



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Mag., Dipl. NDS ETHZ Brigitte Neubauer  
Tel. +43 662 8072 2353

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/73086/2023/007

17.6.2024

Betreff

Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Ferdinand-Hanusch-Platz 1, Gst 435, KG Salzburg

### **Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf**

Im Bereich des Ferdinand-Hanusch-Platzes wird das Bestandsgebäude „AVA-Hof“ im Inneren umgebaut. Vorgesehen sind diverse, teilweise bereits vorhandene, Einzelhandels- und Dienstleistungsnutzungen (Hotel, Friseur, Arztpraxen, Fitness, zwei Wohnungen). All diese Einrichtungen sind in der derzeit bestehenden Flächenwidmungskategorie (Bauland - „Kerngebiet“) bereits möglich.

Darüber hinaus ist geplant über 3 Stockwerke (Untergeschoss bis 1. Stock) Verkaufsflächen für ein Bekleidungsgeschäft zu errichten. Für die Umsetzung dieses Vorhabens ist die Ausweisung von Bauland – „Gebiet für Handelsgroßbetriebe“ mit der Kategorie „Einkaufszentren“ im Ausmaß von rund 4.500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche erforderlich (HG-E). Darüber hinaus ist auch die höchstzulässige Verkaufsfläche für den Anteil an Verbrauchermärkten gesondert festzulegen (800 m<sup>2</sup>).

Die derzeit bestehende Tiefgarage wird von 96 auf 20 PKW-Stellplätzen reduziert, die Ein-/Ausfahrt zur Tiefgarage bleibt unverändert.

Der Abteilungsvorstand:  
Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbaur

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>