



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Erika Aufhauser  
Tel. +43 662 8072 2688

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/16918/2025/005

27.1.2025

Betreff

Bebauungsplan der Grundstufe "RED BULL DEPOT - 1 / G1"  
Karolingerstraße 14  
Gst. 1183/5 KG Maxglan  
Auflage des Entwurfs

### **Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf**

Südlich des OBI-Baumarktes in Maxglan soll die Gewerbeliegenschaft Karolingerstraße 14 einer Bebauung zugeführt werden. Der privaten Zwecken dienende Neubau soll multifunktionale Lagerflächen für Fahrzeuge und Kunstwerke beinhalten.

Aus Anlass der beabsichtigten Bebauung des Grundstücks soll nun die auch bereits für die nördlich angrenzenden Grundflächen geltende höchstzulässige Ausnutzbarkeit (Baumassenzahl - BMZ 7,0) durch die vorliegende Änderung des Bebauungsplans der Grundstufe „Maxglan – Süd / Karolingerstraße 3/G2“ ebenso fortgeführt werden, wie die in angrenzende Liegenschaften betreffenden Bebauungsplänen festgelegte Verbindungsstraße zwischen der Wilhelm-Spazier-Straße und der Karolingerstraße.

Die Bauhöhe wird mit 15 m (FH/TH/GH) ausgewiesen und bleibt gegenüber dem bisherigen Rechtsstand (5 Geschoße) inhaltlich unverändert.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>