



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Veronika Hirner
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/27118/2024/001

18.3.2024

Betreff

247. Gestaltungsbeirat - Tagesordnung der Sitzung am 3.4./4.4.2024

Sitzungsort:

Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

Die Tagesordnung wird im Internet allgemein bekanntgegeben und ergeht ergänzend an:

Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Bürgermeister DI Harald Preuner
Bgm.-Stv. Bernhard Auinger
Bgm.-Stv. Dr. Florian Kreibich
Stadträtin Andrea Brandner
Stadträtin Anna Schiester, MA
Fraktionen des Gemeinderates
MD/01 – Service und Information

Mittwoch, 3.4.2024

9.00 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES (nicht öffentlich)

1. Genehmigung des Protokolls der 246. Sitzung
2. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 3.4.2024 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.

11.00 Uhr LOKAL AUGENSCHHEIN (2 Busse) (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 310: Lagermax; Umbau des bestehenden Lagergebäudes; Siezenheimerstraße 22
- Proj. Nr. 657: Albus Salzburg Verkehrsbetriebe; Flugdach mit Buswartehalle; Julius-Welser-Straße 8
- Proj. Nr. 563: Gewerbepark Nordraum Hannak

13.00 Uhr MITTAGSPAUSE

Bauakt

14.15 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 657 Albus Salzburg Verkehrsbetrieb GmbH
Flugdach mit Buswartehalle für die Albus GmbH; Julius-Welser-Straße 8;
Grst. 152/3, KG Maxglan (erste Befassung)
Bauakt und Bebauungsplan der Aufbaustufe
[GBR 657](#)
Planung: Arch. DI Johannes Schallhammer ZT und Arch. DI Stijn Nagels

Städtebauliche Themen

14.45 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 310 Lagermax Lagerhaus und Speditions AG
Umbau des bestehenden Lagergebäudes; Siezenheimerstraße 22; Grst.
207/10, KG Maxglan (letzte Bef.: 89.GBR – Planung: Arch. Klaus Kada)
Voranfrage - Umbau und Fassaden aus PV-Modulen
[GBR 310](#)
Planung: Robert Gabriel, MSc Baumeister GmbH

15.15 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 656 PTC (vormals Sirius Investments GmbH)
Umstrukturierung Areal Fa. Schneider in Mischnutzung; Aribonenstraße
27; Grst. 288/15, 288/16, KG Lieferung II (letzte Bef.: 246.GBR)
Voranfrage Wettbewerbsverfahren
[GBR 656](#)
Wettbewerbsbetreuung: Arch. DI Johannes Schallhammer ZT

- 15.45 Uhr** **4. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)
 Proj. Nr. 636 Kainz Immobilien GmbH
 Wohnquartier Aiglhof - Wohnbau mit Geschäftsflächen
 Zaunergasse 2; Gst.: 3302/5, 3302/2, 3304/9, 3304/13 alle KG Salzburg
 (letzte Bef.: 245. GBR)
[GBR 636](#)
Anfrage Überarbeitung städtebauliches Konzept
 Planung: dunkelschwarz ZT OG; Landschaftsarchitekt Peter Aicher

- 16.15 Uhr** **Pause**

Bauakt

- 16.30 Uhr** **5. TAGESORDNUNGSPUNKT** (nicht öffentlich)
 Proj. Nr. 453 SALK - Gemeinnützige Salzburger Landeskliniken Betriebsges. mbH
 Ergänzung bestehendes Parkhaus am LKH-Areal
 Müllner Hauptstraße 48; Gst. 3255, KG Salzburg
 (letzte Bef.: 201.GBR)
[GBR 634](#)
Bauakt - Ergänzung des bestehenden Parkhauses mit einer Dachhaut aus PV-Modulen
 Planung: Atelier Thomas Pucher ZT GmbH

