

Interesse an einem Wohnungswechsel

**Umzug von einer größeren in eine kleinere Wohnung
MieterInnen Befragung**

3. Dezember 2024

Mag. Ernestine Berger
Dipl.-VW. Andreas Greß
IGF-Institut für Grundlagenforschung – www.igf.at

Studiendesign/Auswertungsbasis

- **Zielgruppe:** MieterInnen an die durch das Wohnservice Wohnungen vergeben wurden UND eine Wohnfläche von mehr als 70 m² aufweisen
- **Grundgesamtheit:** 3899 MieterInnen
- **Erhebungsmethodik:**
 - Mixed mode –Online-/Schriftliche Befragung
 - Versand der Fragebögen durch den Auftraggeber MieterInnen (an den „Haushalt“)
 - Einbettung von QR-Code sowie Link zum Online-Ausfüllen des Fragebogens in das Begleitschreiben
 - Rücksendung der Fragebögen erfolgte im beiliegenden Rückantwortkuvert direkt an das IGF
- **Erhebungszeitraum:** Oktober bis 11. November 2024

- **Grundgesamtheit/Auswertungsbasis:**
 - Der Versand des Fragebogens erfolgte an 3.899 Haushalte
 - Davon konnten gesamt 91 Haushalte nicht erreicht werden (Retouren an den Auftraggeber)
- **Rücklauf/verwertbare Fragebögen:**
 - Erreicht wurden 3.808 Haushalte
 - 363 verwertbare Fragebögen konnten erfasst werden (davon 30% Online ausgefüllt sowie 70% schriftlich/per Post)
 - Die Rücklaufquote/Antwortquote beträgt somit 9,5%
 - Davon konnten gesamt 91 Haushalte nicht erreicht werden (Retouren an den Auftraggeber)
- **Auswertungsbasis:**
 - 22 Haushalte haben (laut Eigenangaben) eine Wohngröße deutlich unter 70 m². Diese Fragebögen wurden in der Detailauswertung nicht berücksichtigt. Die bereinigte Auswertungsbasis beträgt somit 341 Fragebögen.

Demografische Merkmale der Rücksender

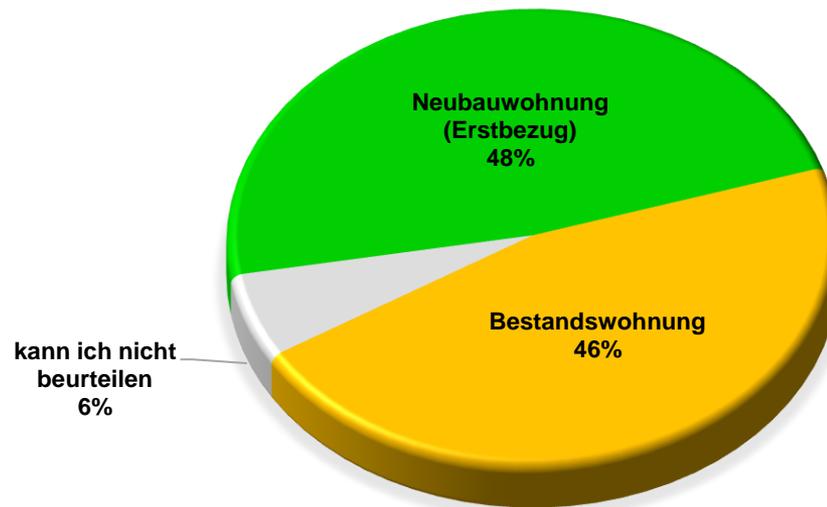
		N	%
Geschlecht	Gesamtsumme	341	100,0%
	weiblich	195	57,2%
	männlich	129	37,8%
	divers	2	,6%
	keine Angabe	15	4,4%
Alter	bis 39	65	19,1%
	40 bis 59	148	43,4%
	60 bis 69	45	13,2%
	70 und älter	65	19,1%
	keine Angabe	18	5,3%
Haushaltsgröße	1 Person	40	11,7%
	2 Personen	111	32,6%
	3-4 Personen	138	40,5%
	5 Personen und mehr	34	10,0%
	keine Angabe	18	5,3%

