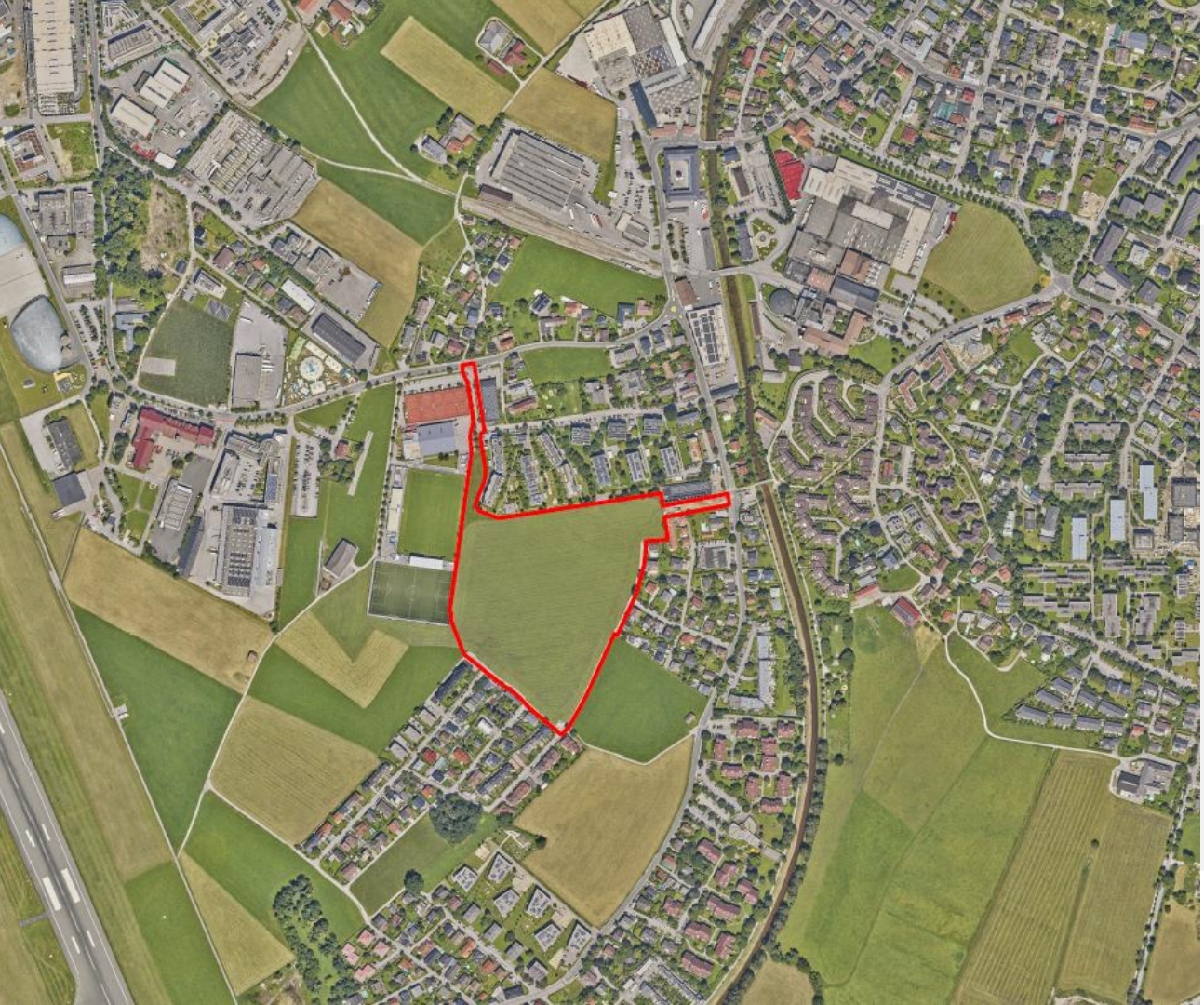


STADT : SALZBURG

GLANGÄRTEN

Bürgerinfo
18. Nov 2026

Stadt
Planung

Strategieplan – Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbs

- 4 Baufelder
- Angerkreuz – öffentlich benutzbare Durchwegung
- Haupterschließung über Klostermaierhofweg
- Großer öffentlicher Park um die Bebauung
- Seniorenwohnhaus und Kindergarten in den beiden nördlichen Baufeldern
- Verdichtung der Bebauung zur Mitte



