

# Digitaler Planungszwilling „Radspange Nord“

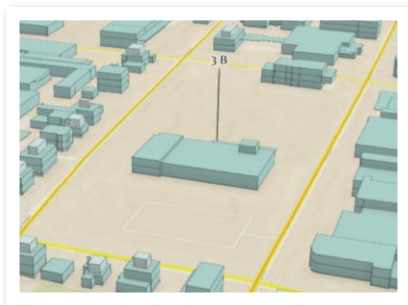
Günter Gruber, iSPACE plus  
Smart City Round Table, Salzburg, 17.6.26

# Städtebauliche Szenarien

↗ Interaktive Visualisierung  
von GIS-gestützten  
Raumnutzungsszenarien

Szenario 0

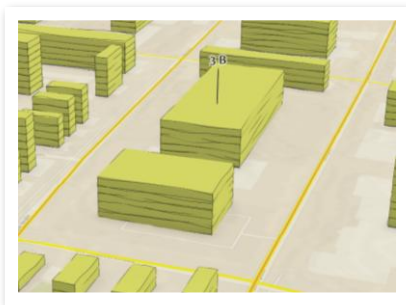
## Gebäudebestand



Aktuelle Kubatur laut  
Gebäudekartierung

Szenario 1

## Nachverdichtung



Maximale Kubatur  
laut Bebauungsplan

Szenario 2

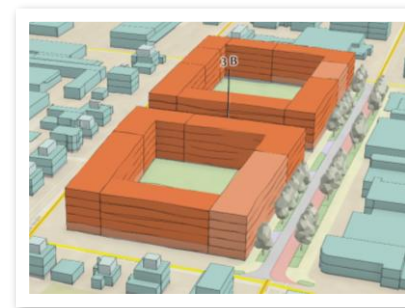
## Aufzonierung



Maximale Kubatur infolge  
Grundstückskonfiguration

Szenario 3

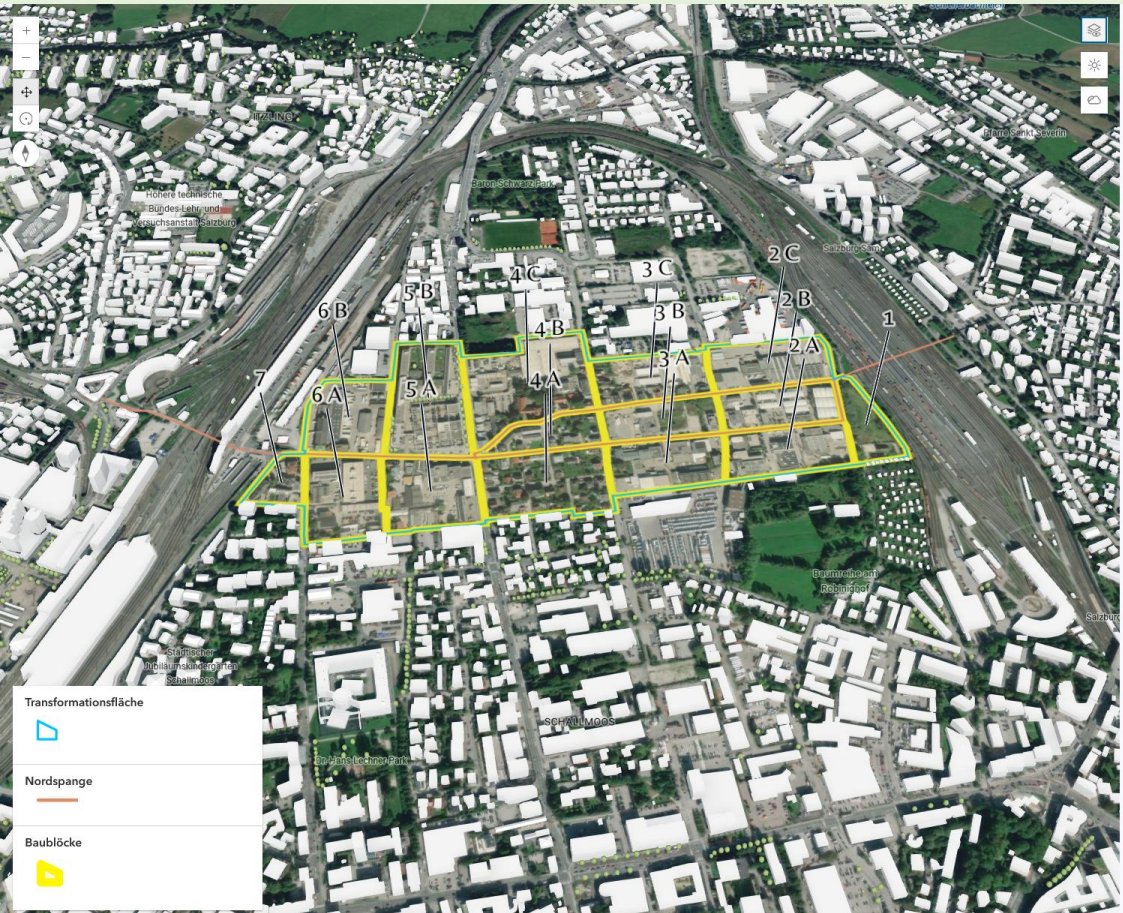
## Planung | Entwurf



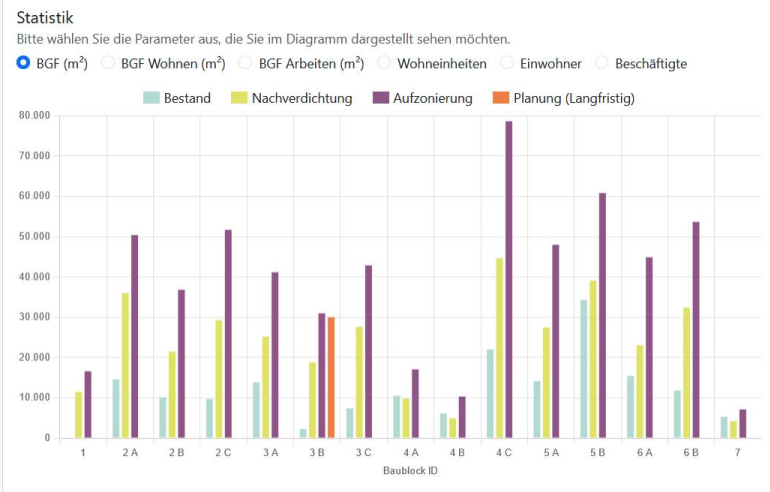
## Städtebaulicher Entwurf

- Umsetzbarkeit: kurz-, mittel-, langfristig
