



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Thomas Krechler
Tel. +43 662 8072 2367

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/35025/2024/007

21.5.2024

Betreff
Bebauungsplan der Grundstufe
„TAXHAM-WALS – 29 / G1“
Radingerstraße 16
Gst. 200/1, 200/2, 200/4, 1353 ua, KG Maxglan

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Das an der Radingerstraße 16 ansässige Speditionsunternehmen plant das bestehende Bürogebäude zu erweitern.

Dazu soll im nördlichen Grundstücksbereich ein neues, abgestuftes Gebäude mit 3 bzw. 4 Geschoßen entstehen, der höhere Gebäudeteil liegt an der Radingerstraße.

Der Neubau wird über einen Verbindungstrakt an den höhenmäßig unveränderten Bestandsbau im Süden (2 Geschoße) angeschlossen.

Die nebenstehende Halle wird abgetragen und durch einen 2-geschoßigen Bauteil ersetzt.

Das Bauvorhaben wurde der Planungsvisite vorgelegt und aus städtebaulicher Sicht positiv beurteilt.

Zur Projektumsetzung ist eine Anhebung der bisher rechtswirksamen Baumassenzahl (BMZ) von 2,5 auf 5,0 erforderlich.

Die maximal zulässigen Bauhöhen (bisher 3 Geschoße) werden abgestuft festgelegt, zur angrenzenden Wohnbebauung sind es 7,5 m (entspricht hier 2 Geschoßen) und im nördlichen Bereich 14,5 m (3-4 Geschoße).

In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich eine weitere Liegenschaft der Bauherren samt einer großen Anzahl von PKW-Abstellplätzen, die auch den künftigen Mitarbeitern zur Verfügung stehen. Daher werden am Standort der Radingerstraße 16 nur wenige Stellplätze errichtet, dementsprechend wird ein verringerter Stellplatzschlüssel verordnet (auch für die Fahrrad-Abstellplätze).



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>