GLANGÄRTEN

Daten und Fakten

Wohnungen

- Insgesamt ca 460 Wohnungen
- davon mindestens 250 geförderte Mietwohnungen

Sonstige Nutzungen

- Seniorenheim mit rund 100 Heimplätzen
- Kindergarten, 4-gruppig
- Bewohnerservice
- Gemeinschaftsräume
- Mobilitätsräume
- Geschäfte, Dienstleister oder Ähnliches

Öffentlicher Park

- Rund 11.000 m^2
- Errichtung einer öffentlichen Grünfläche für Spiel, Sport und Erholung
- Öffentlicher Geh- und Radweg

Bisheriger Verfahrensablauf & nächste Schritte

- Kauf der Grundflächen 2020
- 6/2024 Bürgerinfo & Stakeholder-Workshop
- 2025 Städtebaulicher Wettbewerb. Ergebnis: Qualitätenhandbuch und Strategieplan
- 11/2025 Bürgerinfo
- 2026 Architektur- und Landschaftsplanungs-Wettbewerb
- 11/2026 Bürgerinfo: Wettbewerbsergebnis & Änderung des Flächenwidmungsplans
- 2027 Änderung des Flächenwidmungsplans, Erstellung der Bebauungspläne Grund- und Aufbaustufe
- Mitte 2028 möglicher Baubeginn
- Ende 2030 frühest möglicher Bezug bei einer Bauzeit von 2,5 Jahren

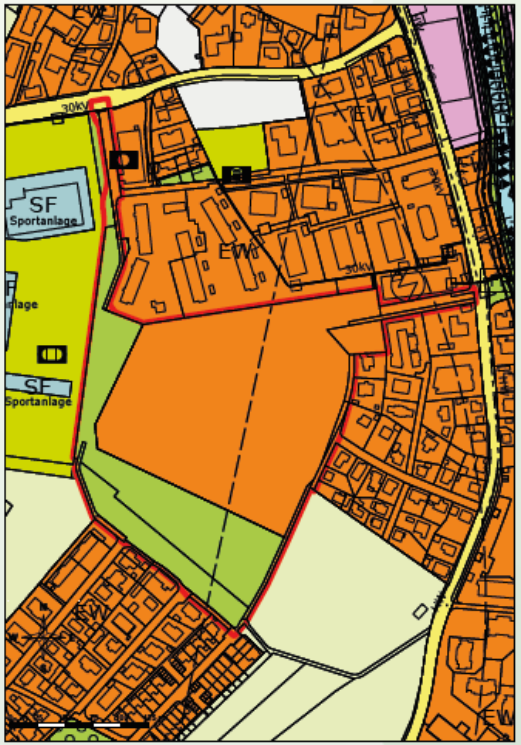
Kontakt & Information

- Stadtplanung, Magistrat Salzburg, Dipl.-Ing. Claudia Kaiser, Tel 0662-8072-2693
- Wohnungsanfragen an: wohnung@glan-gaerten.at, Tel 0662-628506

