



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Veronika Hirner
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/24598/2026/001

26.2.2026

Betreff
Gestaltungsbeirat
259. Sitzung - Tagesordnung der Sitzung am 17.3.2026

Sitzungsort:

Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

**Die Tagesordnung wird im Internet veröffentlicht
und ergeht ergänzend an:**

Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Bürgermeister Bernhard Auinger
Bgm.-Stv. Dr. Florian Kreibich
Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl
Stadträtin Anna Schiester, MA
Stadträtin Andrea Brandner
Fraktionen des Gemeinderates
MD/01 Service und Information

Dienstag, 17.3.2026

08.30 Uhr INFORMATION/ ALLGEMEINES (nicht öffentlich)

1. Genehmigung des Protokolls der 258. Sitzung
2. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 17.3.2026 behandelt werden.

10.45 Uhr LOKALAUGENSCHEIN (2 Busse) (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 680: GSWB: Siezenheimerstraße/Teisenberggasse
- Proj. Nr. 681: HÖ: Ferdinand-Raimund-Straße

12.15 Uhr MITTAGSPAUSE

Städtebauliche Themen (Themenphase 0)

13.15 Uhr 1. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 680 GSWB
Weiterentwicklung Wohnsiedlung Teisenberggasse/Siezenheimer Straße;
Grst. 212/8 -212/17, 213/2, KG Maxglan (erste Befassung)
[GBR 680](#)
Voranfrage städtebauliche Studie
Planung: AUCH Architektur

Städtebauliche Themen & Verfahren (Themenphase 1)

13.45 Uhr 2. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 673 Russegger Hoch- und Tiefbau GmbH
Projekt Richard-Kürth-Straße 4; Grst. 190/17, KG Gnigl
(letzte Bef.: 256. GBR)
[GBR 673](#)
Voranfrage Wettbewerbsverfahren - Auslobungsunterlagen
Auslobungsbetreuung: tennenbau GmbH

14.15 Uhr 3. TAGESORDNUNGSPUNKT (öffentlich)

Proj. Nr. 679 Fa. Raben Real Estate Austria GmbH
Logistikanlage der Firma Raben
Vilniusstraße 4; Grst. 76/13; KG Itzling (letzte Bef.: 257. GBR)
[GBR 679](#)
Voranfrage Überarbeitung städtebauliches und architektonisches Konzept
Planung: Goldbeck Rhomberg GmbH

Architektonische Themen (Themenphase 2)

- 15.00 Uhr 4. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)
- Proj. Nr. 658 Herzog Judenbergalm Betriebs-GmbH
 Hotelprojekt Kobenzl
 Gaisberg 11; Grst. 24/1; 22/6; 22/5; 22/8; 1088/17 ua., KG Gaisberg I
 (letzte Bef.: 258. GBR)
[GBR 658](#)
Voranfrage Weiterentwicklung von Architektur und Freiraum
 Planung: Atelier FlöcknerSchnöll
- 15.45 Uhr Vorbereitung Pressegespräch** (nicht öffentlich)
- 16.00 Uhr Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z** (Online-Format)
- 15.45 Uhr Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)
 (Parallel)
- 16.45 Uhr Allfälliges** (nicht öffentlich)
- Proj. Nr. 656: Umnutzung Fa. Schneiders; Aribonenstraße; (letzte Bef.: 258. GBR);
[GBR 656](#)
Bebauungsplan der Aufbaustufe
 - Proj. Nr. 681: Heimat Österreich; BVH Ferdinand-Raimund-Straße & Johann-Nestroy-Straße; Grst. 694/1; 694/3-694/21; 697/1; 697/3-697/13, KG Aigen (erste Befassung)
[GBR 681](#)
Voranfrage städtebauliche Studie (Themenphase 0)
 Studiienerstellung: Strobl Architektur

Bauverfahren

- 17.30 Uhr 5. TAGESORDNUNGSPUNKT** (nicht öffentlich)
- Proj. Nr. 493 Europark Errichtungsgesellschaft m.b.H.
 Erweiterung Europark; Europastraße 1; 1374/1; 1375/3; 1396/1;
 (1379/2); KG Liefering II (letzte Bef.: 254. GBR)
[GBR 493](#)
Bauverfahren - partielle Fassadenänderungen und Brückenverbindung
 Planung: KBIA - Kulmus Bügelmayer GmbH
- 18.00 Uhr Voraussichtliches Ende** der 259. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand i.V.:
 Mag. Alexander Würfl

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
 Informationen zur Prüfung der elektronischen
 Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>