



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Michael Buttler
Tel. +43 662 8072 2361

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/74754/2024/004

7.2.2025

Betreff
Bebauungsplan der Grundstufe "LANSERHOF II - 1 / G1"

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Aus Anlass des Erneuerungsbedarfs der Siedlung und dem Effizienzgebot der Raumplanung, das Bauland durch Nachverdichtung besser zu nutzen, wurden vom Stadtsenat am 12.7.2018 Städtebauliche Rahmenbedingungen für die Erneuerung und Erweiterung der Lanserhofsiedlung beschlossen. Gemäß diesen Vorgaben soll die derzeit gültige bauliche Ausnutzbarkeit um 10 % durch Erhöhung der Geschoßflächenzahl von 0,9 auf 1,0 angehoben werden.

Für den ersten Teilbereich der Lanserhofsiedlung, in dem die Bauabschnitte für die Dienstnehmerwohnungen liegen, wurde diese Anhebung der baulichen Ausnutzbarkeit bereits am 13.5.2020 vom Gemeinderat beschlossen. Die neuen Bauten im ersten Teilbereich wurden bereits fertiggestellt oder werden aktuell errichtet. Mit dem vorliegenden Entwurf zum Bebauungsplan der Grundstufe "LANSERHOF II - 1 / G1" soll nun auch für den restlichen Bereich die Geschoßflächenzahl gemäß den Vorgaben geändert werden.

Die detaillierte Gestaltung des Bauvorhabens wird aktuell noch ausgearbeitet. Nach Abschluss der Planungsphase wird anschließend an dieses Bebauungsplanverfahren ein auf das Projekt abgestimmter Bebauungsplan der Aufbaustufe erstellt, mit dem die Lagen und Höhen der Baukörper im Detail festgelegt werden.

Mit dem gegenständlichen Bebauungsplan wird der Bebauungsplan der Aufbaustufe „LANSERHOFSTRASSE 1/A1“ geändert.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>