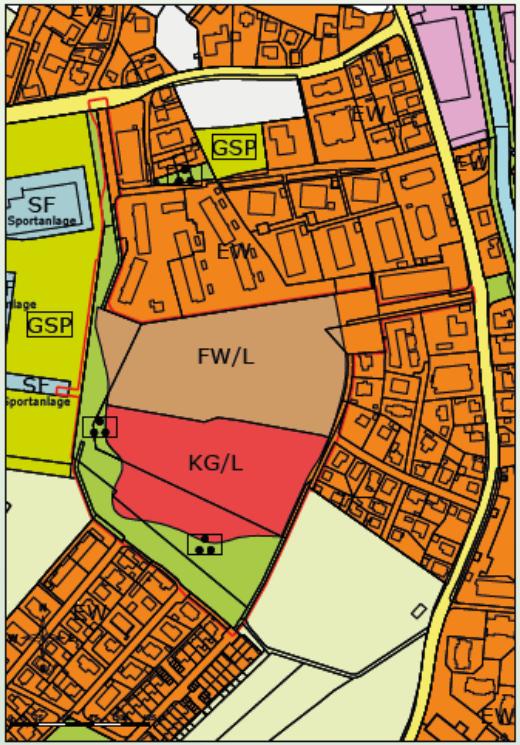
Flächenwidmung (FWP 1997) — Bestand und Planung

- Änderung der Baulandgrenze auf Grundlage des Strategieplans
- Sicherstellung des neuen Parks als „Grünland-Erholungsgebiet“
- Bauland-Förderbarer Wohnbau für Seniorenheim, Kindergarten, geförderte Mietwohnungen und Geschäfte
- Bauland-Kerngebiet für Eigentums-wohnungen und Geschäfte
- Berücksichtigung einer ehemaligen Baulandreserve im Torschauerweg





