



STADT : SALZBURG

Wir leben die Stadt

Informationsabend Goethesiedlung

Standortentwicklung und
Bewohner:innenbefragung

9.11.2023, Seniorenwohnhaus Itzling



**Stadt
Planung**





Wir leben die Stadt

Qualitätsziele

- **Gute Einbindung in die bestehende Siedlung und Wohnzufriedenheit steht im Vordergrund**
(Struktur, Bewohner:innen, Freiraum, Mobilität)
- Errichtung benötigter **neuer, leistbarer und moderner Mietwohnungen**
(nach Bedarf, für alle Altersgruppen, neue Angebote zum betreuten Wohnen)
- Die Goethesiedlung soll **auch die nächsten 50 Jahre eine hohe Wohnqualität** haben!
(Struktur, Energieversorgung, Sanierung, wohnungsnahe Angebote)





Wir leben die Stadt

Ziel: Gute Einbindung in die bestehende Siedlung und Wohnzufriedenheit steht im Vordergrund

- **Die neuen Gebäude fügen sich gut in die Siedlung ein** – Höhe, Dichte, Lage, Wegeverbindungen und Freiraum
- **Freiraum, Bäume und Aufenthaltsbereiche** haben einen hohen Stellenwert
- **Neue Angebote werden geschaffen** – betreutes Wohnen, bessere Freiflächen, sichere und überdachte Stellplätze





Wir leben die Stadt

Ziel: Neue, leistbare und moderne Mietwohnungen

- **Hoher Bedarf an leistbaren Mietwohnungen**
- **Ziel des Bodensparens**
- **Gute Lage, Anbindung und Infrastruktur vorhanden**
- **Bedarf an barrierefreien und betreubaren Wohnungen in der Siedlung**





Wir leben die Stadt

Ziel: Goethesiedlung soll auch die nächsten 50 Jahre eine hohe Wohnqualität haben

- **Energieversorgung und -effizienz im Neubau und Bestand**
(Energiebedarf, Art der Energieversorgung, Mobilität)
- **„Pilotquartier“ Klimaschutz und Klimawandelanpassung**
(Baustoffe, Mobilitätsangebote, Beschattung & Kühlung, etc.)





Wir leben die Stadt

Standortentwicklung Goethesiedlung:

- **weiterer Baustein in Itzling**
- **sorgfältige Vorbereitungen der Planungen notwendig**
- **längerer Planungshorizont**
- **Wesentlich:
Bewohner:innen Information und
Einbindung**



Wir leben die Stadt



STADT : SALZBURG

Information und Kontaktmöglichkeit:

Homepage:

www.stadt-salzburg.at/standortentwicklung-goethesiedlung

Newsletter – Anmeldung über Liste!

E-Mailadresse:

planung.goethesiedlung@stadt-salzburg.at



**Stadt
Planung**