



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5024 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Veronika Hirner
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/12619/2023/001

16.1.2023

Betreff
240. Gestaltungsbeirat - Tagesordnung für die Sitzung am 31.1. - 1.2.2023

Sitzungsort:

Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

Die Tagesordnung ergeht an:

Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Initiative Architektur Salzburg
Stadtverein Salzburg
Bundesdenkmalamt, Abteilung für Salzburg
ICOMOS Österreich Monitoring Group
Bürgermeister DI Harald Preuner
Bgm.-Stv. Bernhard Auinger
Bgm.-Stv.ⁱⁿ Dr. Barbara Unterkofler, LL.M.
Stadträtin Mag.^a Anja Hagenauer
Stadträtin Mag.^a Martina Berthold, MBA
Fraktionen des Gemeinderates
MD/00 – Magistratsdirektion
MD/00 – Wirtschaftsförderung und Bodenpolitik
MD/01 – Service und Information
MA 3/03 – Wohnservice
MA 4/00 – Finanzdirektion (Grundstücksangelegenheiten)
MA 6/00 – Baudirektion
MA 6/03 – Vermessung und Geoinformation (Tiefbaukoordinierung)
MA 6/04 – Straßen- und Brückenamt
Salzburg AG (Leitung technische Services)

Dienstag, 31.1.2023

09.30 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES (nicht öffentlich)

1. Ankommen und Begrüßung der neuen Mitglieder

09.45 Uhr Gemeinsamer Gang zum Schloss Mirabell

10.00 Uhr Angelobung der neuen Mitglieder

Prof. Arch. Michaela Wolf, DI Josef Saller sowie Verabschiedung der ausscheidenden Mitglieder DI Ernst Beneder und DI Peter Haiderl durch Bürgermeister DI Preuner und Bürgermeister-Stellvertreterin Dr. Barbara Unterhofler, LL.M.
Büro Bgm. DI Preuner, Schloss Mirabell, Mirabellplatz 4 (nicht öffentlich)

10.45 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES (nicht öffentlich)

1. Genehmigung des Protokolls der 239. Sitzung
2. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 31.1.2023 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.

12.30 Uhr MITTAGSPAUSE

13.45 Uhr LOKALAUGENSCHEIN (2 Busse)

- Proj. Nr. 646: SALK; Neubau der Forensik in der Christian-Doppler-Klinik; Ignaz-Harrer-Straße 79
- Proj. Nr. 636: Kainz, Zaunergasse 2
- Proj. Nr. 254: Österreichisches Rotes Kreuz, Sterneckstraße 32
- Bebauungsstudie „Sterneckkreuzung“; Linzer Bundesstraße 5

Bauverfahren und Bebauungsplan der Aufbaustufe

15.15 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 599 Amt der Salzburger Landesregierung
Landes-Dienstleistungszentrum; Fanny-von-Lehnert-Straße 1
Grst. 1225/8;1221/1; 1227/2;1227/3 (letzte Bef.: 239.GBR)



[GBR 599](#)

Bauakt und Bebauungsplan der Aufbaustufe

Planung: Burtscher Durig ZT GmbH; SI Landschaftsarchitektur

16.00 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

- Weltkulturerbe Pufferzone -

Proj. Nr. 579 Erzdiözese Salzburg
Erweiterung Bildungszentrum Borromäum; Gaisbergstraße 7; Gst. 1871/2 KG

Salzburg (letzte Bef.: 238.GBR)

 [GBR 579](#)

Bauakt und Bebauungsplan der Aufbaustufe

(Einreichplanung BafEp und Änderungsplanung Kindergarten)

Planung: Architekten Mayer+Seidl; DI Dominik Ergott, Büro Grünplan

Städtebauliches Thema

16.30 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

- Weltkulturerbe Pufferzone -

Bebauungsstudie Sterneckkreuzung

Sterneckstraße/Linzer Bundesstraße; Grst. 159/2

Auftraggeberin: MA 5/03 -Amt für Stadtplanung und Verkehr

Planung: Arch. Riepl

17.20 Uhr PAUSE

Bebauungsplan der Aufbaustufe

17.30 Uhr 4. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentliche)

- Weltkulturerbe/Pufferzone -

Proj.Nr. 617 Gemeinnützige Salzburger Landeskliniken GmbH

Neubau Innere Medizin 3 Salzburger Landeskliniken; Müllner Hauptstraße 48 (letzte Bef.: 237.GBR)

 [GBR 617](#)

Bebauungsplan der Aufbaustufe

Projektanten: ARGE Kaufmann Haas &Partner ZT KG mit X Architekten ZT GmbH; LAND IN SICHT - Büro für Landschaftsplanung

18.00 Uhr 5. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentliche)

Proj. Nr. 637 Planquadr.at Ganshof GmbH

Umnutzung Ganshof Maxglan und Neubau einer Wohnanlage
Ganshofstraße 13; Gst. 461, 467/2, 467/10 alle KG Maxglan
(letzte Bef.: 237. GBR)

