



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Bernadette Dannerer, BSc
Tel. +43 662 8072 2365

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/70744/2024/021

15.1.2026

Betreff
Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige
Aufstellung des Bebauungsplanes der Grundstufe
SES-Campus (Europark)

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Auf dem bisherigen Parkplatz im Bereich des Europarks ist die Errichtung eines neuen Bürostandorts geplant. Gleichzeitig soll ein neuer Quartiersplatz und ein Bus-Hub (zentrale Umsteigestelle) geschaffen werden. Um das zu ermöglichen, sollen die Europastraße und die Peter-Pfenninger-Straße verlegt werden.

Hierfür wird der Flächenwidmungsplan 1997 idgF von bisher Grünland „Erholungsgebiet“ auf Bauland „Betriebsgebiet“ geändert.

Gleichzeitig erfolgt die Neuaufstellung des Bebauungsplans „SES EUROPA CAMPUS - 1 / G1“, mit welchem folgende Bebauungspläne geändert werden:

- Bebauungsplan der Grundstufe „INTERSPAR-KÄSSBOHRER 1/G1“
- Bebauungsplan der Grundstufe „INTERSPAR-KÄSSBOHRER 2/G1“
- Bebauungsplan der Grundstufe „EUROPARK II/G1/N1“
- Bebauungsplan der Aufbaustufe „EUROPARK II 1/A2“
- Bebauungsplan der Grundstufe „POLARINGGRÜNDE – TAXHAM 1/G1“

Der gegenständliche Entwurf des Bebauungsplans legt die neue Verkehrsführung fest sowie eine Geschoßflächenzahl von 2,0.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>