Städtebauliche Themen

- 17.00 Uhr** **6. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)
 Proj. Nr. 646 SALK - Gemeinnützige Salzburger Landeskliniken Betriebsges. mbH
 Neubau der Forensik in der Christian-Doppler-Klinik
 Ignaz-Harrer-Straße 79; Grst. 22/1; KG Maxglan (letzte Bef. 240.GBR)
[GBR 646](#)
Voranfrage - erste Überarbeitung nach Wettbewerbsbeginn – Aufstockung und Campusentwicklung gesamt
 Planung: ARGE Teil-GP NFOR (Arch. Speigner); Kieran Fraser Landscape Design e.U.
- 17.45 Uhr** **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)
- 18.15 Uhr** **Voraussichtliches Ende** des ersten Tages der 247. Sitzung des Gestaltungsbeirates
- 19.00 Uhr** **Abendveranstaltung**
 Vortrag „heri&salli – ZEIT PUNKT RAUM“
 Ort: Initiative Architektur; Sinnhubstraße 3; 5020 Salzburg

Donnerstag, 4.4.2024**08.30 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 4.4.2024 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.

10.30 Uhr Gespräch mit Vertreter:innen des Fonds zur Förderung von Kunst am Bau & Kunst im öffentlichen Raum (nicht öffentlich)**Städtebauliche Themen****11.30 Uhr 7. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 634 planquadr.at Klosterpark GmbH
Palais St. Josef | Kindergarten & Volksschule Klosterpark
Hellbrunnerstraße 10-14; Gst. 2038/1, 4098; KG Salzburg
(letzte Bef.: 246.GBR)
[GBR 634](#)
Voranfrage - Überarbeitung Architektur und Außenraum
Planung: POL Architektur ZT GmbH; Landschaftsarchitektur Peter Aicher

11.50 Uhr 8. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 546 G+F Schmiedingerstraße Immobilien GmbH
Hotel Schmiedingerstraße 46; Grst. 2054/2, 2057/5, 2057/6, 2057/7,
2070/2, 2071/2, KG Lieferung (letzte Bef.: 232.GBR)
Voranfrage - Abänderungen des Projektes aus der 232. Sitzung
[GBR 546](#)
Planung: Pichler und Traupmann Architekten ZT GmbH Pol Architektur ZT
GmbH; Lindle+Bukor Atelier für Landschaft

12.15 Uhr MITTAGSPAUSE**Städtebauliche Themen****13.30 Uhr 9. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj.Nr. 593a Aldi Süd KG
Neubau Teil 2 IMH-Zentrale der Unternehmensgruppe Aldi Süd; Moserstraße;
Grst. 1240/1, 1240/2, 1240/3, 244/2, 244/7; alle KG Siezenheim II (letzte
Bef.: 245. GBR)
[GBR 593a](#)
Voranfrage - Überarbeitung Außenraum
Planung: ARGE Kaufmann Haas & Partner ZT KG mit X Architekten ZT GmbH;
Studio blaugruen DI Gregor Mader

Bauakt

14.00 Uhr 10. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 648 Alpenstraße 93 GmbH
Neubau Büro- und Geschäftshaus
Alpenstraße 93; Gst. 105/7; KG Morzg (letzte Bef.: 246.GBR)
[GBR 648](#)
Bauakt
Planung: Architekturbüro HALLE 1 Arch. Dipl.-Ing. Gerhard Sailer

14.30 Uhr 11. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 563 RVG Realitätenverwertungs Gesellschaft m.b.H.
Gewerbepark Nordraum Hannak
Bachstraße/Bundschuhstraße/Gewerbehofstraße; Gst. 689/1, 689/4, 689/5;
alle KG Gnigl (letzte Bef.: 236. GBR)
[GBR 563](#)
**Bauakt ÄPL – Änderungen von Fassaden und Außenraum;
Werbeanlagen**
Planung: berger+hofmann architektur og

15.00 Uhr Gutachten und Stellungnahmen (nicht öffentlich)

15.30 Uhr Vorbereitung Pressegespräch (nicht öffentlich)

16.00 Uhr Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z (Online-Format)

16.45 Uhr Gutachten und Stellungnahmen (nicht öffentlich)

17.30 Uhr Voraussichtliches Ende der 247. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand:
Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbauer

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>