



Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Veronika Hirner
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/33783/2026/001

20.4.2026

Betreff
260. Sitzung des Gestaltungsbeirates am 5.5.2026
Tagesordnung

Sitzungsort:

Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg
Sitzungszimmer im Untergeschoß
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

**Die Tagesordnung wird im Internet veröffentlicht
und ergeht ergänzend an:**

Mitglieder des Gestaltungsbeirates
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg
Bürgermeister Bernhard Auinger
Bgm.-Stv. Dr. Florian Kreibich
Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl
Stadträtin Anna Schiester, MA
Stadträtin Andrea Brandner
Fraktionen des Gemeinderates
MD/01 Service und Information

Dienstag, 5.5.2026

08.30 Uhr **INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Genehmigung des Protokolls der 259. Sitzung
2. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 5.5.2026 behandelt werden.

10.30 Uhr **LOKAL AUGENSCHHEIN (2 Busse)** (nicht öffentlich)

- o Proj. Nr. 682: Salzburg AG; Technik- und Logistikzentrum Hagenau; Hagenau 1

11.30 Uhr **Allfälliges** (nicht öffentlich) - Themenphase 0

Proj. Nr. 682 Salzburg AG für Energie, Verkehr und Telekommunikation
Technik- & Logistikzentrum Hagenau; Hagenau 1; Grst. 93/18, KG 56549
(erste Befassung)

[GBR 682](#)

Voranfrage städtebauliche Studie und Verfahrensform

Planung: X Architekten Linz

12.30 Uhr **MITTAGSPAUSE**

Städtebauliche und architektonische Themen (Themenphase 2)

13.45 Uhr **1. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 679 Fa. Raben Real Estate Austria GmbH
Logistikanlage der Firma Raben
Vilniusstraße 4; Grst. 76/13; KG Itzling (letzte Bef.: 259. GBR)

[GBR 679](#)

Voranfrage Überarbeitung städtebauliches und architektonisches Konzept

Planung: Goldbeck Rhomberg GmbH

14.30 Uhr **2. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 661 Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Neubau des BG Zaunergasse; Zaunergasse 3; Grst. 3289/9; KG Salzburg
(letzte Bef.: 251. GBR)

[GBR 661](#)

Präsentation Wettbewerbsergebnis und erste Überarbeitung

Planung: Xander Architektur ZT GmbH
Landschaftsarchitekturbüro: Alge Landschaftsarchitekten

15.30 Uhr **3. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 593a Aldi Süd KG
Neubau Teil 2 IMH-Zentrale der Unternehmensgruppe Aldi Süd;

Moserstraße; Grst. 1240/1, 1240/2, 1240/3, 244/2, 244/7; alle KG
Siezenheim II (letzte Bef.: 251. GBR)

[GBR 593a](#)

**Voranfrage zur Austauschplanung (bestehende Baubewilligung) –
Reduktion Gebäudevolumen**

Planung: ARGE Kaufmann Haas & Partner ZT KG mit X Architekten ZT
GmbH; Studio blaugruen DI Gregor Mader

Städtebauliche Themen (Themenphase 0)

- 16.00 Uhr** **4. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)
- Proj. Nr. 668 Supernova Group/Salzburg Wohnbau
Nachnutzung Fa. Leiner; Adolf-Schemel-Straße 11 und 13; Gst. 797/3 und
929/131; KG Morzg (letzte Bef.: 259. GBR)
[GBR 668](#)
**Voranfrage zum Wettbewerbsverfahren - Auslobungsunterlagen
und städtebauliche Rahmenbedingungen**
Projektbetreuung: Salzburg Wohnbau GmbH
- 16.30 Uhr** **Vorbereitung Pressegespräch** (nicht öffentlich)
- 16.45 Uhr** **Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z** (Online-Format)
- 16.30 Uhr** **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)
(Parallel)
- 17.30 Uhr** **Voraussichtliches Ende** der 260. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand i.V.:
Ing. Mag. Gerhard Hemetsberger

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>