

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG **PLANZEICHEN**

BMZ 2,0 x)

450,00 EM x)

 $FH = 8.0 \text{ m}^{X}$

 $GH = 8,0 \text{ m}^{(X)}$

 $TH = 8,0 \text{ m}^{(X)}$

Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)

Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)

Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die

Straßenfluchtlinie darzustellen

Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)

Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)

Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009)

Angabe in Metern über Adria

Als Firsthöhe (FH) sowie als Gesimshöhe (GH) bzw. Traufhöhe (TH) werden festgelegt:

Höchsthöhen Angabe in Metern über dem Fixpunkt.

Verkehrsfläche zur Aufschließung von Bauplätzen (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)



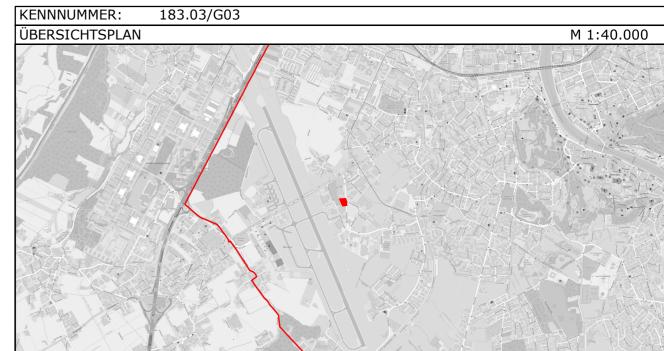
STADT : SALZBURG Magistrat Amt für Stadtplanung

und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE RED BULL DEPOT - 1 / G1

ENTWURF FÜR ÖFFENTLICHE AUFLAGE



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT ner Nina ambaigniert, Informationen zur ung der elektronischen Signatur und des trucks finden Sie unter: //www.stadt-salchung.attentsaignatur VOM WIRKSAMKEITSBEGINN

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 23.01.2025
Datum: 23.01.2025	SB.: AE / BB	Maßstab 1:500
Ord.Nr.: 003	ZAHL: 16918/2025	Abl.Nr.: 000

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)