

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)



FESTLEGUNGEN ZUM VERKEHR

Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)



Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)

Aus- und Einfahrt (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)



Besondere Festlegung:
Gemäß § 38 Abs 3 BauTG 2015 werden die Schlüsselzahlen für die mindestens zu schaffenden Stellplätze (abweichend von der Anlage 2 zum BauTG 2015 und der Stellplatzverordnung 2016) wie folgt festgelegt:

1 Stellplatz je Wohnung
Im Übrigen sind die Schlüsselzahlen gemäß § 1 Abs 1 Z 2 der Stellplatzverordnung 2016 („Teilgebiet B“) anzuwenden.

BF 1

FESTLEGUNGEN ZUR BEBAUUNG

Baufuchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

BMZ 2,0 x)

Baumassenzahl – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)

Bezug der Bauhöhe auf Fixpunkt (§ 57 Abs 2 ROG 2009)
Niveau des Fixpunktes in Metern über Adria

450,00 FP x)

Höchsthöhen
Angabe in Metern über dem Fixpunkt.

FH = 8,0 m x)
TH = 6,0 m x)
GH = 8,0 m x)

FESTLEGUNGEN ZUM GRÜNRAUM

Pflanzbindung (§ 61 Abs 1 ROG 2009)
Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen



Besondere Festlegung BF 2:
Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen

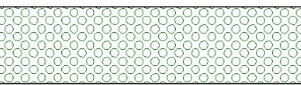


DEKLARATIVE EINTRAGUNGEN:

Bundesstraße

B 1

Grünland (§ 36 ROG 2009)



STADT : SALZBURG Magistrat

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
AIGEN-PARSCH - 22 / G1

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE

KENNNUMMER:	565.05/G01	M 1:40.000
ÜBERSICHTSPLAN		



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM XX.XX.XXXX

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: XX/XXXX SEITE X
VOM XX.XX.XXXX

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM XX.XX.XXXX



Dieses Dokument wurde von
unserem System automatisch generiert und ist
elektronisch signiert.
Für weitere Details wenden Sie sich bitte an:
Magistratsabteilung 5

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 27.01.2026
---------------	---	-------------------

Erstellt am: 27.01.2026	SB.: CK / BB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 007	ZAHL: 79063/2024	Abl.Nr.: 000

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)