



**ERLÄUTERUNG** **PLANZEICHEN**

**ERLÄUTERUNG** **PLANZEICHEN**

**FESTLEGUNGEN ZU DEN FREIFLÄCHEN**  
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009)  
Verpflichtung zur Anpflanzung eines Laubbaumes mit einem Stammumfang von mind. 30 cm (gemessen in 1 m Höhe).  
Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.

**FESTLEGUNGEN ZUM VERKEHR**  
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)

**Straßenfluchlinien (§ 54 ROG 2009)**  
Lage von überdachten Stellplätzen für Fahrräder (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)

**ST F Ü**

**BF 1**

**GrünFZ 50 x)**

**BMZ 2,0 x)**

**GFZ 0,7 x)**

**450,00 FP x)**

Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) werden nach Höhenfenster unterschieden festgelegt. Angabe in Metern über dem Fixpunkt:

FH = 3,0 m  
GH = 3,0 m

FH = 13,2 m  
GH = 13,2 m

FH = 16,0 m  
GH = 16,0 m

Solaranlagen und technisch erforderliche Dachaufbauten auf Flachdächern sind darüber hinaus zulässig, soweit diese zumindest 1 m zurückversetzt vom aufgehenden Mauerwerk angebracht werden und eine von den Gesimsen oder der Dachtraufe (Attika) ausgehende, 45° zur Waagrechten geneigten gedachten Umrissfläche sowie eine Höhe von 1,80 m nicht überragen.

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)



**STADT: SALZBURG** Magistrat

Amt für Stadtplanung  
und Verkehr

Magistratsabteilung 5

**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTÜCKE  
HANS-WEBERSDORFER-Straße 36-1 / G1**

**ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE HAFLAGE**

KENNUMMERN: B44/0/401

ÜBERSICHTSPLAN

M: 1:40.000



**ESCHLUS DES GEEMEINDESTS  
VOM**

**KUNDIGUNG IM AMTEBLATT  
VOM:**

**WIRKMAKERSTELLUNG  
VOM**

**PLAN-GRUNDLAGE** **Katastralsuperi-M 1:500** **Vermessungsamt** **T.N.D.: 17.2.25**

**Datum: 7.1.2025** **S: TK / B** **Maßstab: 1 : 500**

**Ort.Nr.: 0004** **Zahl: 791973/02-5** **Ab.Nr.: 0000**

