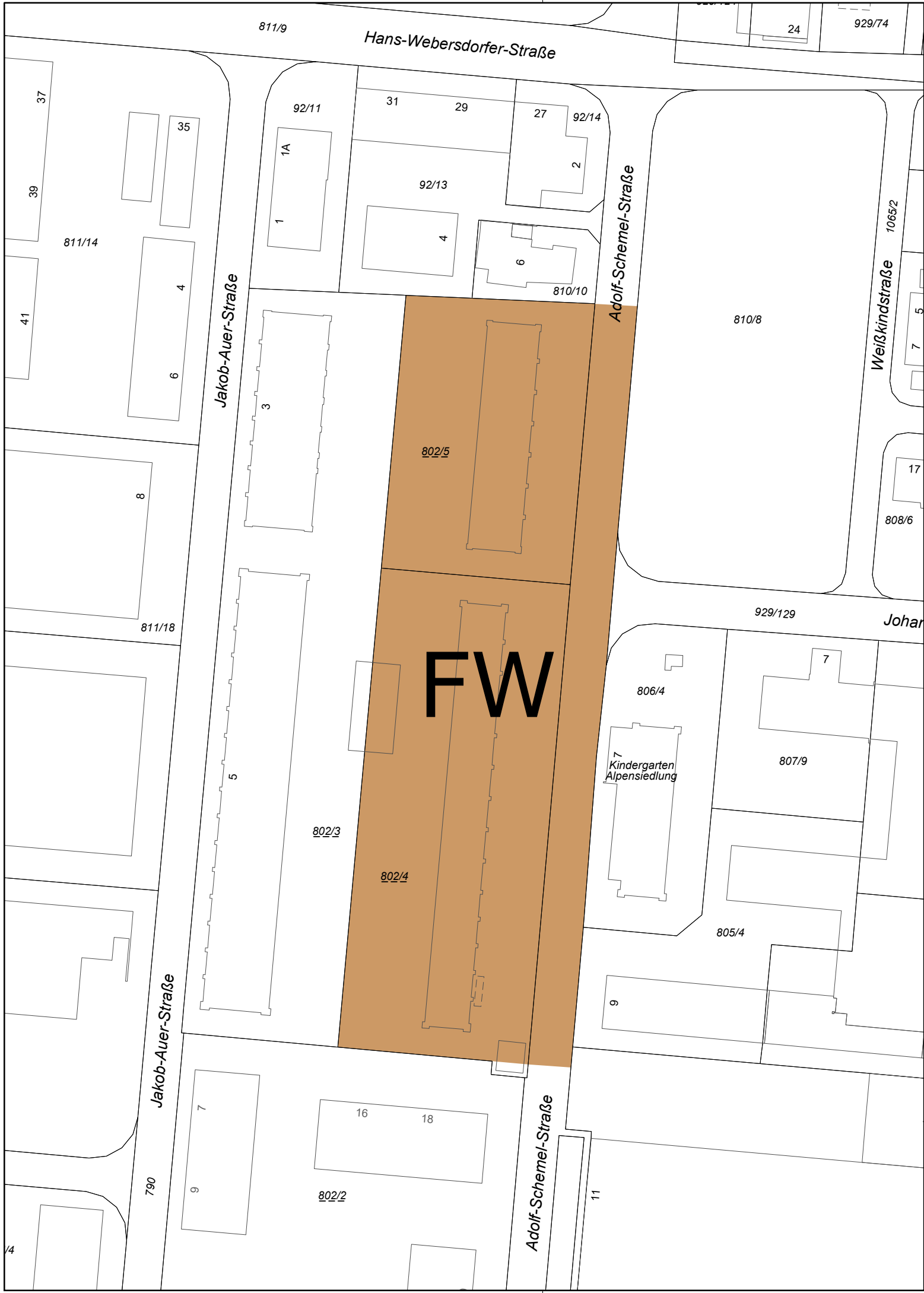




FWP 1997 - ÄNDERUNG **ADOLF-SCHEMEL-STRASSE - ALTE SCHRANNE** (zum Akt: 05/03/48423/2022/003) Hilfsplan zur öffentlichen Auflage Wiedergabe der beabsichtigten Widmung (ohne Kenntlichmachungen)



Legende :

