



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Thomas Krechler  
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/65332/2023/015

7.1.2025

Betreff  
Erweiterter Bebauungsplan der Grundstufe „GNIGL-SÜD - 16 / E1“  
Minnesheimstraße 21  
Gst. 567/11, 567/22 und 575/1, je KG Gnigl  
Auflage des Entwurfs

### **Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf**

An der Minnesheimstraße unweit des Kreuzungsbereiches mit der Versorgungshausstraße bzw. westlich des „Campus Gnigl“ ist ein 4-geschoßiges Wohngebäude inklusive Büroräumen im Erdgeschoß geplant.

Die vorgesehene Tiefgarage wird über die Franz-Hattinger-Straße aufgeschlossen und soll in weiterer Folge auch einem nördlich des gegenständlichen Bauvorhabens geplanten Gebäude dienen.

In der Projektentwicklung wurde größtmögliche Rücksicht auf den im Planungsgebiet vorhandenen Baumbestand genommen, weiters sind Neupflanzungen vorgesehen.

Der Umsetzung des Bauwerks steht aktuell die im derzeit rechtswirksamen Bebauungsplan der Grundstufe „Gnigl-Süd 3/G1“ festgelegte Bauhöhe von max. 3 Geschoßen entgegen, weshalb eine dahingehende Änderung seitens der Bauherrschaft angeregt wurde.

Die bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen (Geschoßflächenzahl - GFZ 1,0) wird beibehalten.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>