



Abgabenbehörde

Hubert-Sattler-Gasse 5  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2567  
Fax +43 662 8072 2085  
Abgabenbehoerde@stadt-salzburg.at

Rückfragen an:  
Tel. +43 662 8072 DW 2447  
Tel. +43 662 8072 DW 2431  
Tel. +43 662 8072 DW 2920

## **Erhebungsbogen für den Zeitraum ab 1.1.2021**

Dieser Erhebungsbogen dient der Feststellung, ob für Ihre Wohnung/Liegenschaft die besondere Nichtigungsabgabe, Zweitwohnsitzabgabe oder Wohnungsleerstandsabgabe zu entrichten ist.

Der Fragebogen ist gemäß § 143 Bundesabgabenordnung (Auskunftspflicht) wahrheitsgetreu und vollständig auszufüllen.

- 1. Name, Geburtsdatum und Zustelladresse des/der Liegenschafts- bzw. Wohnungseigentümers.** Es sind alle Eigentümer mit ihren jeweiligen Besitzanteilen anzuführen.

.....  
.....  
.....

- 2. Wie und Wann wurde die Wohnung/Liegenschaft erworben (bitte entspr. Unterlagen z. B. Kaufvertrag, Einantwortungsurkunde etc. beilegen)?**

.....  
.....  
.....

- 3. Angaben zu Ihrer Wohnung/Liegenschaft**  
(bitte Wohnnutzfläche angeben; Loggia etc. getrennt angeben)

Adresse (Stock, Top-Nr.):

.....  
.....  
.....

.....

**4. Besitzen Sie weitere Wohnungen/Liegenschaften in der Stadt Salzburg?**

Wenn ja, bitte auch diesen mit Adresse und Wohnnutzfläche angeben:

.....

.....

.....

.....

**5. Dient die Wohnung/Liegenschaft aktuell Ihrem dauernden Wohnbedarf (Hauptwohnsitz)?**

Jede Person kann in Österreich nur einen Hauptwohnsitz nach § 1 Abs. 7 des Meldegesetzes 1991 haben.

Ja

Nein

Falls ja:  
Seit wann?

.....

Wenn nein:

Waren Sie an der Liegenschaft jemals gemeldet? Wenn ja, von wann bis wann?

.....

Wo befindet sich Ihr derzeitiger Hauptwohnsitz?

.....

**6. Wurde in der Liegenschaft genächtigt?**

Ja

Nein

**7. Sind bzw. waren Familienmitglieder an der Wohnung/Liegenschaft gemeldet?**

**Wenn ja, bitte Namen, Geburtsdatum und Meldezeitraum für Hauptwohnsitz oder Nebenwohnsitz angeben.**

Falls Ihre Familienangehörigen die Wohnung zur Berufsausübung (z.B. Arbeitsplatz in der Stadt Salzburg) oder für Studienzwecke verwenden, sind bitte entspr. Nachweise (Bestätigung des Arbeitgebers, Inskriptionsbestätigung etc.) beizulegen

.....

.....

.....

**8. Wird die Wohnung von Ihnen dauervermietet?**

Ja

Nein

Wenn ja:

Bitte alle Mieter des Erhebungszeitraumes mit Namen, Geburtsdatum und Adresse anführen und die entsprechenden Mietverträge in Kopie beilegen.

.....

.....

.....  
.....  
Wenn Mieter nur mit Nebenwohnsitz gemeldet ist/war, Nachweis über Berufsausübung (Dienstgeberbestätigung) oder Berufsausbildung (Inskriptionsbestätigung) beilegen.

**9. Wird die Liegenschaft von Ihnen zur Kurzzeitmiete (etwa über AIRBNB) angeboten?**

Ja

Nein

Wenn ja, seit wann und auf welcher Plattform?

.....  
.....  
.....  
**10. Wurde die Liegenschaft von Ihnen bereits wieder verkauft?**

Ja

Nein

Wenn ja, bitte Name und Adresse des Käufers und Kaufvertrag in Kopie beilegen.

.....  
.....  
.....  
**11. Für etwaige Rückfragen werden Sie ersucht eine Telefonnummer oder E-Mail-Adresse bekanntzugeben:**

**Achtung!**

**Erhebungsbogen ist auch auszufüllen, wenn Sie die Liegenschaft bereits verkauft haben. Alle geforderten Nachweise immer für den gesamten Erhebungszeitraum beilegen.**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift