



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Ema Sauramo, M.A.  
Tel. +43 662 8072 2217

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/14101/2022/001

20.1.2022

Betreff  
Gestaltungsbeirat  
234. Sitzung (25.1. - 26.1.2022)  
Tagesordnung

**ACHTUNG:**

Die Sitzung findet angesichts der vorherrschenden Situation im Zusammenhang mit der „COVID-19-Pandemie“ als (nicht öffentliches) Online-Meeting statt.

**Die Tagesordnung ergeht zur Information an:**

Mitglieder des Gestaltungsbeirates  
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung  
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg  
Initiative Architektur Salzburg  
Stadtverein Salzburg  
Bundesdenkmalamt, Abteilung für Salzburg  
ICOMOS Österreich Monitoring Group  
Bürgermeister DI Harald Preuner  
Bgm.-Stv. Bernhard Auinger  
Bgm.-Stv.<sup>in</sup> Dr. Barbara Unterkofler, LL.M.  
Stadträtin Mag.<sup>a</sup> Anja Hagenauer  
Stadträtin Mag.<sup>a</sup> Martina Berthold, MBA  
Fraktionen des Gemeinderates  
MD/00 – Magistratsdirektion  
MD/01 – Service und Information  
MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke  
MA 3/03 – Wohnservice  
MA 6/00 – Baudirektion  
MA 6/03 – Vermessung und Geoinformation, Tiefbaukoordinierung  
MA 6/04 – Straßen-und Brückenamt  
Salzburg AG, Leitung technische Services

**Dienstag, 25.1.2022****09.00 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES**

1. Genehmigung des Protokolls der 233. Sitzung
2. Vorgangsweise zu den Gutachten und Stellungnahmen / Projektverteilung
3. Mustervorlagen zur Abrechnung (Inland/Ausland) / Abrechnung Jury 2022
4. Information zu künftigen Online-Presskonferenzen

**Pause**

5. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 25.1.2022 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.

**12.00 Uhr MITTAGSPAUSE****Städtebauliche / Architektonische Themen****13.00 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 587 Mirabell Real Estate Invest GmbH (Vertreten durch IMM GmbH) & HÖ Förderbarer Wohnbau & Dienstleistungs- u. Gesundheitszentrum; Schallmooser Hauptstraße 65; Gst. 1736/4, 1735/1, 1736/3 KG Salzburg (letzte Bef.: 232. GBR)

**Städtebauliche Rahmenbedingungen**

Baumassenstudie: OFA Architektur ZT GmbH

**14.00 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 632 ARBÖ / Kainz GmbH  
Wohnbauprojekt MB9  
Münchner Bundesstraße 9; Gst. 2351/2, 2345 beide KG Lieferung II  
(letzte Bef.: 232. GBR)

**Voranfrage Architektur & Freiraum**

Planung: Naderlinger ZT GmbH; allee42 landschaftsarchitekten GmbH & Co KG

**Bauverfahren****15.00 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 616 GSWB  
Wohnbau Triebenbachstraße  
Triebenbachstraße 22; Gst. 2207/2, 2207/3, 2207/4 alle KG Lieferung II  
(letzte Bef.: 226. GBR)

**Bauakt ATPL**

Planung: ARGE Arch. Lechner-Lechner-Schallhammer

**15.30 Uhr 4. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 581 Land Salzburg / SALK / Salzburg Wohnbau Gruppe  
Neubau Parkhaus und Vorplatzgestaltung CDK  
Ignaz-Harrer-Straße 79 / Ecke Guggenmoosstraße; Gst. 22/1 KG Maxglan  
(letzte Bef.: 233. GBR)

**Bauakt ATPL/ Bebauungsplan**

Planung: Arch. Schallhammer; Sofia Dona

**16.30 Uhr 5. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 629 Raiffeisenverband Salzburg  
 Neubau Zentrallager Bergheim  
 Metzgerstraße 73A /Gerberstr. 2; Gst. 54/2 u.a. alle KG Bergheim II  
 (letzte Bef.: 233. GBR)  
**Bauakt ATPL**  
 Planung: HMP Architekten; Erlmoser Landschafts- und Freiraumplanung

**17.00 Uhr Gutachten und Stellungnahmen**

**18.00 Uhr Voraussichtliches Ende**  
 des ersten Tages der 234. Sitzung des Gestaltungsbeirates

**Mittwoch, 26.1.2022****09.00 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES**

1. Projektverteilung
2. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 26.1.2021 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.

**Städtebauliche / Architektonische Themen****11.00 Uhr 6. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 474 TBG Projektentwicklungs GmbH  
 Studeum studentisches Wohnen (ehem. Trimax)  
 Teisenberggasse; Gst. 227/11 KG Maxglan  
 (letzte Bef.: 220. GBR)  
**Voranfrage ÄPL**  
 Planung: POL Architekten

**12.00 Uhr 7. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 515 Planquadr.at Alpenstraße GmbH  
 Wohn- und Geschäftshaus Alpenstrasse  
 Alpenstraße 55/ Einzingerasse; Gst. 14/62 KG Morzg  
 (letzte Bef.: 217. GBR)  
**Voranfrage ÄPL**  
 Planung: Bauzone GmbH

**12.30 Uhr MITTAGSPAUSE****Bauverfahren / Verordnungsverfahren****13.30 Uhr 8. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 638 SIG  
 Thermische Sanierung Volksschule Abfalder  
 Dr.-Petter-Str. 21; Gst. 334/5 KG Aigen  
 (1. Befassung)  
**Bauakt / Bebauungsplan**  
 Planung: SIG

**14.00 Uhr 9. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 563 RVG Realitätenverwertungs Gesellschaft m.b.H.  
Gewerbepark Nordraum Hannak  
Bachstraße/Bundschuhstraße/Gewerbehofstraße; Gst. 689/1, 689/4, 689/5;  
alle KG Gnigl  
(letzte Bef.: 229. GBR)  
**Bauakt ÄPL**  
Planung: berger+hofmann architektur og

**Städtebauliche / Architektonische Themen**

**15.00 Uhr 10. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 631 ÖJAB Österreichische Jugendarbeiterbewegung  
Um- und Neubau ÖJAB SeniorInnenwohnanlage Aigen  
Aignerstraße 19; Gst. 597/7, 597/17, 597/20 alle KG Aigen I  
(letzte Bef.: 233. GBR)  
**Voranfrage Städtebau & Architektur**  
Planung: kofler architects; idealice Landschaftsarchitektur ZT

**16.00 Uhr Vorbereitung Presseaussendung mit Info-Z**

**17.00 Uhr Gutachten und Stellungnahmen**

**18.00 Uhr Voraussichtliches Ende**  
der 234. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand:  
Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbauer

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>