



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Thomas Krechler  
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/12731/2025/006

20.3.2025

Betreff

Bebauungsplan der Aufbaustufe  
„EUROPARK ERWEITERUNG - 1 / A1“  
Europastraße 1  
Gst. 1374/1, 1379/2, 1375/3, 1371/1 und 1241/3, KG Lieferung II  
Auflage des Entwurfs

### **Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf**

Der Europark plant seine Geschäftsflächen erweitern, dazu ist eine Verlängerung des Bestandsgebäudes in Richtung der Hauptzentrale der Fa. Spar vorgesehen.

Im Bebauungsplanentwurf wird das Baufeld entsprechend nach Nordwesten erweitert, die übrigen Bebauungsbedingungen gemäß dem rechtswirksamen Bebauungsplan der Aufbaustufe „Europark II 1/A2“ bleiben aufrecht.

D.h. die Baumassenzahl (BMZ) von 7,0 und die maximale Bauhöhe von 17,0 m in diesem Bereich ändern sich nicht.

Der Gestaltungsbeirat hat das Bauvorhaben und den Bebauungsplanentwurf begutachtet und in seiner Stellungnahme positiv beurteilt.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>