



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Veronika Hirner
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/24215/2023/001

13.3.2023

Betreff

241. Gestaltungsbeirat - Tagesordnung der Sitzung am 29./30.3.2023

Sitzungsort:

Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

Die Tagesordnung ergeht an:

Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Initiative Architektur Salzburg
Stadtverein Salzburg
Bundesdenkmalamt, Abteilung für Salzburg
ICOMOS Österreich Monitoring Group
Bürgermeister DI Harald Preuner
Bgm.-Stv. Bernhard Auinger
Bgm.-Stv.ⁱⁿ Dr. Barbara Unterkofler, LL.M.
Stadträtin Mag.^a Anja Hagenauer
Stadträtin Anna Schiester, MA
Fraktionen des Gemeinderates
MD/00 – Magistratsdirektion
MD/00 – Wirtschaftsförderung und Bodenpolitik
MD/01 – Service und Information
MA 3/03 – Wohnservice
MA 4/00 – Finanzdirektion (Grundstücksangelegenheiten)
MA 6/00 – Baudirektion
MA 6/03 – Vermessung und Geoinformation (Tiefbaukoordinierung)
MA 6/04 – Straßen- und Brückenamt
Salzburg AG (Leitung technische Services)


Mittwoch, 29.3.2023**08.30 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Begrüßung und Angelobung Nils Buschmann
2. Genehmigung des Protokolls der 240. Sitzung
3. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 29.3.2023 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.


11.00 Uhr LOKAL AUGENSCHHEIN (2 Busse)

- Proj. Nr.592: GSWB; Lanserhofwiese, Bauabschnitt 2.1
- Proj. Nr.647: Immobilien Investment; Kleingewerbepark Mehrlgutweg
- Proj. Nr.650: Raiffeisenverband; Neubebauung des Areals der derzeitigen Futtermittelsilos; Raiffeisenstraße 19-27


13.00 Uhr MITTAGSPAUSE**Städtebauliche Themen****14.15 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 650 Raiffeisenverband Salzburg eGen
 Neubebauung des Areals gegenüber des NVZ Itzling; Raiffeisenstraße 19-27
 [GBR 650](#)
Voranfrage Wettbewerbsverfahren zur Projektfindung

14.45 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 627 SIG Stadt Salzburg Immobilien GmbH
 Sanierung und Erweiterung Volksschule Lehen; Nelkenstraße 5-7 und Franz-Martin-Straße 1; 3492/112; 3492/107; 3514/7; alle KG Lehen (letzte Bef.: 239.GBR)
 [GBR 627](#)
Voranfrage Überarbeitung Städtebau und Architektur
 Planung: PLOV Architekten ZT GmbH Arch DI Christoph Leitner und Arch DI Marion Gruber; 3:0 Landschaftsarchitektur Gachowetz Luger Zimmermann OG

15.15 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 645 MB Immobilien Besitz und Leasing GmbH
 JUMP DOME Salzburg Errichtung eines Freizeit- und Trampolinparks; Wilhelm-Spazier-Straße 2; Grst. 1183/12 KG Maxglan (letzte Bef.: 239.GBR)
 [GBR 645](#)
Voranfrage Überarbeitung Städtebau und Architektur
 (Anfrage: Abänderung Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan der Grundstufe)
 Planung: IPC Architektur ZT GmbH; Erlmoser Landschafts- und Freiraumplanung

15.45 Uhr PAUSE

16.00 Uhr 4. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 626 Land Salzburg/ SALK
Neubau Akutversorgung und Gerontopsychiatrie
CDK-Gelände; Ignaz-Harrer-Straße 79 (letzte Bef.: 236. GBR)

 [GBR 626](#)

Erste Präsentation nach Wettbewerbsgewinn inklusive Überarbeitung bezüglich Juryempfehlungen

Planung: Habeler & Kirchwegger Architekten ZT GmbH; DI Maria Elisabeth Rief
Landschaftsarchitektur

Bauverfahren und Bebauungsplan der Aufbaustufe

16.30 Uhr 5. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

- Weltkulturerbe/Pufferzone -

Proj.Nr. 617 Gemeinnützige Salzburger Landeskliniken GmbH
Neubau Innere Medizin 3 Salzburger Landeskliniken; Müllner Haupt-
straße 48 (letzte Bef.: 240.GBR)

 [GBR 617](#)

Bauakt und Bebauungsplan der Aufbaustufe; Detaillierung Erdgeschoss-Nutzungen

Planung: ARGE Kaufmann Haas & Partner ZT KG mit X Architekten ZT
GmbH; LAND IN SICHT - Büro für Landschaftsplanung

17.00 Uhr 6. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

- Weltkulturerbe Pufferzone -

Proj. Nr. 579 Erzdiözese Salzburg
Erweiterung Bildungszentrum Borromäum; Gaisbergstraße 7; Gst. 1871/2 KG
Salzburg (letzte Bef.: 240.GBR)

 [GBR 579](#)

Bauakt (Einreichplanung BafEp) - Detaillierung Freiraumplanung inkl. Werbe-Pylon

Planung: Architekten Mayer+Seidl; DI Dominik Ergott/ Büro Grünplan

17.20 Uhr 7. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

Proj.Nr. 592 GSWB
Wohnbebauung Lanserhofwiese Bauabschnitt 2.1
Grst. 919/2; 919/4; 919/6; 919/7; 919/8; 919/9; 907/27; 907/20; 907/28;
907/29; alle KG Maxglan
(letzte Bef.: 233.GBR)