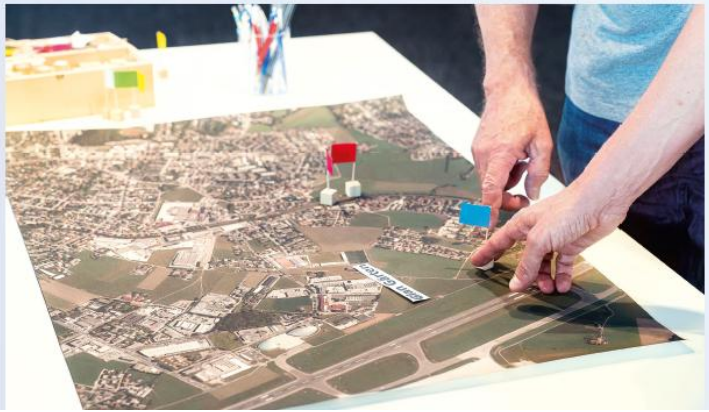
Bestand

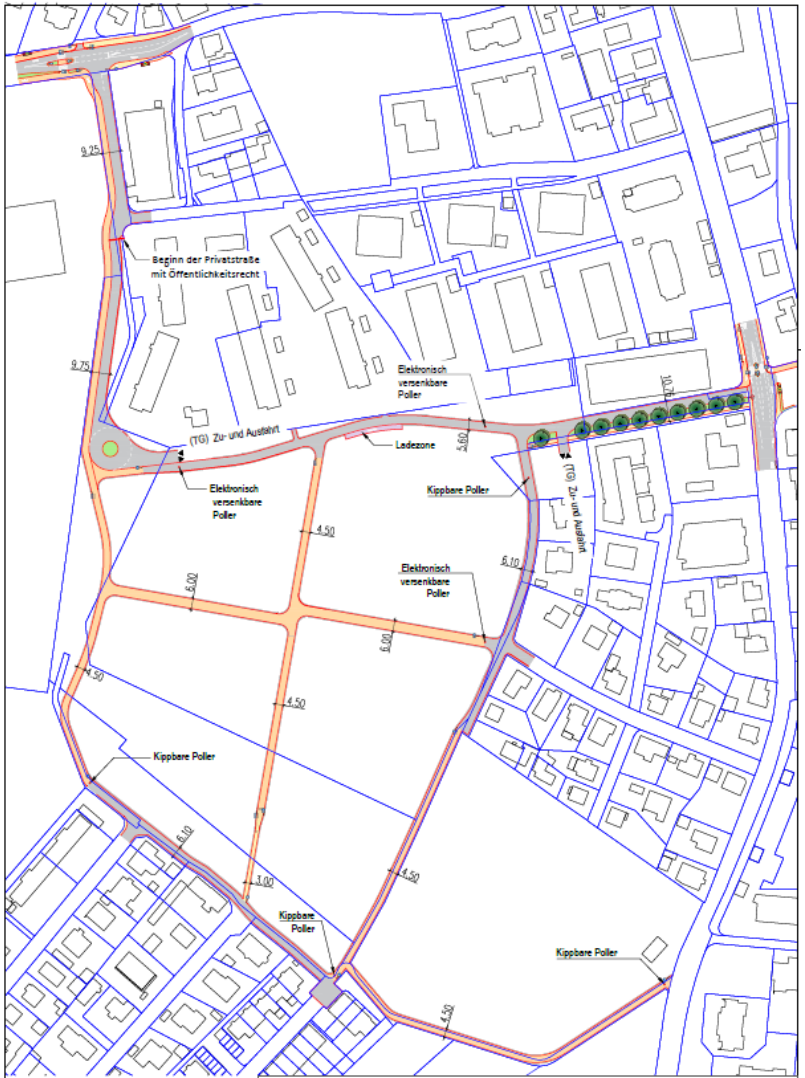


Entwurf

Verkehrserschließung

- Öffentlich benutzbare Fuß- und Radwege durch das gesamte Quartier
- Hauptzufahrt vom Klostermaierhofweg
- Durchfahrt im Norden nur für Berechtigte (Seniorenheim, Lieferdienste, …)
- KFZ-Parkplätze ausschließlich in der Tiefgarage

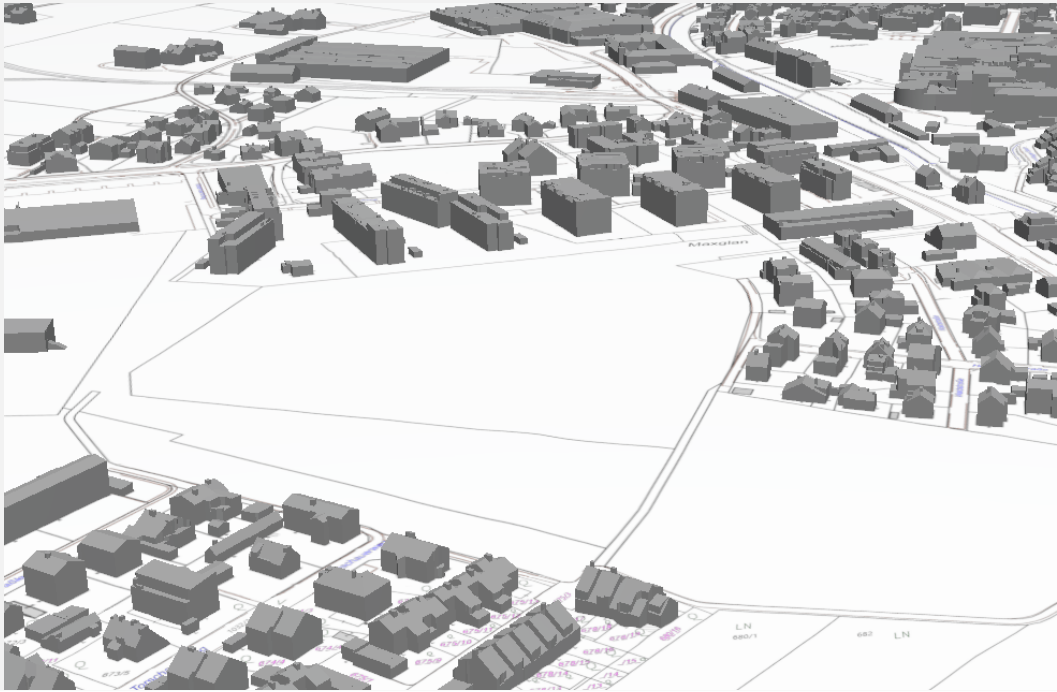




GLANGÄRTEN

STADT : SALZBURG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Stadt Planung

18. Nov 2026

ARCHITEKTURWETTBEWERB
GLAN GÄRTEN WEST

ZWISCHEN URBANITÄTUND LANDSCHAFT
IDENTITÄTSSTIFTENDE WOHNQUARTIERE
VIELFALT DER BAUKÖRPER
DIFFERENZIERTE WOHNQUALITÄTEN



HOHEN
SINN
ARCHITEKTUR

SCHWARZENBACHER
STRUBER
ARCHITEKTEN



Klare Mitte, weicher Rand

Rechtwinkelige **Kanten** definieren die urbane Mitte nach Innen und stärken beide Achsen. Polygonale Gebäudeformen an den Rändern erzeugen einen **weichen Rand** zur grünen Umgebung.

