



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Bernadette Dannerer, BsC
Tel. +43 662 8072 2365

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/69852/2020/010

23.2.2021

Betreff

Erweiterter Bebauungsplan der Grundstufe "ITZLING-OST - 11 / E1"
Ischlerbahnstraße 19
Gst 247/5 KG Itzling
Auflage des Planentwurfs

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Zusätzlich zu dem Bestandsgebäude an der Ischlerbahnstraße (Hnr. 19) soll auf dem Grundstück 247/5 KG Itzling ein Wohnhaus mit 9 Wohnungen errichtet werden.

Der rechtswirksame Bebauungsplan weist für das Planungsgebiet 3 Vollgeschoße und eine Geschoßflächenzahl (GFZ) von 0,9 aus. Zur Ischlerbahnstraße wurde eine Baufluchtlinie im Abstand von 5,0 m festgelegt.

Der erweiterte Bebauungsplan der Grundstufe übernimmt die Geschoßflächenzahl aus dem Bebauungsplan der Grundstufe. Die Festlegung zur Höhe wird auf 12,80 m geändert (entspricht vier Geschoßen). Die Baufluchtlinie wird mit einem Abstand von 3,0 m zur Ischlerbahnstraße projektbezogen festgelegt.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>