



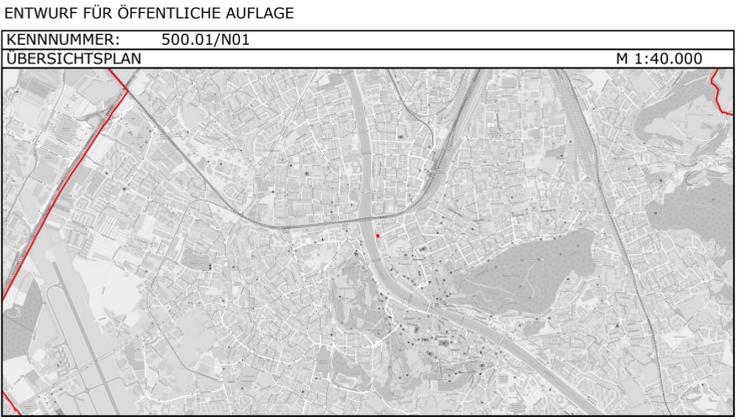
LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 200)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN												
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)													
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)													
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)													
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)													
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)													
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)												
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	<table border="0"> <tr> <td>FH = 3,00 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GH = 3,00 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TH = 3,00 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FH = 18,30 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GH = 13,30 m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TH = 13,30 m</td> <td></td> </tr> </table>	FH = 3,00 m		GH = 3,00 m		TH = 3,00 m		FH = 18,30 m		GH = 13,30 m		TH = 13,30 m	
FH = 3,00 m													
GH = 3,00 m													
TH = 3,00 m													
FH = 18,30 m													
GH = 13,30 m													
TH = 13,30 m													
Offene Bauweise – gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009)	BW ok												
Die Mindestanzahl von Stellplätzen für Fahrräder (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) ist entsprechend Anlage 2 zum BauTG zu errichten.													
Mindestens 24 Stellplätze für Fahrräder sind überdacht zu errichten.	ST F ÜBERDACHT min 30 x)												
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)													
Pflanzbindung (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen.													
Besondere Festlegung BF : Bereiche für Vordächer und Balkone	BF												



ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE ELISABETHKAI 42 - 1 /E1



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM XX.XX.XXXX	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: XX/XXXX SEITE X VOM XX.XX.XXXX	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM XX.XX.XXXX	

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 18.08.2020
Datum: 18.08.2020	SB.: ES / Rab	Maßstab 1 : 200
Ord.Nr.: 004	ZAHL: 52754/2020	Abl.Nr.: 000

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)