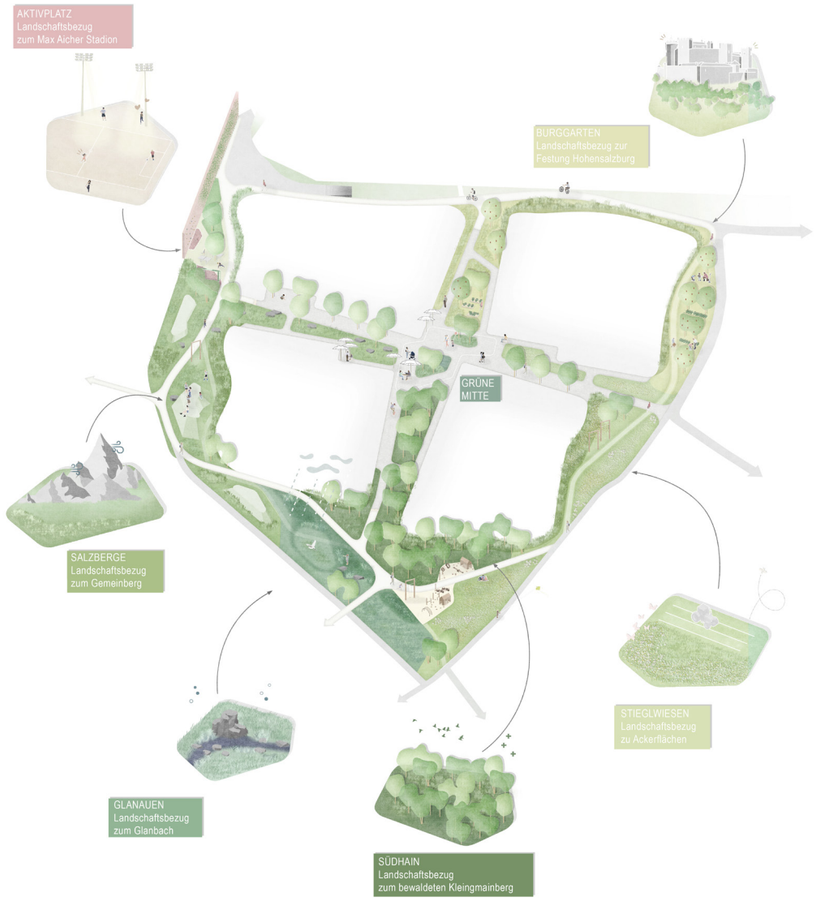


Freiraumkonzept

Die Mitte gliedert sich in eine urban ausgestaltete Ost-West-Achse, sowie eine landschaftlich ausgestaltete Nord-Süd-Achse. **Treffpunkte** zwischen den Baukörpern erzeugen eine **aktive Nachbarschaft** und führen in die klar ausgebildeteten, begrünten **Innenhöfe** der Baufelder. Nach außen hin wird eine **grüne Wildnis** ausgebildet, die eine weiche Kante schafft und das Grün zwischen den Baukörpern nach innen fließen lässt.