BAULAND (§ 30 ROG 2009) Widmungen gemäß § 30 Abs 1 ROG 2009

- RW** Reine Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 1)
- EW** Erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 2)
- FW** Förderbarer Wohnbau (§ 30 Abs 1 Z 2a)
- KG** Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 3)
- DG** Dorfgebiete (§ 30 Abs 1 Z 5)
- BE** Betriebsgebiete (§ 30 Abs 1 Z 6)
- GG** Gewerbegebiete (§ 30 Abs 1 Z 7)
- HG-V** Gebiete für Handelsgroßbetriebe mit Festlegung der Kategorie, Gesamtverkaufsfläche, Datum der Standortverordnung u. * als Hinweis auf Mindestdichte (§ 30 Abs 1 Z 10 und § 32 Abs 3,4 und 6)
- HG-V
HG-C
HG-F
HG-B
1. Verbrauchermärkte
2. C&C Märkte
3. Fachmärkte
4. Bau-, Möbel- oder Gartenmärkte
- HG-E** Gebiete für Handelsgroßbetriebe mit Festlegung der Kategorie, Gesamtverkaufsfläche, Verbrauchermarktanteil, Datum der Standortverordnung und * als Hinweis auf Mindestdichte (3.000/750m², 1.12.2010)
- BG** Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe mit Festlegung der höchst zuläss. Zahl an Gästezimmern (§ 30 Abs 1 Z 11 iVm § 33 Abs 2)
- SF** Sonderflächen mit Festlegung des jeweiligen Verwendungszweckes (§ 30 Abs 1 Z 12 iVm § 34 Abs 2)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 35 ROG 2009)

- Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)
- B1** Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde (§ 35 Abs 1)
 - B1** Bundes- und Landesstraßen (§ 35 Abs 2)
 - P** Verkehrsflächen - Parkplätze (§ 35 Abs 3)
 - E** Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen (§ 35 Abs 2)
 - Flug** Flugplätze (§ 35 Abs 2)

GRÜNLAND (§ 36 ROG 2009)

- GL** Ländliche Gebiete (§ 36 Abs 1 Z 1)
- K** Kleingartengebiete (§ 36 Abs 1 Z 2)
- E** Erholungsgebiete (§ 36 Abs 1 Z 3) (Bei kleinen Flächen entfällt die Darstellung des Symboles)
- CP** Campingplätze (§ 36 Abs 1 Z 4)
- GSP** Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze, Freibäder (§ 36 Abs 1 Z 5)
- F** Friedhöfe (§ 36 Abs 1 Z 6)
- G** Größere Gewässer (§ 36 Abs 1 Z 9)
- IS** Immissionsschutzstreifen (§ 36 Abs 1 Z 11)
- AF** Abstandsflächen (§ 36 Abs 1 Z 12)
- S** Sonstige nicht als Bauland oder Verkehrsfläche ausgewiesene Flächen (§ 36 Abs 1 Z 15)

FESTLEGUNGEN FÜR ÜBEREINANDERLIEGENDE EBENEN (§ 27 Abs 6 ROG 2009)

- K, E, F, E** Unterschiedliche Nutzungsarten und Widmungen für übereinanderliegende Ebenen (Schichtenwidmung) (§ 27 Abs 6)

BESONDERE KENNZEICHNUNGEN

- B** Befristungen (§ 27 Abs 7 bzw § 29 Abs 2)
- /A (K,W)** Aufschließungsgebiete, mit Aufschließungsvoraussetzungen, z.B.: (§ 37 Abs 1)
 - (K) Abwasserentsorgung
 - (W) Wasserversorgung
 - (V) Verkehrserschließung
 - (L) Lärmschutz
 - (E) Energieversorgung
 - (N) Naturgefahren-Behebung
- /A(K)1,2 usw** Aufschließungszonen (zeitliche Reihenfolge) (§ 37 Abs 3)
- /L** Aufschließungskennzeichnung bei weitgehend bebauten Flächen (§ 37 Abs 2)
- /N** Lärmbelastete Flächen
- /N** Naturgefahren
- /O** Oberflächenentwässerung
- GG (Z1)** Zonierung im Gewerbegebiet (§ 38 Z 1 - Z 4)
 - (Z1) Ausschluss von Wohnnutzungen
 - (Z2) Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen
 - (Z3) Ausschluss von Betrieben, die im Erweiterten Wohngebiet zulässig sind
 - (Z4) Ausschluss von Tankstellen und Betriebstankstellen
- S** Seveso II Auswirkungsbereich (§ 16 Abs 4)
- S** Stadt- und Ortskernbereich (§ 39 Abs 1)
- +E** Flächen für Einzelhandelsnutzungen im Betriebsgebiet bzw. Gewerbegebiet Farbe je nach Widmung (§39 Abs 3 ROG 2009 LGBl in der Fassung 9/2016)
- V** Vorbehaltsflächen für kommunale Zwecke (§ 41 Abs 1)
- 20 MW** Vorbehaltsflächen für den förderbaren Wohnbau (mit Festlegung der Mindestzahl der zu errichtenden Miet-, Mietkauf- und Eigentumswohnungen oder Wohnnutzfläche) (§ 42 Abs 1-2)
 - 20 MW Mindestzahl Mietwohnungen
 - 30 MK Mindestzahl Mietkaufwohnungen
 - 25 ET Mindestzahl Eigentumswohnungen
 - WF 1500m² Mindestmaß Wohnnutzfläche