



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Veronika Hirner
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/43717/2024/001

24.6.2024

Betreff
249. Gestaltungsbeirat - Tagesordnung der Sitzung am 09.07./10.07.2024

Sitzungsort:

Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

Die Tagesordnung wird im Internet allgemein bekanntgegeben und ergeht ergänzend an:

Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Bürgermeister Bernhard Auinger
Bgm.-Stv. Dr. Florian Kreibich
Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl
Stadträtin Anna Schiester, MA
Stadträtin Andrea Brandner
Fraktionen des Gemeinderates
MD/01 – Service und Information

Dienstag, 9.7.2024

09.30 Uhr Ankommen und Begrüßung des neuen Mitgliedes

09.45 Uhr Gemeinsamer Gang zum Schloss Mirabell

10.00 Uhr Angelobung und Verabschiedung

Angelobung Dr. Joëlle Zimmerli sowie Verabschiedung des ausscheidenden Mitgliedes Mag. Arch. Marina Hämmerle durch Bürgermeister Bernhard Auinger und Stadträtin Anna Schiester, MA
Ort: Büro Bgm. Bernhard Auinger, Schloss Mirabell, Mirabellplatz 4
(nicht öffentlich)

11.00 Uhr **INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Genehmigung des Protokolls der 248. Sitzung
2. Information zu aktuellen Themen der Stadtentwicklung
Information zu den Siegerprojekten folgender Wettbewerbe:
-Umstrukturierung Raiffeisen Futtersilos Itzling
-Wüstenrot Mehrgenerationenwohnen Alpenstraße 67
3. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten 4 und 5 (anschließender Lokalaugenschein)

12.30 Uhr **MITTAGSPAUSE**

13.45 Uhr **LOKALAUGENSCHEIN (2 Busse oder Fahrräder)** (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 658: Umbau und Sanierung Hotel Brunauerzentrum
- Optional: Besichtigung NVZ Itzling
- Proj. Nr. 594: Ostbau Gesellschaft mbH, Josef-Ressel-Straße 1-17
- Proj. Nr. 659: Depot Salzburg; Karolingerstraße

15.15 Uhr **INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 9.7.2024 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.

Städtebauliche Themen

16.00 Uhr **1. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 310 Lagermax Lagerhaus und Speditions AG
Umbau des bestehenden Lagergebäudes; Siezenheimerstraße 22; Grst.

207/10, KG Maxglan (letzte Bef.: 247.GBR)

Voranfrage - Umbau und Fassaden aus PV-Modulen

[GBR 310](#)

Planung: Robert Gabriel, MSc Baumeister GmbH (ursprünglicher Entwurf:
Arch. Klaus Kada)

16.30 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr.594

Ostbau Gesellschaft mbH

Städtebauliche Erweiterung im Bestand Josef-Ressel-Straße 1-17; Grst.
1403/19;1403/20;1403/21;1403/30; KG Lieferung II (letzte Bef.: GBR
245)

[GBR 594](#)

**Voranfrage städtebauliches Konzept - Aufstockungen und
Ergänzungsbau**

Planung: POL-Architektur ZT GmbH

17.00 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 642

Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Sanierung und Erweiterung der Praxismittelschule der Pädagogischen
Hochschule Salzburg; Erentrudisstraße 4 (letzte Bef.: 246. GBR)

[GBR 642](#)

**Voranfrage Überarbeitung Architektur/Freiraum und
Bebauungsplan der Aufbaustufe**

Planung: alexa zahn architekten DI Alexa Zahn MSc; Marlis Rief
Ingenieurbüro für Landschaftsarchitektur und Gartenplanung e.U.

17.30Uhr 4. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 658

Kammer für Arbeiter und Angestellte für Salzburg

Generalsanierung Parkhotel Brunauer; Elisabethstraße 45A; Grst.
1187/27, 1187/32, KG Salzburg (erste Befassung)

[GBR 658](#)

Voranfrage städtebauliches Konzept

Planung: thalmeier architektur ZT GmbH & LP architektur ZT GmbH; D\D
Landschaftsplanung

18.00 Uhr Voraussichtliches Ende des ersten Tages der 249. Sitzung des
Gestaltungsbeirates

Mittwoch, 10.7.2024

08.30 Uhr **INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Information und Austausch zum Stand des Räumlichen Entwicklungsprozesses (REK) und zu Prozessabläufen der Projektentwicklung
2. Proj.Nr. 656: PTC (vormals Sirius Investments GmbH); Umstrukturierung Areal Fa. Schneider in Mischnutzung; Aribonenstraße 27; Grst. 288/15, 288/16, KG Lieferung II (letzte Bef.: 248.GBR); Voranfrage Wettbewerbsverfahren - **städtebauliche Rahmenbedingungen**; [GBR 656](#)
Wettbewerbsbetreuung: Arch. DI Johannes Schallhammer ZT
3. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 10.7.2024 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen

Städtebauliche Themen

10.15 Uhr **5. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 659 Dietrich Mateschitz Liegenschaften GmbH
Depot Salzburg - multifunktionale private Ausstellungsfläche;
Karolingerstraße; Grst. 1183/5, KG Maxglan (erste Befassung)
[GBR 659](#)
Voranfrage Rahmenbedingungen für Architekturfindung
Planung: Bull Bau

10.45 Uhr **Vorbereitung Pressegespräch** (nicht öffentlich)

11.15 Uhr **Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z** (Online-Format)

11.45 Uhr **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)

12.30 Uhr **Voraussichtliches Ende** der 249. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand:
Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbaur

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>