



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Ema Sauramo, M.A.
Tel. +43 662 8072 2217

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/64559/2023/007

15.11.2023

Betreff

245. Gestaltungsbeirat - aktualisierte Tagesordnung der Sitzung am 21./22.11.2023

Sitzungsort:

Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

Die Tagesordnung ergeht an:

Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Initiative Architektur Salzburg
Stadtverein Salzburg
Bundesdenkmalamt, Abteilung für Salzburg
ICOMOS Österreich Monitoring Group
Bürgermeister DI Harald Preuner
Bgm.-Stv. Bernhard Auinger
Bgm.-Stv.ⁱⁿ Dr. Barbara Unterkofler, LL.M.
Stadträtin Andrea Brandner
Stadträtin Anna Schiester, MA
Fraktionen des Gemeinderates
MD/00 – Magistratsdirektion
MD/00 – Wirtschaftsförderung und Bodenpolitik
MD/01 – Service und Information
MA 3/03 – Wohnservice
MA 4/00 – Finanzdirektion (Grundstücksangelegenheiten)
MA 6/00 – Baudirektion
MA 6/03 – Vermessung und Geoinformation (Tiefbaukoordinierung)
MA 6/04 – Straßen- und Brückenamt
Salzburg AG (Leitung technische Services)

Dienstag, 21.11.2023**08.45 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Genehmigung des Protokolls der 244. Sitzung
2. Abstimmung Sitzungstermine 2024
3. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 21.11.2023 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.

11.30 Uhr LOKALAUGENSCHEIN (2 Busse) (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 594: Ostbau Gesellschaft mbH; Städtebauliche Weiterentwicklung der Bestandsbauten Josef-Ressel-Straße 1-17
- Proj. Nr. 634: planquadr.at Klosterpark GmbH; Kindergarten und Volksschule Klosterpark
- Proj. Nr. 653: Wüstenrot Versicherungs AG; Alpenstraße 67

13.00 Uhr MITTAGSPAUSE**Städtebauliche Themen****14.20 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj.Nr. 593a Aldi Süd KG
Neubau Teil 2 IMH-Zentrale der Unternehmensgruppe Aldi Süd; Moserstraße; Grst. 1240/1, 1240/2, 1240/3, 244/2, 244/7; alle KG Siezenheim II (letzte Bef.: 244. GBR)

[GBR 593a](#)

Voranfrage Überarbeitung städtebauliches Konzept

(Anfrage: Abänderung Bebauungsplan der Grundstufe)

Planung: ARGE Kaufmann Haas & Partner ZT KG mit X Architekten ZT GmbH; Studio blaugruen DI Gregor Mader

15.00 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr.594a Ostbau Gesellschaft mbH
Städtebauliche Erweiterung im Bestand Josef-Ressel-Straße 1-17; Grst. 1403/19;1403/20;1403/21;1403/30; KG Lieferung II (erste Befassung bzw. letzte Bef.: GBR 212 (2018))

[GBR 594](#)

Voranfrage städtebauliches Konzept - Aufstockungen und Ergänzungsbau

(Anfrage: Abänderung Bebauungsplan der Grundstufe)

Planung: POL-Architektur ZT GmbH

15.45 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

- Weltkulturerbe Pufferzone -

Proj. Nr. 634

planquadr.at Klosterpark GmbH
Palais St. Josef | Kindergarten & Volksschule Klosterpark
Hellbrunnerstraße 10-14; Gst. 2038/1, 4098 beide KG Salzburg
(letzte Bef.: 239.GBR)

[GBR 634](#)

Voranfrage städtebauliches Konzept

(Anfrage.: Abänderung Bebauungsplan der Grundstufe)

Planung: POL Architektur ZT GmbH; Landschaftsarchitektur Peter Aicher

16.15 Uhr 4. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 636

Kainz Immobilien GmbH
Wohnquartier Aiglhof - Wohnbau mit Geschäftsflächen
Zaunergasse 2; Gst.: 3302/5, 3302/2, 3304/9, 3304/13 alle KG Salzburg
(letzte Bef.: 240. GBR)

[GBR 636](#)

Erste Überarbeitung nach Wettbewerbsgewinn

Planung: dunkelschwarz ZT OG; Landschaftsarchitekt Peter Aicher

Bauakt

16.45 Uhr 5 TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 612

Bauunternehmung Steiner GmbH
Wohn- und Geschäftshaus Otto-von-Lilienthal-Straße
Grst.: 1219/3; KG Siezenheim II (letzte Bef.: 239.GBR)

[GBR 612](#)

Bauakt – Austauschplanung; Detaillierung Außenraum

Planung: dunkelschwarz ZT OG; Winkler Landschaftsarchitektur

17.00 Uhr Allfälliges (nicht öffentlich)

- o Geringfügige Anpassung der Vereinbarung zu Architekturverfahren

17.30 Uhr Gutachten und Stellungnahmen (nicht öffentlich)

18.30 Uhr Voraussichtliches Ende des ersten Tages der 245. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Mittwoch, 22.11.2023**09.00 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 22.11.2023 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.
2. Diverses (Nachbesprechung des Vortages; Vorbereitung der Gesprächsrunde)

10.00 Uhr Austausch und Diskurs mit Mitgliedern des Planungsausschusses und Gemeinderates**11.30 Uhr Allfälliges** (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 587: Mirabell Real Estate Invest GmbH (Vertreten durch IMM GmbH) & HÖ; Förderbarer Wohnbau & Dienstleistungs- u. Gesundheitszentrum; Schallmooser Hauptstraße 65; Gst. 1736/4, 1735/1, 1736/3 KG Salzburg (letzte Bef.: 244. GBR)
Bebauungsplan der Aufbaustufe
Planung: Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH; Winkler Landschaftsarchitektur
- Proj. Nr. 639: Friedl Privatstiftung; Aufstockung Bürogebäude und städtebauliche Studie zur Ergänzung der Liegenschaften Hellbrunnerstraße 15-21; Gst.2030/1; 2032/1; beide KG Salzburg (letzte Bef.: 243. GBR)
Bebauungsplan der Aufbaustufe
Planung: hobby A; idealice Landschaftsarchitektur ZT
- Proj. Nr. 653: Wüstenrot Versicherungs AG; Wohnquartier Wüstenrot Alpenstraße Mehrgenerationenwohnen; Alpenstraße 67 und Schiffmannngasse 28; Grst. 42/2, 42/3, 42/5, 42/49 und 80/7; alle KG Morzg (letzte Bef. 243. GBR)
Voranfrage Wettbewerb - stadtplanerische Empfehlungen

Bauakt und Bebauungsplan der Aufbaustufe**12.00 Uhr 6. TAGESORDNUNGSPUNKT** (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 645 MB Immobilien Besitz und Leasing GmbH
JUMP DOME Salzburg Errichtung eines Freizeit- und Trampolinparks; Wilhelm-Spazier-Straße 2; Grst. 1183/12 KG Maxglan (letzte Bef.: 241.GBR)
[GBR 645](#)
Bauakt und Bebauungsplan der Aufbaustufe
Planung: IPC Architektur ZT GmbH; Erlmoser Landschafts- und Freiraumplanung

12.30 Uhr MITTAGSPAUSE**13.45 Uhr 40 Jahre GBR – Vorbereitung und Erledigungen mit Info Z** (nicht öffentlich)**15.15 Uhr Vorbereitung Pressegespräch** (nicht öffentlich)

- 15.45 Uhr** **Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z** (Online-Format)
- 16.30 Uhr** **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)
- 17.15 Uhr** **Voraussichtliches Ende** der 245. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand i.V.:
Mag. Alexander Würfl

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>