Demografische Merkmale der Rücksender

		N	%	
	Gesamtsumme	341	100,0%	
Stadtteil	Aigen	19	5,6%	
	Liefering	3	,9%	
	Elisabeth-Vorstadt	15	4,4%	
	Itzling	53	15,5%	
	Lehen	60	17,6%	
	Liefering	41	12,0%	
	Maxglan	36	10,6%	
	Salzburg Süd	15	4,4%	
	Schallmoos	8	2,3%	
	Taxham	8	2,3%	
	andere	22	6,5%	
	keine Angabe	61	17,9%	
	Einzugsjahr	2020 und später	44	12,9%
		2015-2019	84	24,6%
2010-2014		53	15,5%	
2000-2009		50	14,7%	
1990-1999		27	7,9%	
1980-1989		27	7,9%	
vor 1980		45	13,2%	
keine Angabe		11	3,2%	

Wohnsituation

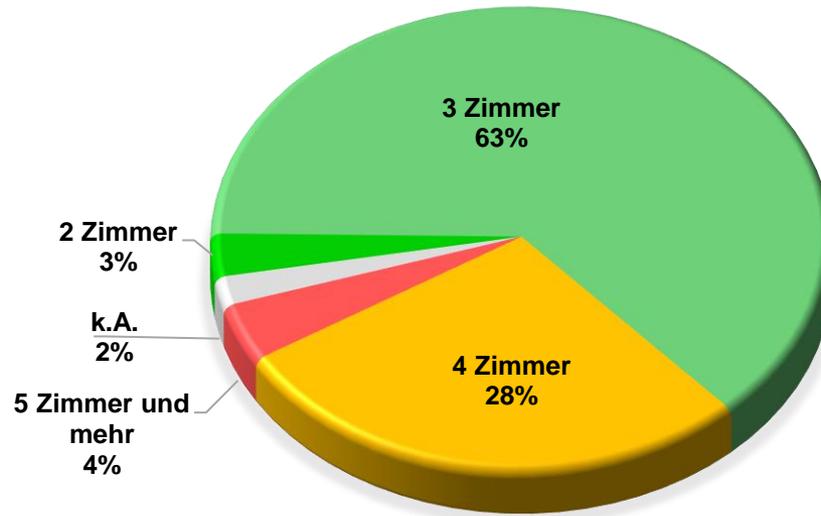
„In welche Wohnung sind Sie damals eingezogen?“



Wohnsituation

„Wie viele Zimmer hat Ihre jetzige Wohnung? (Badezimmer, Vorraum, WC, Kochnische, Keller- und Abstellräume sind keine Zimmer)“

„Wie viele Quadratmeter hat Ihre Wohnung?“



Die durchschnittliche Quadratmeteranzahl der Wohnfläche beträgt 82 m².
Die Angaben - korreliert mit der Anzahl der Zimmer - sind:

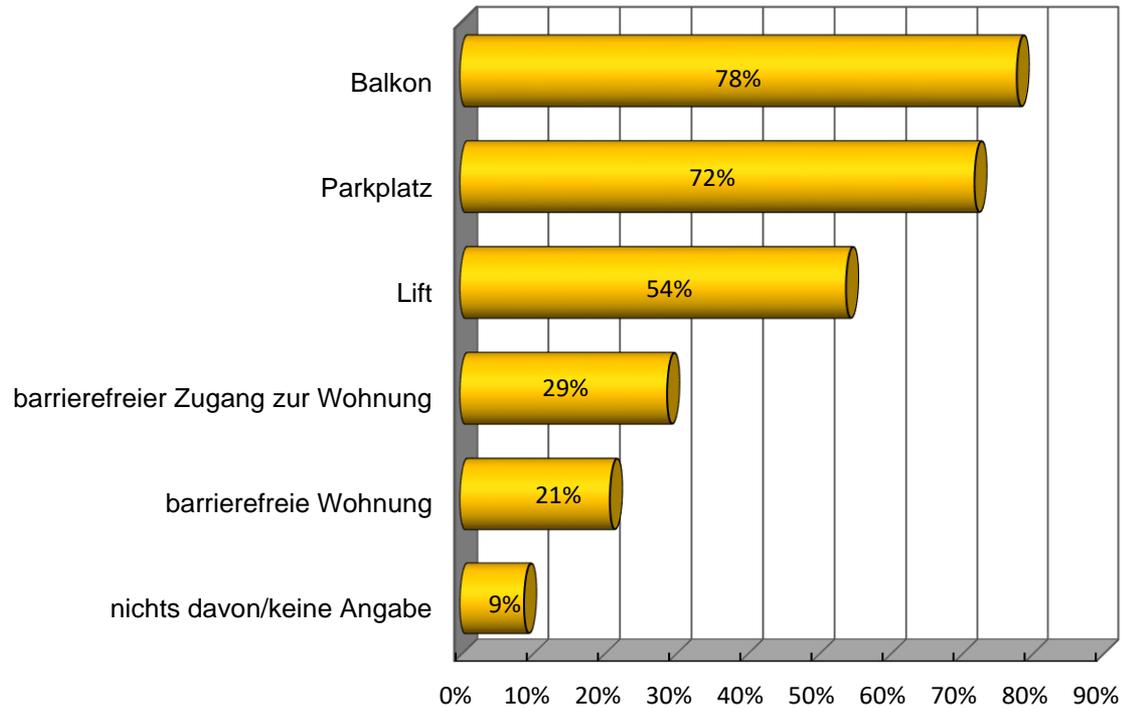
2 Zimmer	74,56
3 Zimmer	77,56
4 Zimmer	88,31
5 Zimmer und mehr	110,50

