



**STADT : SALZBURG**

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44  
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680  
Fax +43 662 8072 2081  
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von  
Dipl.-Ing. Veronika Hirner  
Tel. +43 662 8072 2695

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)  
05/03/47462/2026/001

17.6.2026

Betreff  
261. Sitzung des Gestaltungsbeirates am 7. / 8.7.2026  
Tagesordnung

**Sitzungsort:**

Amtsgebäude Schwarzstraße 44, 5020 Salzburg  
Sitzungszimmer im Untergeschoß  
(direkter Zugang über Ernest-Thun-Straße 4)

**Die Tagesordnung wird im Internet veröffentlicht  
und ergeht ergänzend an:**

Mitglieder des Gestaltungsbeirates  
Geschäftsstelle der Sachverständigenkommission für die Altstadterhaltung  
Ziviltechnikerkammer für Oberösterreich und Salzburg  
Bürgermeister Bernhard Auinger  
Bgm.-Stv. Dr. Florian Kreibich  
Bgm.-Stv. Mag. Kay-Michael Dankl  
Stadträtin Anna Schiester, MA  
Stadträtin Andrea Brandner  
Fraktionen des Gemeinderates  
MD/01 Service und Information

## Dienstag, 7.7.2026

### 08.30 Uhr **INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Genehmigung des Protokolls der 260. Sitzung
2. Information und interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 7.7. und 8.7.2026 behandelt werden.
3. Information zum Prozessverlauf „Planungsdialog Schallmoos Mitte“

### 11.30 Uhr **LOKALAUGENSCHHEIN (2 Busse)** (nicht öffentlich)

- Proj. Nr. 683: Salzburg AG; Campus Bayerhamerstraße
- Begehung des Gebietes Schallmoos Mitte
- Proj. Nr. 684: Begehung Großsiedlung Taxham

### 13.30 Uhr **MITTAGSPAUSE**

### 14.45 Uhr **Allfälliges** (nicht öffentlich) – Themenphase 0

- Proj. Nr. 681: Heimat Österreich; BVH Ferdinand-Raimund-Straße & Johann-Nestroy-Straße; Grst. 694/1; 694/3-694/21;697/1;697/3-697/13, KG Aigen (letzte Bef.: 259. GBR)  
[GBR 681](#)  
**Voranfrage städtebauliche Studie (Themenphase 0)**  
Studienerstellung: Strobl Architektur

## Architektur und Freiraum (Themenphase 2)

### 15.15 Uhr **1. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 661 Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Neubau des BG Zaunergasse; Zaunergasse 3; Grst. 3289/9; KG Salzburg  
(letzte Bef.: 260. GBR)  
[GBR 661](#)  
**Voranfrage - Überarbeitung Aussenraum**  
Planung: Xander Architektur ZT GmbH; Alge Landschaftsarchitekten

### 15.45 Uhr **2. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 648 Alpenstraße 93 GmbH  
Neubau Büro- und Geschäftshaus  
Alpenstraße 93; Gst. 105/7; KG Morzg (letzte Bef.: 249.GBR)  
[GBR 648](#)  
**Voranfrage zu einer Änderungsplanung – Fassadenänderung**  
Planung: Architekturbüro HALLE 1 Arch. Dipl.-Ing. Gerhard Sailer

### 16.15 Uhr **3. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj.Nr. 569 Fanny von Lehnert Straße 4 Projektentwicklung GmbH & Co KG (vormals: Filmforum am Bahnhof Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H.) „Hostelturm“; Fanny-von-Lehnert-Straße 4; (letzte Bef.: 225.GBR) [GBR 569](#)  
**Voranfrage zu einer Änderungsplanung - Fassadenänderung**  
Planung: AllesWirdGut Architektur ZT GmbH (vormals: b+mpa/ Brandlhuber + Muck Petzet Architektengesellschaft mbH)

**17.00 Uhr** **Austausch mit der ICOMOS-Monitoring-Gruppe** (nicht öffentlich)

**18.00 Uhr** **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)

**18.30 Uhr** **Voraussichtliches Ende** des ersten Tages der 261. Sitzung des Gestaltungsbeirates

## Mittwoch, 8.7.2026

### 08.30 Uhr **INFORMATION/ ALLGEMEINES** (nicht öffentlich)

1. Interne Vorbesprechung zu den Tagesordnungspunkten, die am 8.7.2026 behandelt werden.

### 9.00 Uhr **Allfälliges** (nicht öffentlich) – Themenphase 0

- Proj. Nr. 683: Salzburg AG für Energie, Verkehr und Telekommunikation; Campus Bayerhamerstraße; Bayerhamerstraße 18 u. Breitenfelderstraße 33; Grst. 1644/3, 1644/1, 1646/7 und teilweise 1642/6; KG Salzburg (erste Befassung)

[GBR 683](#)

#### **Voranfrage städtebauliche Studie und Verfahrensform zur Projektentwicklung**

Studienerstellung: LP architektur ZT GmbH

- Proj. Nr. 684: Heimat Österreich, Stadt Salzburg, GSWB, Neusiedler, etc.; Weiterentwicklung Stadtteil und Großsiedlung Taxham (erste Befassung)

[GBR 684](#)

#### **Voranfrage Vorgehensweise zur städtebaulichen Weiterentwicklung**

## Architektur und Freiraum (Themenphase 2)

### 10.30 Uhr **4. TAGESORDNUNGSPUNKT** (öffentlich)

Proj. Nr. 630 Heimat Österreich  
Wohnbau Adolf-Schemel-Straße - „Schranne“; Adolf-Schemel-Straße 9,10,12;  
Gst. 802/4 und 802/5 beide KG Morzg (letzte Bef.: 243.GBR)

[GBR 630](#)

#### **Voranfrage – erste Überarbeitung des Wettbewerbsergebnisses**

Planung: MEGATABS architekten ZT GmbH; EGKK Landschaftsarchitektur  
M.Enzinger | C.Kolar GBR

### 11.00 Uhr **Allfälliges** (nicht öffentlich)

- Interne Besprechung zur Weiterentwicklung des Gestaltungsbeirates

### 14.45 Uhr **Gutachten und Stellungnahmen** (nicht öffentlich)

### 15.15 Uhr **Vorbereitung Pressegespräch** (nicht öffentlich)

### 15.30 Uhr **Moderiertes Pressegespräch mit Info-Z** (Online-Format)

### 16.00 Uhr **Voraussichtliches Ende** der 261. Sitzung des Gestaltungsbeirates

Der Abteilungsvorstand:  
Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbaur, uGM

Elektronisch gefertigt



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>