 [GBR 637](#)

**Bebauungsplan der Aufbaustufe und
Voranfrage Überarbeitung der Fassaden**

Planung: POL Architekten; Landschaftsarchitektur Peter Aicher

Bauverfahren

18.20 Uhr Allfälliges (nicht öffentlich)

- Proj. Nr.: 590: Firstreal GmbH; Studentenheim Alpenstraße 112 (letzte Bef.: 220.GBR); **Bauakt – Änderungsplanung** (Fassaden, Ergänzung Freiraumelemente); Planung: POL Architekten

18.30 Uhr Voraussichtliches Ende des ersten Tages der 240. Sitzung des Gestaltungsbeirates

19:30 Uhr - Gemeinsame Abendgestaltung zum Beiratswechsel

Mittwoch, 1.2.2023

08.30 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES (nicht öffentlich)

1. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 1.2.2023 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen.
2. Information bezüglich der Vereinbarung zu Architekturverfahren in der Stadt Salzburg
3. Information zur Vorstellung der Mitglieder des neuen GBR im Planungsausschuss am 30. März 2023 um 14:00 Uhr.

10.15 Uhr Vortrag zum System Gestaltungsbeirat und seiner Tätigkeit in der Stadtgemeinde Salzburg

Städtebauliche Themen

11.00 Uhr 6. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentliche)

Proj. Nr. 646 SALK -Gemeinnützige Salzburger Landesklinikenbetriebsges.
Neubau der Forensik in der Christian-Doppler-Klinik
Ignaz-Harrer-Straße 79; Grst. 22/1; KG Maxglan (erste Befassung)
 [GBR 646](#)

Voranfrage Baufeld und Wettbewerbsverfahren

(Anfrage: Abänderung Bebauungsplan der Grundstufe)
Wettbewerbsbetreuung: Arch. DI Johannes Schallhammer ZT

11.45 Uhr 7. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentliche)

Proj. Nr. 636 Kainz Immobilien GmbH
Wohnbau mit Nahversorger
Zaunergasse 2; Gst.: 3302/5, 3302/2, 3304/9, 3304/13 alle KG Salzburg
(letzte Bef.: 239. GBR)
 [GBR 636](#)

Voranfrage Wettbewerbsverfahren und

Entwurf der städtebaulichen Rahmenbedingungen

Wettbewerbsbetreuung: Arch. DI Johannes Schallhammer ZT

12.15 Uhr MITTAGSPAUSE

Städtebauliche Themen

13.30 Uhr 8. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentliche)

- Weltkulturerbe Pufferzone -

Proj. Nr. 254 Österreichisches Rotes Kreuz
Erweiterung Zentrale Sterneckstraße 32 (letzte Bef.: 239.GBR)

 [GBR 254](#)

Voranfrage städtebauliches Konzept

(Anfrage: Abänderung Bebauungsplan der Grundstufe)
Planung: FG – P GmbH

14.00 Uhr 9. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Weltkulturerbe / Pufferzone

Proj. Nr. 639 Friedl Privatstiftung

Aufstockung Bürogebäude und städtebauliche Studie zur Ergänzung der Liegenschaften Hellbrunnerstraße 15-21; Gst.2030/1; 2032/1; beide KG Salzburg (letzte Bef.: 235. GBR)

 [GBR 639](#)

Voranfrage und Überarbeitung städtebauliches Konzept

(Anfrage: Abänderung BPL der Grundstufe)

Planung: hobby A; idealice Landschaftsarchitektur ZT

14.30 Uhr 10. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj.Nr. 593a Hofer KG

Neubau Teil 2 IMH-Zentrale der Unternehmensgruppe Aldi Süd; Moserstraße; Grst. 1240/1, 1240/2, 1240/3, 244/2, 244/7; alle KG Siezenheim II (letzte Bef.: 239. GBR)

 [GBR 593a](#)

Voranfrage städtebauliches Konzept - Variantenprüfung

(Anfrage: Abänderung Bebauungsplan der Grundstufe)

Projektant: ARGE Kaufmann Haas & Partner ZT KG mit X Architekten ZT GmbH

Bauverfahren

15.10 Uhr 11. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 632 ARBÖ / Kainz GmbH

Wohnbauprojekt MB9

Münchner Bundesstraße 9; Gst. 2351/2, 2345 beide KG Liefering II
(letzte Bef.: 238. GBR)

Bauakt - Einreichplanung

Planung: Naderlinger ZT GmbH; allee42 landschaftsarchitekten GmbH & Co KG

15.30 Uhr Vorbereitung Pressegespräch

15.45 Uhr Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z

16.30 Uhr Gutachten und Stellungnahmen (nicht öffentlich)

18.00 Uhr Voraussichtliches Ende der 240. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand:

Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbaur

Elektronisch gefertigt