 m X
Höchsthöhen	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	



**STADT : SALZBURG** Magistrat  
 Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE MAXGLAN-LEOPOLDSKRON - 44 / G1

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE

KENNNUMMER:	208.01/N02
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: VOM	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM	

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 24.11.2020
---------------	---	-------------------

Datum: 24.11.2020	SB.: TK / RaB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 005	ZAHL: 70408/2020	Abl.Nr.: 000

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)