- Aktive Mobilität
- Verkehrsberuhigung
- Begrünung | Bäume
- Sichtachsen | Verschattung
- Querungen | Durchgänge
- Aufenthaltsqualität | Freiraumaspekte
- Lärmbelastung
- Gewerbeansiedlungen

### Transformatörin - Städtebauliche Szenarien für die Nordspange



- Luftbild
- Bestand
- Nachverdichtung
- Aufzoningung
- Planung



Innovative, verkehrseffiziente  
Raumnutzungskonzepte mit  
datenbasierten Simulationen.

zum Pilotgebiet Salzburg



### Transformatörin - Städtebauliche Szenarien für die Nordspange

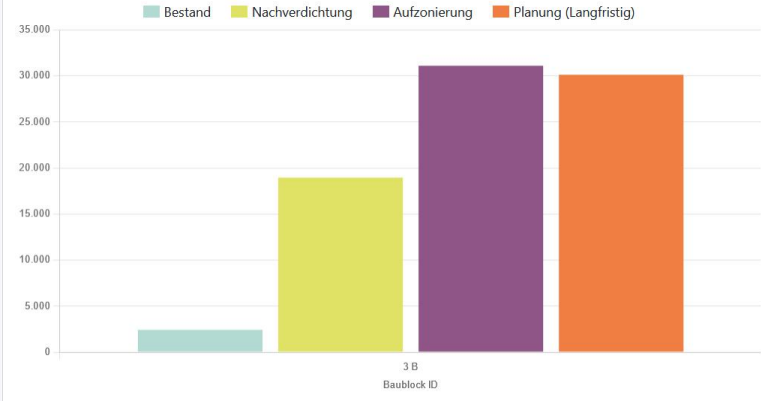


- Luftbild
- Bestand**
- Nachverdichtung
- Aufzonierung
- Planung

#### Statistik

Bitte wählen Sie die Parameter aus, die Sie im Diagramm dargestellt sehen möchten.

