



STADT : SALZBURG

Amt für Stadtplanung und Verkehr

Schwarzstraße 44
Postfach 63, 5020 Salzburg

Tel. +43 662 8072 2680
Fax +43 662 8072 2081
stadtplanung@stadt-salzburg.at

Bearbeitet von
Dipl.-Ing. Bernadette Dannerer, BSc
Tel. +43 662 8072 2365

Zahl (Bitte bei Antwortschreiben anführen)
05/03/17326/2024/005

7.6.2024

Betreff
Gst. 4098 KG Salzburg ua
Bebauungsplan der Grundstufe Hellbrunner Straße 14

Erforderlicher Wortlaut zum Planentwurf

Im Bereich Hellbrunner Straße 14 – Kloster St. Josef soll eine Umstrukturierung stattfinden. Geplant ist für die derzeit im ehemaligen Kloster Gebäude befindlichen Schulnutzung die Errichtung eines Neubaus. Der auf dem Grundstück bestehende Kindergarten soll saniert und das erhaltenswerte ehemalige Kloster als Wohnbau umgenutzt werden.

Der rechtskräftige Bebauungsplan der Grundstufe „MORZG – NONNTAL 4/G3“ wird aus diesem Grund abgeändert.

Die bauliche Ausnutzbarkeit wird auf Basis einer städtebaulich positiv vorgeprüften Studie von einer GFZ 1,0 auf 1,2 erhöht.

Zur langfristigen Sicherstellung der Bildungseinrichtungen (Erhalt: Schule und Kindergarten) werden Mindestflächenvorgaben gemacht. Ergänzend wird zur Sicherstellung dieser Planungsziele der Stadt zusätzlich ein Raumordnungsvertrag abgeschlossen.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
<https://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur>