



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Dipl.-Ing. Claudia Kaiser  
Tel. +43 662 8072 2693

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/79063/2024/009

28.1.2026

Betreff  
Änderung des Flächenwidmungsplans und gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplans der Grundstufe "AIGEN-PARSCH - 22 / G1" im Bereich Hermann-Bahr-Promenade 6B

## **Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf**

Aufgrund der bereits erfolgten Auflassung der auf der gegenständlichen Liegenschaft befindlichen Gärtnerei und die beabsichtigte Nachnutzung der Hälfte der Fläche zu Wohnzwecke, wird eine Umwidmung der östlichen Hälfte des Grundstücks 634/18, KG Aigen, von derzeit Grünland – „Gebiete für Sportanlagen“ in Bauland – „Förderbarer Wohnbau“ veranlasst.

Beabsichtigt ist damit einerseits die Zufahrt zu einer geplanten Tiefgarage im Volksgarten in Zusammenhang mit der Errichtung einer neuen Trainings-Eishalle zu ermöglichen, damit der Volksgarten autofrei umgestaltet werden kann und andererseits die Errichtung eines geförderten Wohnbaus mit ca 15 Wohnungen samt eigener Tiefgarage.

Gleichzeitig mit der Änderung des Flächenwidmungsplans wird der Bebauungsplan der Grundstufe „AIGEN-PARSCH – 22 / G1“ erstellt. Der rechtswirksame Bebauungsplan „AIGEN-PARSCH 11/G1/N4“ wird damit geändert.

Im Bebauungsplan wird die Lage des dreigeschoßigen Baukörpers durch Baufluchtlinien begrenzt. Die neue Zufahrt wird von der Hermann-Bahr-Promenade festgelegt. Der Erhalt von zwei großen naturschutzfachlich wertvollen und ortsbildprägenden Bäumen im nördlichen Bereich des Grundstücks 634/18, KG Aigen, wird durch eine sog. „Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen“ gemäß § 61 Abs 1 ROG 2009 festgelegt. Zum Schutz des Wurzelraumes dieser Bäume wird außerdem im Bereich der Kronentraufen eine „Verpflichtung zur Erhaltung von Grünflächen“ definiert.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>