- BGF (m<sup>2</sup>)
- BGF Wohnen (m<sup>2</sup>)
- BGF Arbeiten (m<sup>2</sup>)
- Wohneinheiten
- Einwohner
- Beschäftigte



Innovative, verkehrseffiziente  
 Raumnutzungskonzepte mit  
 datenbasierten Simulationen.

zum Pilotgebiet Salzburg



### Transformatörin - Städtebauliche Szenarien für die Nordspange

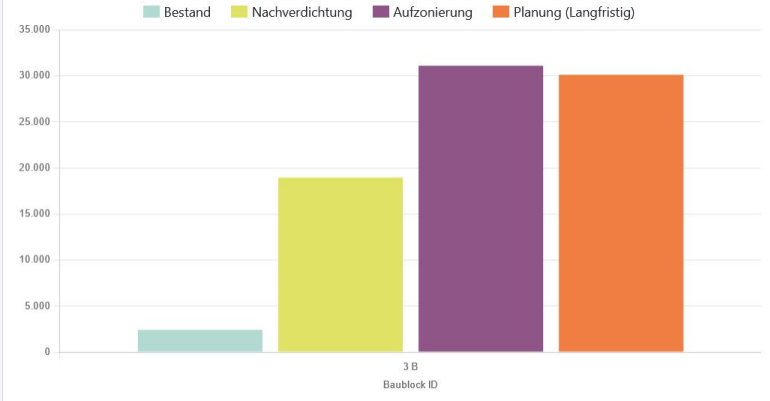


- Luftbild
- Bestand
- Nachverdichtung**
- Aufzonierung
- Planung

#### Statistik

Bitte wählen Sie die Parameter aus, die Sie im Diagramm dargestellt sehen möchten.

- BGF (m<sup>2</sup>)
- BGF Wohnen (m<sup>2</sup>)
- BGF Arbeiten (m<sup>2</sup>)
- Wohneinheiten
- Einwohner
- Beschäftigte



Innovative, verkehrseffiziente  
Raumnutzungskonzepte mit  
datenbasierten Simulationen.

zum Pilotgebiet Salzburg



## TransfORMATORIN - Städtebauliche Szenarien für die Nordspange

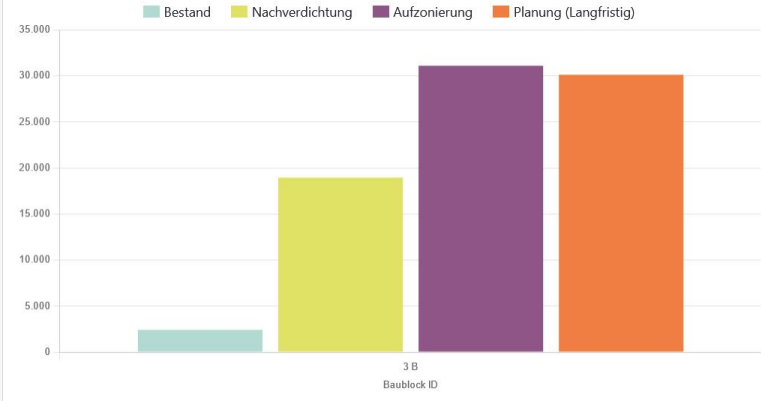


- Luftbild
- Bestand
- Nachverdichtung
- Aufzonierung**
- Planung

### Statistik

Bitte wählen Sie die Parameter aus, die Sie im Diagramm dargestellt sehen möchten.

- BGF (m<sup>2</sup>)
- BGF Wohnen (m<sup>2</sup>)
- BGF Arbeiten (m<sup>2</sup>)
- Wohneinheiten
- Einwohner
- Beschäftigte



**Aufzonierung**

- KG
- DG
- EG/OG

---

**Transformationsfläche**

- [Icon]

---

**Nordspange**

- [Icon]

---

**Baublöcke**

- [Icon]

Innovative, verkehrseffiziente  
 Raumnutzungskonzepte mit  
 datenbasierten Simulationen.

zum Pilotgebiet Salzburg



Transformatorin - Städtebauliche Szenarien für die Nordspange



- Luftbild
- Bestand
- Nachverdichtung
- Aufzonierung
- Planung**

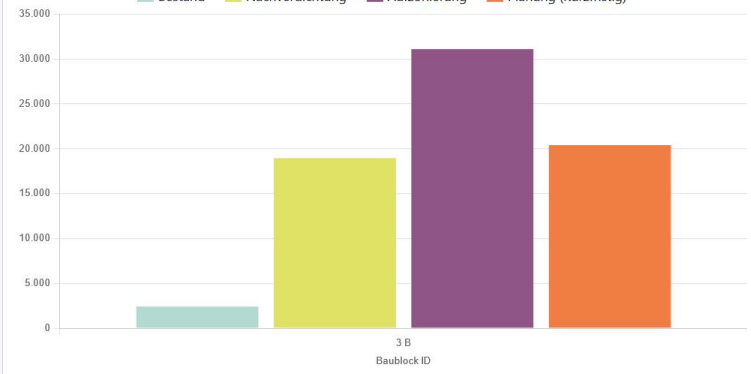
Planung Szenario: **Kurzfristig**

Statistik

Bitte wählen Sie die Parameter aus, die Sie im Diagramm dargestellt sehen möchten.

