



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Bernadette Dannerer, BSc
Tel. +43 662 8072 2365

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/48191/2026/005

30.9.2026

Betreff

Bebauungsplan der Aufbaustufe "WOHNBEBAUUNG ALTE SCHRANNE - 1 / A1",
Gst 802/4 und 802/5 beide KG Morzg

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Im Bereich der Adolf-Schemel-Straße sollen die östlichen Lagerhallen der „Alten Schranne“ abgerissen und durch Wohnbebauung ersetzt werden. Es sollen rund 115 Wohnungen – davon rund 90 Mietwohnungen – sowie eine Einrichtung für betreutes Wohnen entstehen. Das Projekt sieht darüber hinaus einen öffentlichen Fuß- und Radweg vor, um die Lücke in der Adolf-Schemel-Straße zu schließen.

Um dies zu ermöglichen, wird der Bebauungsplan der Grundstufe „ALPENSTRASSE – SÜD – 19 / G1“ ergänzt.

Der rechtskräftige Bebauungsplan der Grundstufe sieht eine Geschoßflächenzahl von 1,5 sowie den Fuß- und Radweg vor.

Der gegenständliche Entwurf des Bebauungsplans der Aufbaustufe übernimmt diese Festlegungen, wobei die Lage des Fuß- und Radwegs projektbezogen präzisiert wird.

Darüber hinaus werden die Lage und Höchsthöhen der Baukörper projektbezogen festgelegt.

Im Hinblick auf die Freiraumgestaltung sind einerseits erhaltenswürdige Bestandsbäume festgelegt, andererseits werden projektbezogen Neupflanzungen ergänzt.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>