

## LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

### ERLÄUTERUNG

Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)  
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)

### FESTLEGUNGEN ZUM VERKEHR

Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)

### Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)

Aus- und Einfahrt (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)

### Besondere Festlegung:

Gemäß § 38 Abs 3 BauTG 2015 werden die Schlüsselzahlen für die mindestens zu schaffenden Stellplätze (abweichend von der Anlage 2 zum BauTG 2015 und der Stellplatzverordnung 2016) wie folgt festgelegt:

1 Stellplatz je Wohnung  
Im Übrigen sind die Schlüsselzahlen gemäß § 1 Abs 1 Z 2 der Stellplatzverordnung 2016 („Teilgebiet B“) anzuwenden.

### FESTLEGUNGEN ZUR BEBAUUNG

Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

Baumassenzahl – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)

Bezug der Bauhöhe auf Fixpunkt (§ 57 Abs 2 ROG 2009)  
Niveau des Fixpunktes in Metern über Adria

### Höchsthöhen

Angabe in Metern über dem Fixpunkt.

### FESTLEGUNGEN ZUM GRÜNRAUM

Pflanzbindung (§ 61 Abs 1 ROG 2009)  
Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen

### Besondere Festlegung BF 2:

Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen

### DEKLARATIVE EINTRAGUNGEN:

Bundesstraße

Grünland (§ 36 ROG 2009)

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

### PLANZEICHEN



**STADT : SALZBURG** Magistrat

Amt für Stadtplanung  
und Verkehr

Magistratsabteilung 5

## BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE AIGEN-PARSCH - 22 / G1

### ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE

KENNNUMMER: 565.05/G01

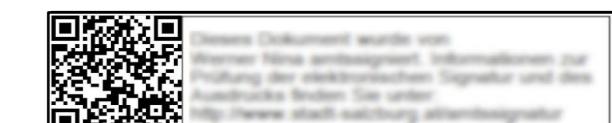
ÜBERSICHTSPLAN



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
VOM XX.XX.XXXX

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT  
NR.: XX/XXXX SEITE X  
VOM XX.XX.XXXX

WIRKSAMKEITSBEGINN  
AM XX.XX.XXXX



PLANGRUNDLAGE Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation STAND: 27.01.2026

Erstellt am: 27.01.2026 SB.: CK / BB Maßstab 1 : 500

Ord.Nr.: 007 ZAHL: 79063/2024 Abl.Nr.: 000