



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Erika Aufhauser  
Tel. +43 662 8072 2688

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/36504/2024/004

10.9.2024

Betreff  
Bebauungsplan der Aufbaustufe "FORENSIK - 1 / A1"  
Teilfläche des Gst. 22/1, KG Maxglan

## **Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf**

Auf dem Gelände der Christian-Doppler-Klinik ist der Neubau der forensischen Psychiatrie geplant. Die Forensik soll am Nordwestrand des Klinikareals entstehen, im nördlichen Anschluss an das Gebäude der Kinder- und Jugendpsychiatrie.

Das Gebäude ist als eingeschößiger Baukörper mit einem 3-geschoßigen Kopfbau an der ostseitigen Gebäudeflanke konzipiert.

Das Bauvorhaben wurde durch den Gestaltungsbeirat begutachtet und positiv beurteilt.

Für das Bauvorhaben ist gemäß § 53 Abs 1 ROG 2009 ein Bebauungsplan der Aufbaustufe aufzustellen. Im vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes der Aufbaustufe werden die maximalen Bauhöhen für den eingeschößigen Gebäudeteil mit 5,00m und für den Kopfbau mit 11,60m reglementiert.

Besonderes Augenmerk wird auch auf die Schaffung von großzügigen Grünflächen und Baumplantungen gelegt. Entlang der Schönleitenstraße wird außerdem die Pflanzung einer Sichtschutzhecke als grüner Puffer zur angrenzenden Wohnbebauung festgeschrieben und auf den Dachflächen des Gebäudes eine großflächige Dachbegrünung fixiert.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes der Aufbaustufe wird der Bebauungsplan der Grundstufe „FORENSIK - 1 / G1“ (Verfahren aktuell ebenfalls anhängig) ergänzt.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>