



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Dipl.-Ing. Veronika Hirner  
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/27965/2021/002

4.3.2021

Betreff  
229. Gestaltungsbeirat - Tagesordnung für den 16.3.2021

**Sitzungsort:**

Kongresshaus Salzburg  
Auerspergstraße 6; 5020 Salzburg

**ACHTUNG:**

Auf Grund der gegebenen Situation bezüglich COVID 19 findet die gesamte Sitzung ausnahmsweise **nicht** öffentlich statt!  
In Bezug auf den Sitzungsablauf gelten die in diesem Zeitpunkt aktuellen bundesrechtlichen Vorgaben im Zusammenhang mit der „COVID-19“-Pandemie.

**Die Tagesordnung ergeht an:**

Mitglieder des Gestaltungsbeirates  
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung  
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg  
Initiative Architektur Salzburg  
Stadtverein Salzburg  
Bundesdenkmalamt, Abteilung für Salzburg  
ICOMOS Österreich Monitoring Group  
Bürgermeister DI Harald Preuner  
Bgm.-Stv. Bernhard Auinger  
Bgm.-Stv.<sup>in</sup> Dr. Barbara Unterkofler, LL.M.  
Stadträtin Mag.<sup>a</sup> Anja Hagenauer  
Stadträtin Mag.<sup>a</sup> Martina Berthold, MBA  
Fraktionen des Gemeinderates  
MA 5 – Raumplanung und Baubehörde  
MD/00 – Magistratsdirektion  
MD/01 – Service und Information  
MD/04 – Wirtschaft, Beteiligungen und Grundstücke  
MA 3/03 – Wohnservice  
MA 6/00 – Baudirektion  
MA 6/03 – Vermessung und Geoinformation, Tiefbaukoordinierung  
MA 6/04 – Straßen- und Brückenamt  
Salzburg AG, Leitung technische Services

**Dienstag, 16.3.2021****10.00 Uhr INFORMATION /ALLGEMEINES**

1. Genehmigung des Protokolls der 228. Sitzung
2. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 16.3.2021 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen
3. Information bezüglich Nachbesetzung Gestaltungsbeirat ab Juli 2021

**Lokalausweise****11.00 Uhr LOKALAUSWEISE (3 Busse)**

- Proj.Nr. 571: Wohnbau ErholSAM; Rupprechterstraße/Samstraße
- Proj.Nr. 625: Quartiersentwicklung Lehen/Liefering
- Optional: Proj.Nr. 563: Gewerbepark Hannak; Bachstraße/Bundschuhstraße
- Optional: Besichtigung Areal Rauchmühle

**13.15 Uhr MITTAG****Bauverfahren****14.00 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 563 RVG Realitätenverwertungs Gesellschaft m.b.H.  
 Gewerbepark Hannak; Bachstraße/Bundschuhstraße; Grst.: 689/1,  
 689/4; 689/5; alle KG Gnigl (letzte Bef.: 228.GBR)  
**Bauverfahren inklusive Freiraumplanung (nach erfolgter  
 Zwischenberatung)**  
 Projektant: berger+hofmann architektur og

**Städtebauliche Themen****14.30 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 571 HABITAT Wohnbau GmbH  
 Wohnbauprojekt „ERHOLsam“; Rupprechterstraße/ Samstraße; Grst. 2300/1;  
 2300/2; 2301/10; 2301/52; alle KG Hallwang II (letzte Bef.: 211.GBR)  
**Städtebauliches Konzept (Neukonzeption nach Einwandbearbeitung  
 bezüglich Bebauungsplan)** (letzte Bef.:211.GBR)  
 Projektant: LC4-Architektur Arch. Lankmayer; pol-Architektur Arch. Nemetz

**15.00 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 581 Land Salzburg/ SALK/Salzburg Wohnbau Gruppe/ Hypo  
 Proj. Nr. 614 **Präsentation Wettbewerbsergebnis Gesamtareal Vorbereich  
 Christian-Doppler-Klinik sowie Besprechung der weiteren**

**Vorgehensweise bezüglich dem Bebauungsplan der Aufbaustufe**

Vorplatzbereich im Zusammenhang mit Parkhaus CDK; Suchthilfezentrum Salzburg; Hypoturm; Ignaz-Harrer-Straße 79/ Ecke Guggenmoosstraße (letzte Bef.:225.GBR)

Projektanten: Sofia Dona

**15.45 Uhr 4. TAGESORDNUNGSPUNKT**

Proj. Nr. 625 **Quartiersentwicklung Lehen/Liefering**

Information und Besprechung zum Workshopverfahren bezüglich möglicher Prozessablauf und Prozessinhalt, Vorschläge zu den Fachexperten

**16.45 Uhr Allfälliges** (nicht öffentlich)

- Information zum Wettbewerbsergebnis Wohnbau Haunspergstraße 39 (HÖ)

**17.00 Uhr Vorbereitung Presseaussendung mit Info-Z**

**17.30 Uhr Gutachten und Stellungnahmen**

**18.15 Uhr Voraussichtliches Ende** der 229. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand:  
Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbaur

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>