



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Claudia Kaiser
Tel. +43 662 8072 2693

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/79063/2024/009

28.1.2026

Betreff

Änderung des Flächenwidmungsplans und gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplans der Grundstufe "AIGEN-PARSCH - 22 / G1" im Bereich Hermann-Bahr-Promenade 6B

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Aufgrund der bereits erfolgten Auflassung der auf der gegenständlichen Liegenschaft befindlichen Gärtnerei und die beabsichtigte Nachnutzung der Hälfte der Fläche zu Wohnzwecke, wird eine Umwidmung der östlichen Hälfte des Grundstücks 634/18, KG Aigen, von derzeit Grünland – „Gebiete für Sportanlagen“ in Bauland – „Förderbarer Wohnbau“ veranlasst.

Beabsichtigt ist damit einerseits die Zufahrt zu einer geplanten Tiefgarage im Volksgarten in Zusammenhang mit der Errichtung einer neuen Trainings-Eishalle zu ermöglichen, damit der Volksgarten autofrei umgestaltet werden kann und andererseits die Errichtung eines geförderten Wohnbaus mit ca 15 Wohnungen samt eigener Tiefgarage.

Gleichzeitig mit der Änderung des Flächenwidmungsplans wird der Bebauungsplan der Grundstufe „AIGEN-PARSCH – 22 / G1“ erstellt. Der rechtswirksame Bebauungsplan „AIGEN-PARSCH 11/G1/N4“ wird damit geändert.

Im Bebauungsplan wird die Lage des dreigeschoßigen Baukörpers durch Baufluchtlinien begrenzt. Die neue Zufahrt wird von der Hermann-Bahr-Promenade festgelegt. Der Erhalt von zwei großen naturschutzfachlich wertvollen und ortbildprägenden Bäumen im nördlichen Bereich des Grundstücks 634/18, KG Aigen, wird durch eine sog. „Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen“ gemäß § 61 Abs 1 ROG 2009 festgelegt. Zum Schutz des Wurzelraumes dieser Bäume wird außerdem im Bereich der Kronentraufen eine „Verpflichtung zur Erhaltung von Grünflächen“ definiert.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>