Wohngröße in %
(nach qm-Kategorien)

70-75 qm:	31%
76-80 qm:	31%
81-90 qm:	20%
über 90 qm:	15%
keine Angabe:	3%

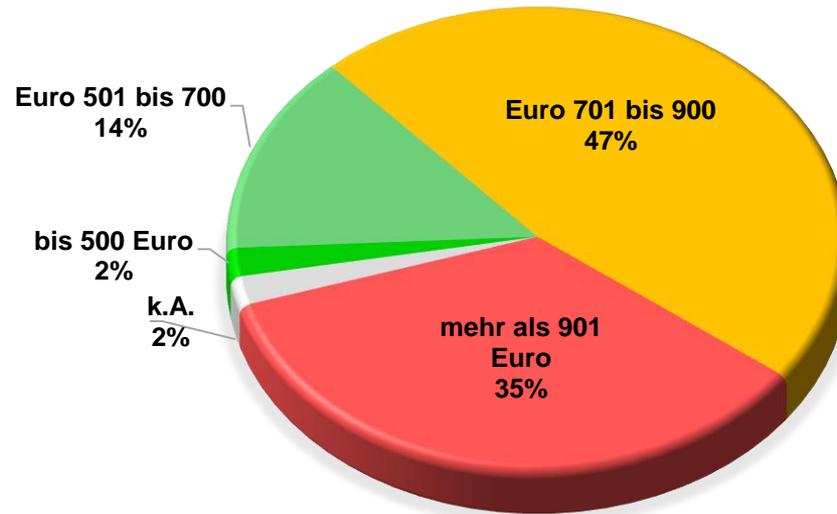
Ausstattungsmerkmale

„Welche Ausstattungsmerkmale hat Ihre Wohnung?“



Höhe der Miete

„Wie viel Miete zahlen Sie derzeit inklusive der Betriebskosten pro Monat?“



Höhe der Miete

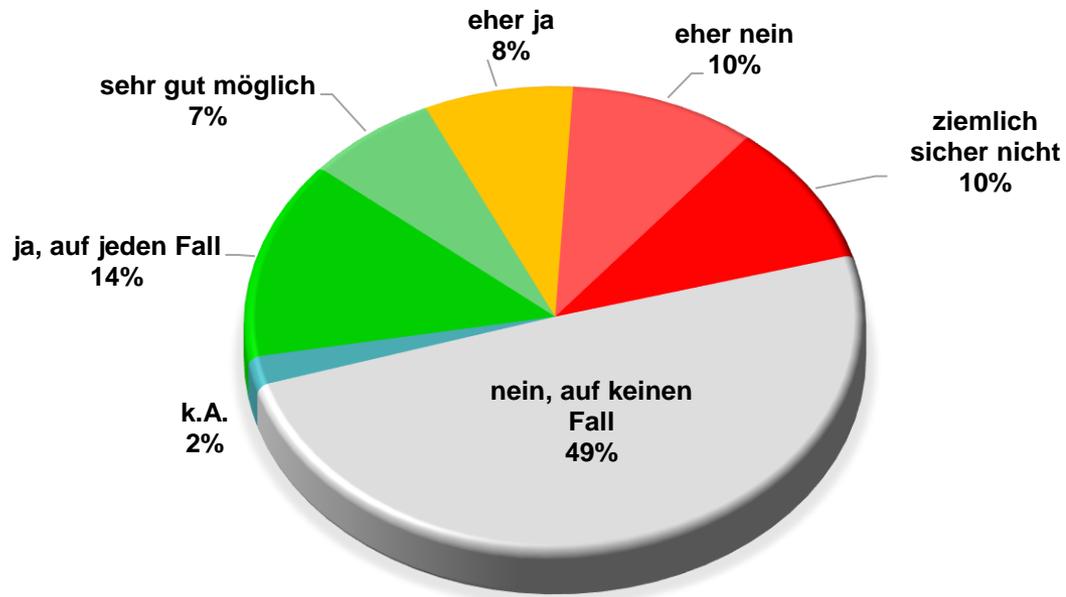
„Wie viel Miete zahlen Sie derzeit inklusive der Betriebskosten pro Monat?“

