



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Veronika Hirner
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/11905/2025/001

13.1.2025

Betreff
252. Gestaltungsbeirat - Tagesordnung der Sitzung am 28./29.1.2025

Sitzungsort:

Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

Die Tagesordnung wird im Internet allgemein bekanntgegeben und ergeht ergänzend an:

Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Bürgermeister Bernhard Auinger
Bgm.-Stv. Dr. Florian Kreibich
Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl
Stadträtin Anna Schiester, MA
Stadträtin Andrea Brandner
Fraktionen des Gemeinderates
MD/01 – Service und Information

Dienstag, 28.1.2025**08.30 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Genehmigung des Protokolls der 251. Sitzung
2. Profilierung der Sitzungen: Form der Befassungen und der Projektunterlagen
3. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 28.1.2025 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen und Jurien.

11.00 Uhr Allfälliges (nicht öffentlich)

- Information zu aktuellen Themen der Salzburger Stadtentwicklung

11.20 Uhr LOKALAUGENSCHEIN (2 Busse) (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 662: Wohnbau Hans-Webersdorfer-Straße 36
- Proj. Nr. 571: Wohnbau Erholsam; Rupplechterstraße
- Besichtigung NVZ Itzling; Raiffeisenstraße 20

13.30 Uhr MITTAGSPAUSE**Städtebauliche Themen****14.45 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 646a SALK - Gemeinnützige Salzburger Landeskliniken Betriebsges. mbH
Ignaz-Harrer-Straße 79; Grst. 22/1; KG Maxglan (letzte Bef.: 250. GBR)
[GBR 646a](#)

Campusentwicklung des CDK-Areals– Voranfrage zum Workshop-Prozess (Ablauf/Termine/Teilnehmer)

Vorstudien: dunkelschwarz ZT GmbH; Winkler Landschaftsarchitektur

15.15 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 658 Herzog Judenbergalm Betriebs-GmbH
Hotelprojekt Kobenzl - Wiedererrichtung
Gaisberg 11; Grst. 24/1; 22/6; 22/5; 22/8; 1088/17 ua., KG Gaisberg I
(letzte Bef.: 250. GBR)
[GBR 658](#)

Voranfrage – Überarbeitung städtebauliches Konzept

Planung: Architekt Wagner ZT-GmbH

- 16.00 Uhr** **3. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)
- Proj. Nr. 653 Wüstenrot Wohnquartier Alpenstraße GmbH
Wüstenrot Wohnquartier Alpenstraße; Alpenstraße 67 und
Schiffmannngasse 28-29; KG Morzg (letzte Bef.: 245. GBR)
[GBR 653](#)
Voranfrage – Weiterbearbeitung des Wettbewerbsergebnisses
Planung: ARTEC Architekten ZT GmbH; Auböck + Kárász Landscape
Architects
- 16.30 Uhr** **PAUSE**
- 16.40 Uhr** **4. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)
- Proj. Nr. 655 Immobilien & Projektentwicklung NHS 79 GmbH & CoKG
Quartier Doll; Nonntaler Hauptstraße 79; Grst. 244/1; 244/4; 244/5;
KG Morzg (letzte Bef.: 248. GBR)
[GBR 655](#)
Weitere Vorgangsweise - Prozessabstimmung
Planung: Architekturbüro HALLE1 - Arch. DI. Gerhard Sailer; DI
Kumpfmüller KG Büro für Landschaftsplanung
- 17.20 Uhr** **5. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)
- Proj. Nr. 662 Projekt HWS36 GmbH
Wohnbau HWS36; Hans-Webersdorfer-Straße 36; Grst. 811/11; KG Morzg
(erste Befassung)
[GBR 662](#)
Voranfrage - städtebauliches Konzept
Planung: Naderlinger ZT GmbH; allee 42 landschaftsarchitekten gmbh &
co kg
- 17.50 Uhr** **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)
- 18.45 Uhr** **Voraussichtliches Ende** des ersten Tages der 252. Sitzung des
Gestaltungsbeirates

Mittwoch, 29.1.2025

09.00 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES (nicht öffentlich)

1. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 29.1.2025 behandelt werden, inklusive Berichte der Beiratsmitglieder zu eventuell stattgefundenen Zwischenberatungen

09.20 Uhr Allfälliges (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 656: PTC; Umstrukturierung Areal Fa. Schneiders; Aribonenstraße 27
- Proj. Nr. 563: RVG Realitätenverwertungs Gesellschaft m.b.H.; Gewerbepark Nordraum Hannak; Bachstraße/Bundschuhstraße/Gewerbehofstraße; Gst. 689/1, 689/4, 689/5; alle KG Gnigl (letzte Bef.: 248. GBR)
Änderungsplanung im Bauverfahren und Abänderung Bebauungsplan der Aufbaustufe
Planung: berger+hofmann architektur og
- Proj. Nr. 571: Fa. Habitat; Wohnbau „Erholsam“; Rupprechterstraße

Bauverfahren und Bebauungsplan der Aufbaustufe

10.15 Uhr 6. TAGESORDNUNGSPUNKT (nicht öffentlich)

Proj. Nr. 634 planquadr.at Klosterpark GmbH
Palais St. Josef und Volksschule Klosterpark
Hellbrunnerstraße 10-14; Gst. 2038/1, 4098; KG Salzburg
(letzte Bef.: 247.GBR)
[GBR 634](#)
Bauverfahren und Bebauungsplan der Aufbaustufe
Planung: POL Architektur ZT GmbH; Landschaftsarchitektur Peter Aicher

10.45 Uhr Gutachten und Stellungnahmen (nicht öffentlich)

11.45 Uhr Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z (Online-Format)

12.30 Uhr Voraussichtliches Ende der 252. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand i.V.:
Ing. Mag. Gerhard Hemetsberger

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>