



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Christian Hörbinger
Tel. +43 662 8072 2362

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/68513/2019/005

7.9.2020

Betreff
Bebauungsplan der Grundstufe "Itzling-Mitte - 12/G1"
Bereich Schillerstraße und Austrasse;
Auflage des Entwurfs

Erforderlicher Wortlaut

zur Veröffentlichung während der öffentlichen Auflage von 14.9. bis 12.10.2020

Bebauungsplan der Grundstufe „Itzling – Mitte - 12/G1“

Das Planungsgebiet liegt im Stadtteil Itzling im Bereich östlich der Schillerstraße und südlich der Austrasse.

Anlass für die Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe „Itzling – Mitte - 12/G1“ ist die beabsichtigte bauliche Erweiterung des in diesem Bereich bestehenden Gebäudes des Techno-Z (Gebäude „Techno 10 bis 15“). Das Gebäude soll in Teilen aufgestockt und im Bereich des nördlich liegenden Parkplatzes (am Kreisverkehr) um einen Neubau erweitert werden.

Das bestehende Gebäude „Techno 10 bis 15“ bleibt dabei erhalten. Für den Bereich der Gebäudeteile „Techno 11 bis 15“ ist eine künftige maximale Höhe von 18 m vorgesehen. Für den Bereich des Gebäudeteils „Techno 10“ (nördlich der Tankstelle) werden 23 m vorgeschlagen. Im Bereich des Kreisverkehrs soll ein neuer Gebäudeteil errichtet werden, der zwei Höhenabstufungen, von 23 m und 30 m, aufweisen soll. Die vorgeschlagene Änderung orientiert sich an einer vorliegenden städtebaulichen Studie zur Standortentwicklung der Science City Itzling. Die weiteren Inhalte sind dem Entwurfsplan zu entnehmen.

Gleichzeitig mit dem gegenständlichen Entwurf des Bebauungsplans der Grundstufe liegt auch der Entwurf des Bebauungsplans der Aufbaustufe "Bürogebäude Techno-Z Schillerstraße - 1/A1" mit projektbezogenen Festlegungen zur öffentlichen Einsicht auf.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>