- BGF (m<sup>2</sup>)
- BGF Wohnen (m<sup>2</sup>)
- BGF Arbeiten (m<sup>2</sup>)
- Wohneinheiten
- Einwohner
- Beschäftigte

- Bestand
- Nachverdichtung
- Aufzonierung
- Planung (Kurzfristig)



Innovative, verkehrseffiziente  
 Raumnutzungskonzepte mit  
 datenbasierten Simulationen.

zum Pilotgebiet Salzburg



öffentlicher  
 Mobilitäts-  
 räume

Transformatorin - Städtebauliche Szenarien für die Nordspange



- Planungsvariante - Gebäude**
- KG
  - Gewerbe
  - Wohnen
- Gebäudebestand**
- KG
  - DG
  - EG/OG
- Planungsvariante - Bäume**
- TYP
- others
- Planungsvariante - Flächen**
- Typ
- Grünfläche
  - Grünfläche öffentlich
  - Grünfläche privat
  - Verkehrsfläche MIV
  - Verkehrsfläche Rad
  - Verkehrsfläche Fussgänger

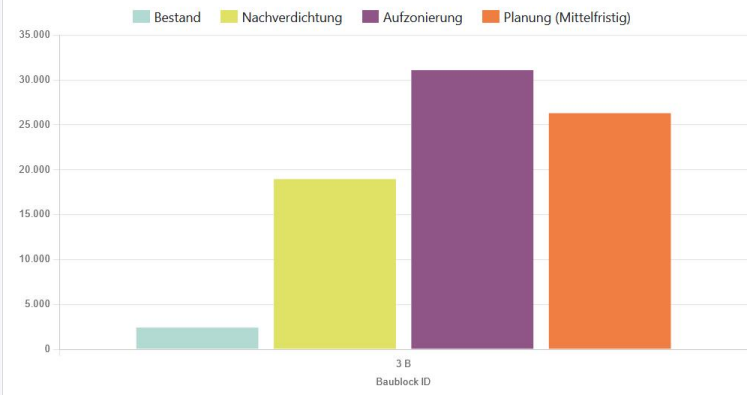
- Luftbild
- Bestand
- Nachverdichtung
- Aufzonierung
- Planung**

Planung Szenario: **Mittelfristig**

Statistik

Bitte wählen Sie die Parameter aus, die Sie im Diagramm dargestellt sehen möchten.

- BGF (m<sup>2</sup>)
- BGF Wohnen (m<sup>2</sup>)
- BGF Arbeiten (m<sup>2</sup>)
- Wohneinheiten
- Einwohner
- Beschäftigte



Innovative, verkehrseffiziente  
 Raumnutzungskonzepte mit  
 datenbasierten Simulationen.

zum Pilotgebiet Salzburg



öffentlicher  
 Mobilitäts-  
 räume

Transformatorin - Städtebauliche Szenarien für die Nordspange



- Planungsvariante - Gebäude**
- KG
  - Gewerbe
  - Wohnen
- Gebäudebestand**
- KG
  - DG
  - EG/OG
- Planungsvariante - Bäume**
- TYP
- others
- Planungsvariante - Flächen**
- Typ
- Grünfläche
  - Grünfläche öffentlich
  - Grünfläche privat
  - Verkehrsfläche MIV
  - Verkehrsfläche Rad
  - Verkehrsfläche Fussgänger

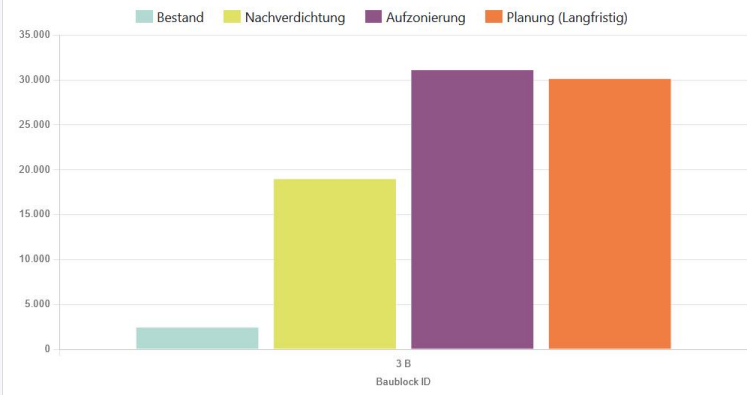
- Luftbild
- Bestand
- Nachverdichtung
- Aufzonierung
- Planung**

Planung Szenario:  
Langfristig

Statistik

Bitte wählen Sie die Parameter aus, die Sie im Diagramm dargestellt sehen möchten.

