



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Thomas Krechler  
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/13210/2025/007

4.3.2025

Betreff  
Erweiterter Bebauungsplan der Grundstufe  
„LEOPOLDSKRON-GNEIS – 34 / E1“  
Emanuel-Schikaneder-Straße 9  
Gst. 372/52 und 894/4, KG Morzg  
Auflage des Entwurfs

### **Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf**

Im Rahmen eines Baubewilligungsansuchens wurde u.a. festgestellt, dass beim Objekt Emanuel-Schikaneder-Straße 9 Ungenauigkeiten zwischen den bewilligten Planunterlagen und dem rechtswirksamen Bebauungsplan der Grundstufe „Leopoldskron-Gneis 16/G2“ bestehen.

Konkret weichen die im Bebauungsplan gemäß damaligen digitalen Katasterstand festgelegten Baugrenzlinien vom Grundriss in der Natur geringfügig ab. Zurückzuführen ist das darauf, dass vor 1998 für Kollaudierungen keine Geometerpläne gefordert wurden.

Mit dem Bebauungsplanentwurf „LEOPOLDSKRON-GNEIS – 34 / E1“ sollen die Baugrenzlinien an den tatsächlichen Grundriss angepasst werden.

Sämtliche andere Festlegungen vom Rechtsstand – Anzahl der Geschoße, gekuppelte Bauweise, Firstrichtung samt Dachneigung – werden unverändert übernommen.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>