



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Erika Aufhauser
Tel. +43 662 8072 2688

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/56048/2024/006

16.12.2024

Betreff

Erweiterter Bebauungsplan der Grundstufe "WOHNBEBAUUNG VOGELWEIDERSTRASSE 25 - 1 / E1"

Vogelweiderstraße 25 u.25a
Gst. 1670/2 u.a., KG Salzburg

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Im Stadtteil Schallmoos sollen auf dem Grundstück der Vogelweiderstraße 25 u. 25a die bestehenden Wohn- und Lagergebäude abgebrochen und straßenseitig ein Wohngebäude mit 17 Wohnungen und erdgeschossigem Büro/Geschäftslokal neu errichtet werden.

Anlässlich dieser Bauabsicht wurde für das Grundstück eine Baukörperstudie erstellt, die – neben dem aktuell geplanten Projekt – die mögliche städtebauliche Ausformulierung des Gesamtgrundstückes beinhaltet.

Der nun vorliegende Bebauungsplan der erweiternden Grundstufe "Wohnbebauung Vogelweiderstraße 25 – 1 / E1" definiert die Bebauungsgrundlagen näher, aufbauend auf den Bestimmungen des gültigen Bebauungsplans der Grundstufe „Schallmoos – West 1/G1“ und der vorliegenden Baukörperstudie.

Die höchstzulässige Geschoßflächenzahl bleibt gegenüber dem rechtswirksamen Bebauungsplan der Grundstufe unverändert. Die max. Bauhöhe orientiert sich an den in der Grundstufe definierten Höhen und wird projektbezogen mittels Höhenfenster festgeschrieben.

Weitere Inhalte des ggst. Bebauungsplanes sind die Festlegung von Baugrenz- und Baufluchtlinien, Erhalt bzw. Anpflanzung von Bäumen, die Verpflichtung zur Dachbegrünung und die Lage der Aus- und Einfahrt zur Tiefgarage. Auf Basis des Mobilitätskonzeptes erfolgt ein reduzierter PKW-Stellplatzschlüssel.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>