- BGF (m<sup>2</sup>)
- BGF Wohnen (m<sup>2</sup>)
- BGF Arbeiten (m<sup>2</sup>)
- Wohneinheiten
- Einwohner
- Beschäftigte



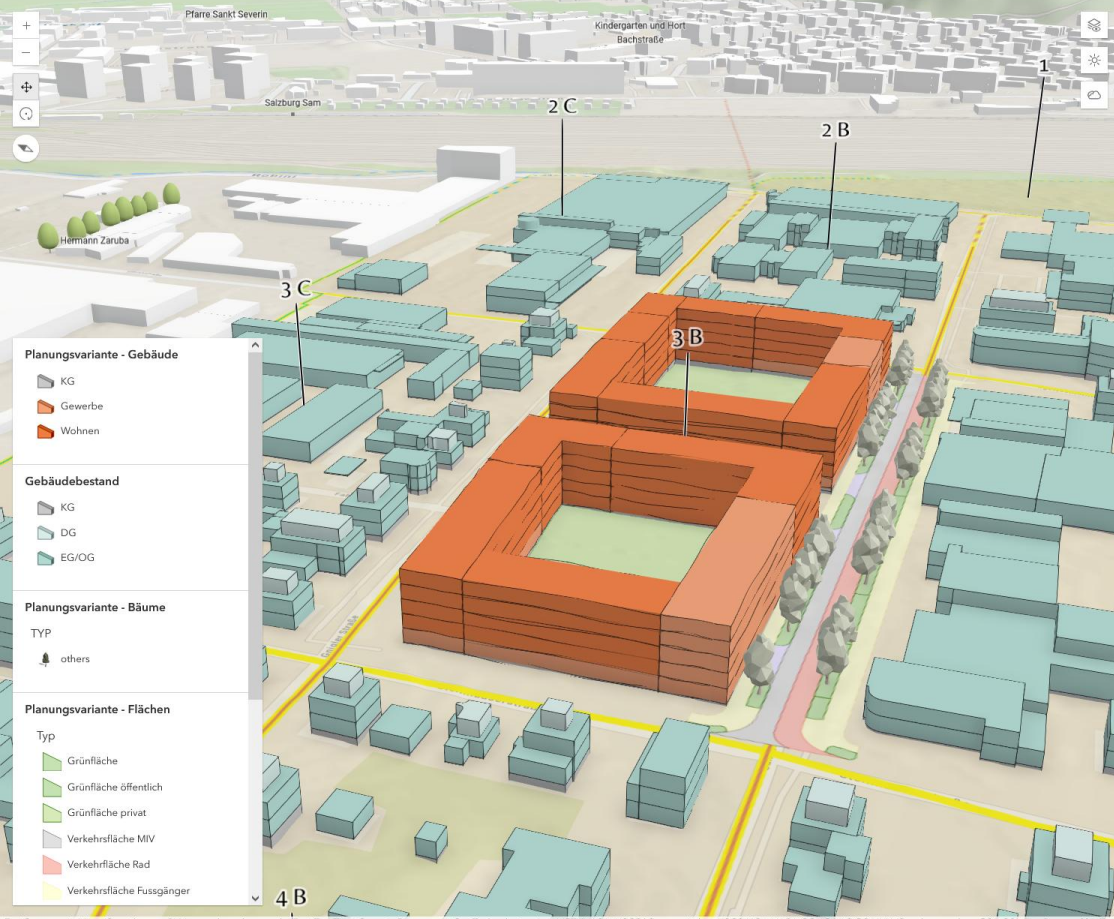
Innovative, verkehrseffiziente  
Raumnutzungskonzepte mit  
datenbasierten Simulationen.