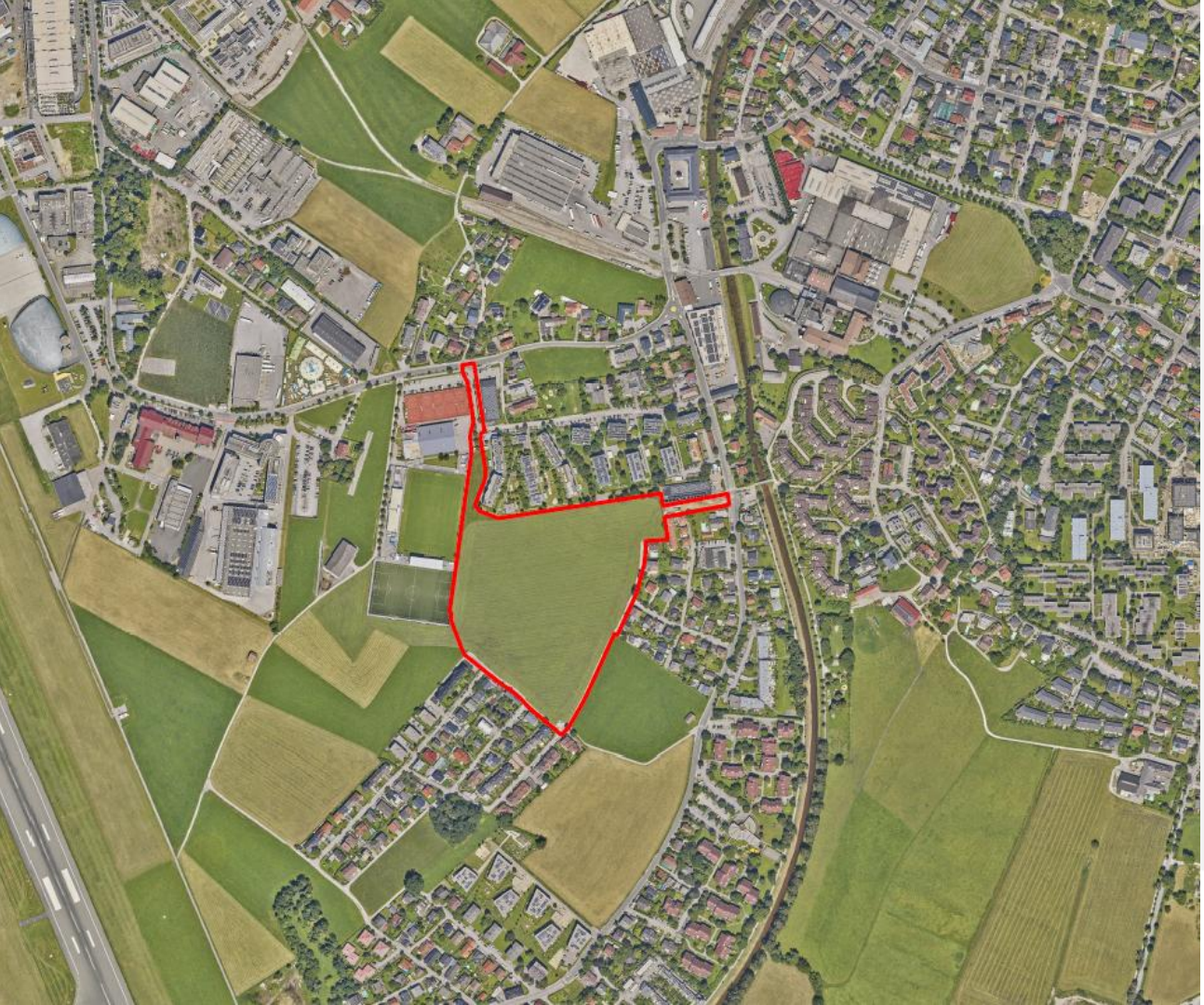
FREIRAUM

KONZEPT & LAGEPLAN





+ Umgebung und Landschaft als Ausgang der Entwicklung
+ Parksequenz mit eigener Identität und Angeboten
+ Spielen, Klettern, Erkunden für Nachbarschaft und künftige Bewohner:innen
+ ein verbindender Rundweg
+ urbane Mitte mit Bäumen, Wasserspiel und aktiven EG-Nutzungen



STADT : SALZBURG

GLANGÄRTEN

Bürgerinfo
18. Nov 2026

Stadt
Planung