

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 1000)

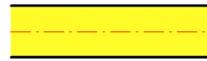
ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

Grenze des Planungsgebietes
(außenliegend)

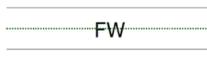


Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte
Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“)
festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)

Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)



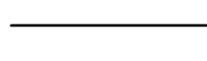
Fußweg (§ 53 Abs 2 Z 1 bzw. 12 ROG 2009)



Bauplatzgrenze verbindlich (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009)



Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)



Baufuchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)

Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die
Straßenfluchtlinie darzustellen



Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)

GFZ 0,7 x)

Gemäß § 56 Abs 1 letzter Satz ROG 2009 werden Zuschläge zur
höchstzulässigen baulichen Ausnutzbarkeit der Grundfläche im
Ausmaß der zu berücksichtigenden Fläche gewährt für:

- Freiflächen unter Auskragungen, Durchfahrten, Durchgängen,
TG - Einfahrt oder Fahrradstellplätzen
- nicht beheizte Veranden, Loggien entlang der Alpenstraße und
der Egger-Lienz-Gasse
- 600 m² Geschoßfläche für gewerbliche Nutzung sowie
Erziehungs-, Bildungs-, kulturelle und soziale Aufgaben im
Erdgeschoß

Bezug der Bauhöhe auf Fixpunkt (§ 57 Abs 2 ROG 2009)
Niveau des Fixpunktes in Metern über Adria



Als Firsthöhe (FH) sowie als Gesimshöhe (GH) werden festgelegt:

FH = 8,0 m x)
GH = 8,0 m x)

Höchsthöhen
Angabe in Metern über dem Fixpunkt.

Offene Bauweise – freistehend oder gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009)

BW o

Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009)



Verpflichtung zur Anpflanzung eines Laubbaumes mit einem
Stammumfang von mind. 30 cm (gemessen in 1 m Höhe).

Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

Darüber hinaus gehende deklarative Eintragungen:

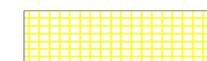
Dem öffentlichen Verkehr gewidmete Privatstraßen
(Erklärung nach § 40 Abs 1 lit a Salzburger Landesstraßengesetz
1972: ON 5)



Landesstraße

B 150

Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung



STADT : SALZBURG Magistrat

Amt für Stadtplanung
und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE ALPENSTRASSE 67 - 1 / G1

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE

KENNNUMMER: 342.03/G01

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: VOM	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM	

PLANGRUNDLAGE Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation STAND: 04.08.2025

Datum: 04.08.2025	SB.: AE / LE / BB	Maßstab 1 : 1000
Ord.Nr.: 004	ZAHL: 39057/2025	Abl.Nr.: 000