zum Pilotgebiet Salzburg



öffentlicher  
Mobilitäts-  
räume

## Transformatörin - Städtebauliche Szenarien für die Nordspange



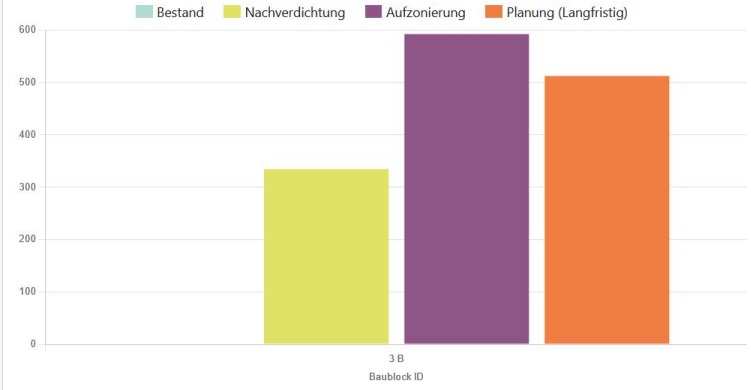
- Luftbild
- Bestand
- Nachverdichtung
- Aufzonierung
- Planung**

Planung Szenario:  
Langfristig

### Statistik

Bitte wählen Sie die Parameter aus, die Sie im Diagramm dargestellt sehen möchten.

- BGF (m<sup>2</sup>)
- BGF Wohnen (m<sup>2</sup>)
- BGF Arbeiten (m<sup>2</sup>)
- Wohneinheiten
- Einwohner
- Beschäftigte



Innovative, verkehrseffiziente  
Raumnutzungskonzepte mit  
datenbasierten Simulationen.

zum Pilotgebiet Salzburg



öffentlicher  
Mobilitäts-  
räume

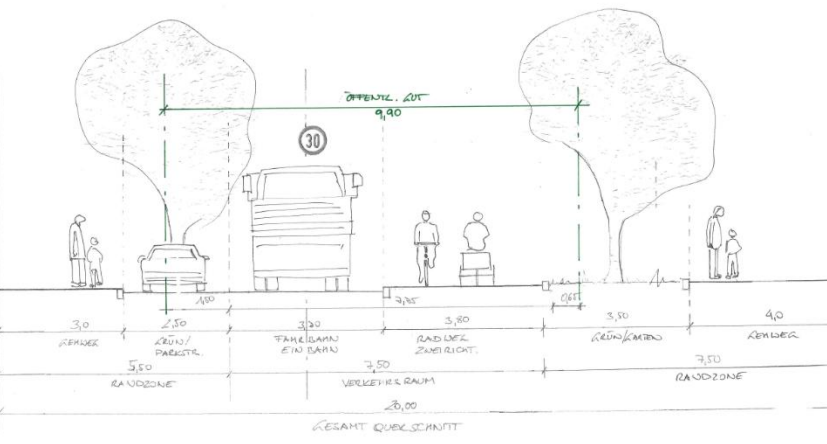
# Integration von Querschnitten

Transformatorin - Städtebauliche Szenarien für die Nordspange



Statistik    **Straßengestaltung**    Erreichbarkeit

Samergasse  
**Erweiterung auf 20m**    [Auf Karte anzeigen](#)



© Stadtplanung Salzburg

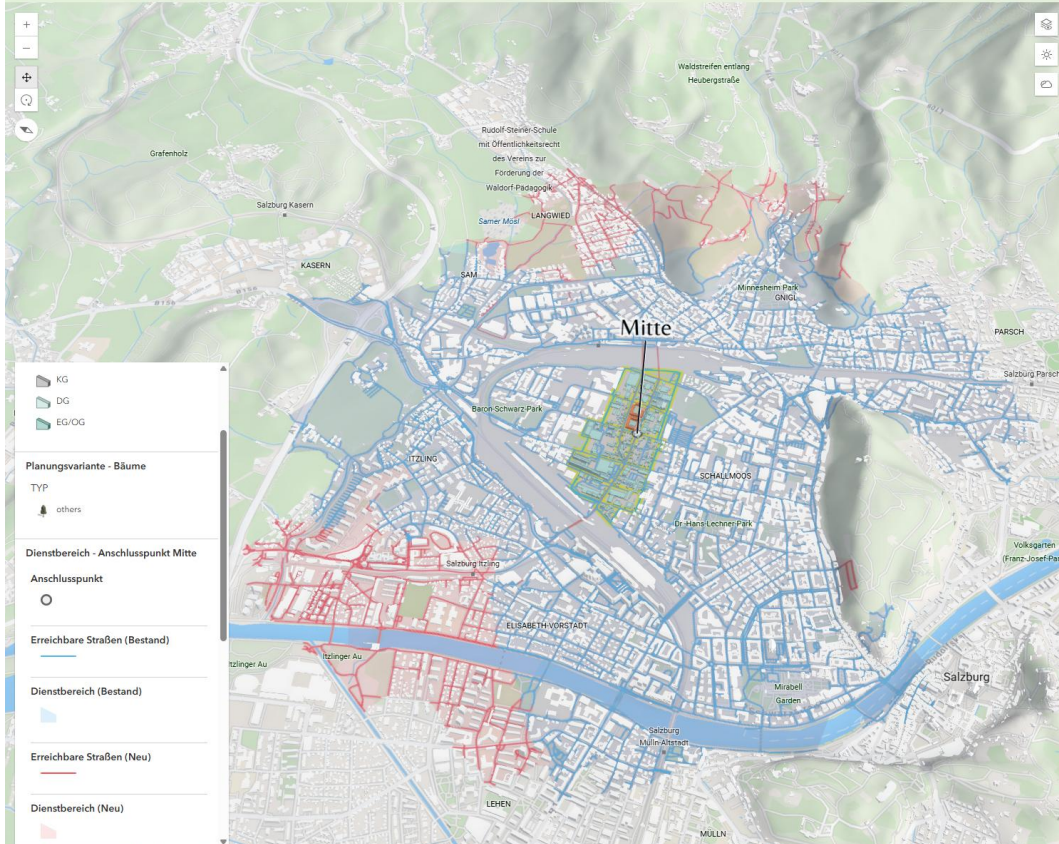
Innovative, verkehrseffiziente  
 Raumnutzungskonzepte mit datenbasierten  
 Simulationen.

