



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Dipl.-Ing. Bernadette Dannerer, BSc  
Tel. +43 662 8072 2365

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/48423/2022/013

17.4.2024

Betreff

Änderung des Flächenwidmungsplanes und gleichzeitige  
Aufstellung des Bebauungsplanes der Grundstufe „ALPENSTRASSE-SÜD - 19 / G1“  
802/5, 802/4, beide KG Morzg

## **Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf**

Die bestehenden Lagerhallen im östlichen Bereich der „Alten Schranne“ entlang der Adolf-Schemel-Straße sollen abgerissen und durch Wohnbauten ersetzt werden. Es sollen rund 115 Wohnungen – davon rund 90 Mietwohnungen – sowie eine Einrichtung für betreutes Wohnen entstehen. Das Projekt sieht darüber hinaus eine öffentliche Durchwegung vor, um die Lücke in der Adolf-Schemel-Straße für den Fuß- und Radverkehr zu schließen.

Um dies zu ermöglichen, werden der Flächenwidmungsplan 1997 sowie der Bebauungsplan der Grundstufe „ALPENSTRASSE – SÜD 12/G1“ abgeändert.

Die Flächenwidmung wird von bisher Bauland „Gewerbegebiet“ in Bauland „Gebiete für den förderbaren Wohnbau“ geändert.

Der rechtskräftige Bebauungsplan der Grundstufe sieht eine Baumassenzahl von 5,0 sowie vier Vollgeschoße vor.

Der gegenständliche Entwurf des Bebauungsplans der Grundstufe sieht eine Geschoßflächenzahl von 1,5 sowie den Rad- und Fußweg vor.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>