



LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Baufuchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfuchtlinie und Baufuchtlinie ist die Straßenfuchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Straßenfuchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Offene Bauweise – gekuppelt (§ 58 lit b ROG 2009)	BW ok
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 2
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe mit Ausschluß von Dachgeschoßen	ZOG 2
Äußere architektonische Gestaltung von Bauten (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)	
Firstrichtung Die Dachneigung hat zwischen 35 und 50 Grad zu betragen.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	



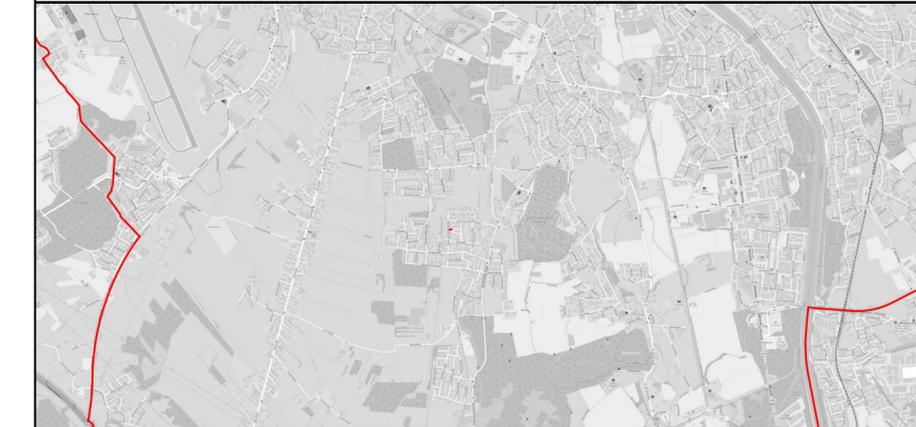
STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung
und Verkehr

Magistratsabteilung 5

ERWEITERTER BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE LEOPOLDSKRON-GNEIS - 34 / E1

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE

KENNNUMMER: 264.03/N01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: VOM	
WIRKSAMKEITSBEGINN AM	

PLANGRUNDLAGE Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation STAND: 24.02.2025

Erstellt am: 27.01.2025	SB.: TK /BB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 004	ZAHL: 13210/2025	Abl.Nr.: 000

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)