

# Begehung 2025 Hilfe

Leitfaden V07

rp 09.09.2025

Auf Grundlage der ÖN1301, der Verpflichtung Objekte zu begehen, als auch Gebäude-Informationen für den User bereitzustellen, wurde das neue Begehungstool 2025 mit Bezug auf eine 100%ige mobile Anwendung komplett neu aufgestellt. Das primäre Ziel war es, eine umfassende Erweiterungs- und Einsatzmöglichkeit für zukünftige Bereiche zu erhalten! Daher ist es unbedingt notwendig eine eindeutige Trennung von Information und User-Eingabe zu gewährleisten! Sekundäres Ziel ist eine MIFRI Grobkostenschätzung für die Instandhaltung! Die Auswertungen erfolgt über die Listen wie: Ampel, Summe und div.

## 1. Grundsätzliches: „Es werden alle Gewerke bewertet“ NEU

- Mit der generellen Grundeinstellung **„nicht vorhanden“** sind die Ampelfelder **immer grau**. Danach zählt nur noch die aktuelle Bewertung für die Ampel.
- Es gibt bei einer Ges. Liegenschaft (zB.0101) nur noch ein Gewerk **als Option** -> Außenanlage
- Es gibt **nur eine Begehung In Arbeit** -> alle anderen sind gesperrt
- Einschränkung der Sichtbarkeit bei den Bauteilen auf die ->zuständigen SB
- **Grobkostenschätzung** - >Summen sind mit einem **min. Wert fixiert**.

0117 AG KIESEL	11.01.2023   Gesperrt	Außenanlage															
0117A Kiesel (3-4.OG)	28.02.2024   Gesperrt	Außenanlage	Dach	Kamin	Fassade	Fenster	Tür/Tor	Innenraum	Geb.Technik	Brandschutz	Barrierefrei	GR.WC					
0117B Kiesel (6-7.OG)	28.02.2024   Gesperrt	Außenanlage	Dach	Kamin	Fassade	Fenster	Tür/Tor	Innenraum	Geb.Technik	Brandschutz	Barrierefrei	GR.WC					

## 2. Begehungseingabe/Bewertung:

Begehungen v3.25.1 beta  
Übersicht FM Objekt(e)

Ansicht - Auswertung -

Amtsgebäude

0111 AG SCHLOSS MIRABELL

0101A Schloss Mirabell - Hauptgebäude

Stamm

Stamm | Bauteil : 0101A

Allgemein  
Flächen  
Pflege  
Bezugsgröße  
Verbrauchswerte

Allgem. Bauteil Informationen:  
- Stammdaten  
- Bilder  
- Verortung

Begehungs-Typen des Tools

NEU

Es gibt immer nur **eine** aktuelle Begehung = **In Arbeit**  
Für eine **Neue** oder ein Duplikat muss die **Aktuelle** -> **Gesperrt** werden 2

Datum	Status	geändert
18.02.2025	InArbeit	10.03.2025 von Rußmänn Peter
07.02.2024	Gesperrt	11.02.2025 von Brandner

Status: InArbeit, InArbeit, Gesperrt

+ Neu Datum Status

13.03.2025 Gesperrt

Begehung duplizieren

3

Gewerke werden je Bewertung farblich direkt abgebildet

Kosten Sanierung-> **Ges. Gewerk** ab 25.000 €

PDF / Bilder zum Gewerk

Sanierung: €

Balkon u. Terrasse

Mangel: leichter Mangel

Summe: €

Bemerkung:

Beobachten:  Ja

Grobkostenschätzung ab 5.000 €

nicht vorhanden  
kein Mangel  
leichter Mangel  
schwerer Mangel

PDF und Bilder zur Begehung

Personen der Begehung

Nutzerwünsche und div. Bemerkungen werden unter „BG-Allgemein“ abgebildet!

### 3. Auswertung -> Ampel/Werkzeug:

a. Darstellung:

ID	Name	Datum	Status	Außenanlage	Dach	Kamin	Fassade	Fenster	Tür/Tor	Innenraum	Geb.Technik	Brandschutz	Barrierefrei	Offen
0239	MSKGGTS Parsch	06.02.2024	Gesperrt	Außenanlage										
0239A	MS Parsch - Schulgebäude	06.05.2024	Gesperrt	Außenanlage	Dach	Kamin	Fassade	Fenster	Tür/Tor	Innenraum	Geb.Technik	Brandschutz	Barrierefrei	Offen
0239B	MS Parsch - Turnsaalgebäude	06.02.2024	Gesperrt	Außenanlage	Dach	Kamin	Fassade	Fenster	Tür/Tor	Innenraum	Geb.Technik	Brandschutz	Barrierefrei	Offen

a. direkter Schalter zur aktuellen Begehung:

07.02.2024 | Gesperrt Nicht vorhanden (NV)

c. Filter:

Gruppe, LIG od. Bauteil

Filter

Status **Aktuelle anzeigen**

Aktuelle anzeigen InArbeit  
Gesperrt

### 4. Summeneingabe bei Gebäudebegehungen: NEU

Für eine aussagekräftige Grobkostenschätzung (Mifri) wurden durch den AL (DI Fusban) und den DL von D1+D2 die Wertgrenzen fixiert!

Bei „Sanierung“ eines Gewerkes ab € 25.000, bei „GW-Summe“ ab € 5.000.

Wert darunter -> Die Begehung kann nicht gespeichert werden -> „**ROTE INFO**“

Summe= **rote Schrift**

Keine Summe= **Schwarz**



Sanierung: 0,00 €  
Summe: 9.000,00 € €

Grobkostenschätzung Sanierung min. 25000

Bauteile/Räumen

Mangel: schwerer Mangel

Summe: 4000 €

Die eingegebene Summe sollte mindestens 5000€ betragen!

Bemerkung:

Dachbo

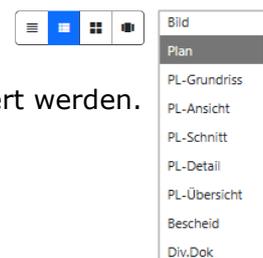
Mangel: nicht vorhanden

Summe: Grobkostenschätzung 5000

Grobkostenschätzung min. 5000

### 5. Bild und PDF (Ablage): (drag and drop)

- Zuordnung zu Bauteilen, Begehungen und Gewerke
- Dateikategorien, Name und Bemerkung können ergänzt und sortiert werden.
- Ansichtsschalter steuert die Darstellung



Bild

Plan

- PL-Grundriss
- PL-Ansicht
- PL-Schnitt
- PL-Detail
- PL-Übersicht
- Bescheid
- Div.Dok

### 6. Drucken:

Erfolgt aktuell über das Standarddruckfenster des Browsers

Unter „Weitere Einstellungen“ können Skalierung und Seitenrand eingestellt werden.

Weitere Einstellungen

Skalierung (%)

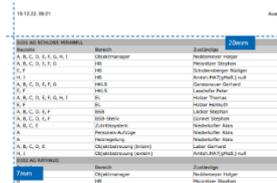
An Druckbereich an

Tatsächliche Größe

70

Ränder

Benutzerdefiniert



NEU

### 7. Rechtesteuerung -> bei Externer Anmeldung (Internet)

Das FM-Tool hat ein eigenes neues Anmeldesystem über den Browser!

Bei erstmaliger Anmeldung muss ein pers. Password erstellt werden!