[zum Pilotgebiet Salzburg](#)



# Mobilitätsbezogene Kennzahlen

Transformator:in - Städtebauliche Szenarien für die Nordspange



Planung Szenario:  
Mittelfristig

Statistik Straßengestaltung Erreichbarkeit

### Punktanalyse

Bitte wählen Sie den Anschlusspunkt für den Erreichbarkeitsvergleich (Netzwerkdistanz: 2,5 km).

Anschlusspunkt Ost  Anschlusspunkt Mitte  Anschlusspunkt West

Anschlusspunkt  Erreichbare Straßen (Bestand)  Erreichbare Straßen (Neu)  Dienstbereich (Bestand)  Dienstbereich (Neu)

Zusätzlich erreichbare Fläche

**+238 ha**

gegenüber Bestand

Zusätzlich erreichte Personen

**+8.900**

Neu gesamt: 48.550 (vorher 57.450)

### Radverkehrsroutenanalyse

Bitte wählen Sie eine Verbindung zum Vergleich.

Verbindung: Itzling - Gnigl  Verbindung: Lehen - Gnigl

Ohne potentielle Radverbindung  Mit potentieller Radverbindung

Zeitersparnis

**-8:30 Min**

Fahrtdauer: =22:30 Min (Ø 10 km/h; aufgrund von Ampeln) → = 14:00 Min (Ø 15 km/h)

Radkomfort

**Erhöht**

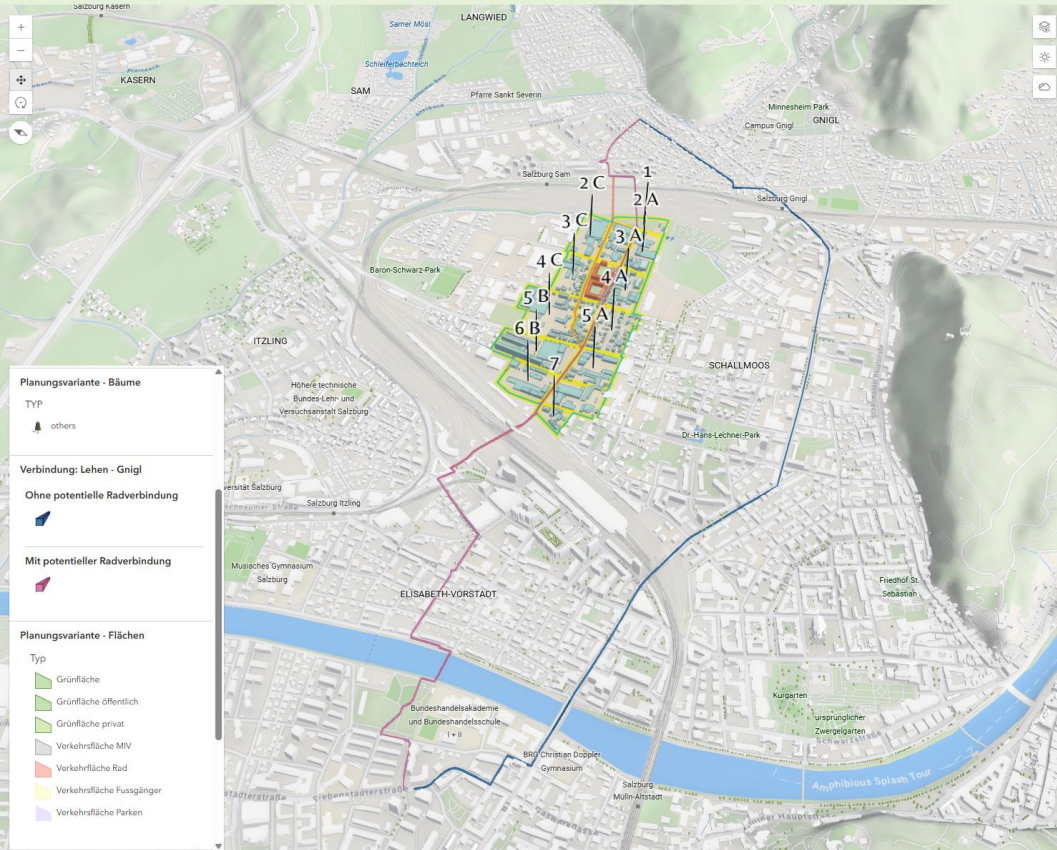
Weniger Ampeln, ruhigerer Verkehr, sicherer unterwegs, direktere Route