Bauakt Bauabschnitt 2.1 und Bebauungsplan der Aufbaustufe

Planung: Schwarzenbacher Struber Architekten (im Gesamtareal auch
archcollectiv F4+); YEWO Landscapes GmbH;

17.50 Uhr **Voraussichtliches Ende** des ersten Tages der 241. Sitzung des
Gestaltungsbeirates

Abendveranstaltung:

Illustriertes Gespräch **Marina Hämmerle...am Wandel arbeiten**

Ort: Initiative Architektur; Sinnhubstraße 3; 5020 Salzburg

Zeit: 19:00 Uhr

Donnerstag, 30.3.2023

08.30 Uhr **INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 30.3.2023 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.
2. Information bezüglich der Vereinbarung zu Architekturverfahren in der Stadt Salzburg

Bauverfahren und Bebauungsplan der Aufbaustufe

10.10 Uhr **8. TAGESORDNUNGSPUNKT** (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 599 Amt der Salzburger Landesregierung
Landes-Dienstleistungszentrum; Fanny-von-Lehnert-Straße 1
Grst. 1225/8;1221/1; 1227/2;1227/3 (letzte Bef.: 240.GBR)

 [GBR 599](#)

**Bauakt und Bebauungsplan der Aufbaustufe; Detaillierung
Freiraumplanung**

Planung: Burtscher Durig ZT GmbH; SI Landschaftsarchitektur

Städtebauliche Themen

10.30 Uhr **9. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 649 Familie gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
reg.Gen.schaft mbH
Zubau von Balkonen an Geschosswohnbauten
Hans-Pfzner-Straße 1-11; Gst. 2372/2, 4, 16, 17, 18, 19; KG Salzburg
(erste Befassung)

 [GBR 649](#)

Voranfrage städtebauliches Konzept

Planung: Arch. DI Catharina Riehs

11.00 Uhr 10. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 648 Alpenstraße 93 GmbH
Neubau Büro- und Geschäftshaus
Alpenstraße 93; Gst. 105/7; KG Morzg (erste Befassung)

 [GBR 648](#)

Voranfrage Architektur (Wechsel des Begutachtungsgremiums durch Flächenwidmungsänderung)

(Anfrage: Abänderung Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan der Grundstufe)

Planung: Architekturbüro HALLE 1 Arch. Dipl.-Ing. Gerhard Sailer

11.30 Uhr 11. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 647 Immobilien Investment GmbH
Kleingewerbepark Mehrlgutweg
Mehrgutweg 1a, 3, 23a; Gst. 1142/2, 1141/9, 1142/5, 1142/6, 1142/12, 1142/4, 1142/8, 1141/15; KG Maxglan (erste Befassung)

 [GBR 647](#)

Voranfrage städtebauliches Konzept

Planung: Architekten Berger u. Hofmann OG

Bauverfahren und Bebauungsplan der Aufbaustufe**12.00 Uhr 12. TAGESORDNUNGSPUNKT** (nicht öffentlich)

Proj.Nr. 593 Hofer KG
Neubau IMH-Zentrale der Unternehmensgruppe Aldi Süd; Moserstraße; Grst. 1327/2; 1327/9; 1331/4; alle KG Siezenheim II (letzte Bef.: 239.GBR)

 [GBR 593](#)

Bauakt und Bebauungsplan der Aufbaustufe

Projektant: ARGE Kaufmann Haas & Partner ZT KG mit X Architekten ZT GmbH

12.30 Uhr Allfälliges (nicht öffentlich)

- Proj.Nr. 612: Wohn-und Geschäftshaus Otto-von-Lilienthal-Straße; Gst. 1219/3; KG Siezenheim II (letzte Bef.: 239.GBR);

Bebauungsplan der Aufbaustufe

Projektant: dunkelschwarz ZT OG

- Proj. Nr. 631: ÖJAB Österreichische Jugendarbeiterbewegung; Um- und Neubau ÖJAB SeniorInnenwohnanlage Aigen; Aignerstraße 19; Gst. 597/7, 597/17, 597/20 alle KG Aigen I;

Bauakt und Bebauungsplan der Aufbaustufe

Planung: kofler architects; idealice Landschaftsarchitektur ZT

12.45 Uhr MITTAGSPAUSE**14:00 Uhr PLANUNGSAUSSCHUSS -Vorstellung des neuen Gestaltungsbeirates**

Städtebauliche Themen

- 15.10 Uhr** **13. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)
- Weltkulturerbe Pufferzone -
- Proj. Nr. 254 Österreichisches Rotes Kreuz
Erweiterung Zentrale Sterneckstraße 32 (letzte Bef.: 240.GBR)
 [GBR 254](#)
Voranfrage städtebauliches Konzept
(Anfrage: Abänderung Bebauungsplan der Grundstufe, eventuell Anpassung
Flächenwidmungsplan)
Planung: FG – P GmbH
- 15.40 Uhr** **Vorbereitung Pressegespräch**
- 16.00 Uhr** **Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z**
- 16.45 Uhr** **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)
- 18.00 Uhr** **Voraussichtliches Ende** der 241. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand:
Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbauer

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>