Innovative, verkehrseffiziente  
Raumnutzungskonzepte mit datenbasierten  
Simulationen.

# Mobilitätsbezogene Kennzahlen



## Transformatorin - Städtebauliche Szenarien für die Nordspange



**Planungsvariante - Bäume**

TYP

- others

**Verbindung: Lehen - Gnigl**

Ohne potentielle Radverbindung

Mit potentieller Radverbindung

**Planungsvariante - Flächen**

Typ

- Grünfläche
- Grünfläche öffentlich
- Grünfläche privat
- Verkehrfläche MIV
- Verkehrfläche Rad
- Verkehrfläche Fussgänger
- Verkehrfläche Parken

Planung Szenario: **Mittelfristig**

Statistik | Straßengestaltung | Erreichbarkeit

**Punktanalyse**  Karte An

Bitte wählen Sie den Anschlusspunkt für den Erreichbarkeitsvergleich (Netzwerkdistanz: 2,5 km).

Anschlusspunkt Ost  Anschlusspunkt Mitte  Anschlusspunkt West

Anschlusspunkt  Erreichbare Straßen (Bestand)  Erreichbare Straßen (Neu)  Dienstbereich (Bestand)  Dienstbereich (Neu)

**Zusätzlich erreichbare Fläche**

**+238 ha**

gegenüber Bestand

**Zusätzlich erreichte Personen**

**+8.900**

Neu gesamt: 48.550 (vorher 57.450)

**Radverkehrsroutenanalyse**  Karte Aus

Bitte wählen Sie eine Verbindung zum Vergleich.

Verbindung: Itzling - Gnigl  Verbindung: Lehen - Gnigl

Ohne potentielle Radverbindung  Mit potentieller Radverbindung

**Zeitersparnis**

**-8:30 Min**

Fahrtdauer: =22:30 Min (Ø 10 km/h; aufgrund von Ampeln) → =14:00 Min (Ø 15 km/h)

**Radkomfort Erhöht**

Weniger Ampeln, ruhigerer Verkehr, sicherer unterwegs, direktere Route

Innovative, verkehrseffiziente  
Raumnutzungskonzepte mit datenbasierten  
Simulationen.



zum Pilotgebiet Salzburg



öffentlicher  
Mobilitäts-  
räume

# Zusammenfassung



- Simulation der Auswirkungen von Planungsentwürfen in der Realität: **Kennzahlen** untermauern **integrative Effekte**, Blick über Quartiersgrenzen möglich
- In enger Zusammenarbeit mit Stadtplanung entstanden, auch Prozessbegleitung durch Forschungsprojekt gewinnbringend
- Grundlage für Erstellung der Fotomontagen: **Visualisierungen und Narrative** eignen sich, um Visionen transportieren
- Aufbau und Inhalte sind übertragbar, adaptierbar und erweiterbar: u.a. Ableitung von **Kriterien für Ausschreibungen** möglich
- Beitrag zur **Zielbildentwicklung** von Schallmoos im REK; mögliches Vorbild für andere Stadtentwicklungsvorhaben (z.B. Quartiershub Itzling)