Miethöhe nach Haushaltsgröße, Zimmeranzahl und Wohnungsgröße (in Zeilen-%)

		Miete											
		bis Euro 500		Euro 501 bis 700		Euro 701 bis 900		mehr als 901 Euro		keine Angabe		Gesamtsumme	
		N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
Haushaltsgröße	Gesamtsumme	8	2,3%	47	13,8%	159	46,6%	120	35,2%	7	2,1%	341	100,0%
	1 Person	2	5,0%	17	42,5%	15	37,5%	6	15,0%	0	0,0%	40	100,0%
	2 Personen	3	2,7%	20	18,0%	61	55,0%	27	24,3%	0	0,0%	111	100,0%
	3-4 Personen	3	2,2%	6	4,3%	62	44,9%	65	47,1%	2	1,4%	138	100,0%
	5 Personen und mehr	0	0,0%	1	2,9%	16	47,1%	17	50,0%	0	0,0%	34	100,0%
Anzahl Zimmer	2 Zimmer	1	10,0%	3	30,0%	3	30,0%	3	30,0%	0	0,0%	10	100,0%
	3 Zimmer	4	1,9%	28	13,0%	125	58,1%	57	26,5%	1	,5%	215	100,0%
	4 Zimmer	3	3,1%	14	14,6%	29	30,2%	50	52,1%	0	0,0%	96	100,0%
	5 Zimmer und mehr	0	0,0%	2	14,3%	2	14,3%	10	71,4%	0	0,0%	14	100,0%
Wohnungsgröße	70 - 75 qm	4	3,8%	14	13,5%	57	54,8%	29	27,9%	0	0,0%	104	100,0%
	76 - 80 qm	3	2,9%	21	20,2%	58	55,8%	22	21,2%	0	0,0%	104	100,0%
	81 - 90 qm	0	0,0%	6	8,7%	33	47,8%	30	43,5%	0	0,0%	69	100,0%
	über 90 qm	1	2,0%	4	7,8%	9	17,6%	37	72,5%	0	0,0%	51	100,0%

Umzug vorstellbar

„Können Sie sich generell vorstellen, von einer größeren Wohnung in eine kleinere umzuziehen?“



29% der Befragten könnten sich zumindest „eher ja“ einen Umzug vorstellen

Umzug vorstellbar

„Können Sie sich generell vorstellen, von einer größeren Wohnung in eine kleinere umzuziehen?“

Basis: Umzug ist „auf jeden Fall/sehr gut möglich/eher ja“ Gesamt = 29% aller Befragten (in %)

		Umzug in kleinere Wohnung vorstellbar							
		ja, auf jeden Fall		sehr gut möglich		eher ja		Gesamtsumme	
		N	%	N	%	N	%	N	%
	Gesamtsumme	47	47,0%	24	24,0%	29	29,0%	100	100,0%
Haushaltsgröße	1 Person	7	58,3%	4	33,3%	1	8,3%	12	100,0%
	2 Personen	21	43,8%	10	20,8%	17	35,4%	48	100,0%
	3-4 Personen	14	45,2%	7	22,6%	10	32,3%	31	100,0%
	5 Personen und mehr	2	40,0%	3	60,0%	0	0,0%	5	100,0%
Anzahl Zimmer	2 Zimmer	2	66,7%	1	33,3%	0	0,0%	3	100,0%
	3 Zimmer	30	52,6%	12	21,1%	15	26,3%	57	100,0%
	4 Zimmer	14	41,2%	9	26,5%	11	32,4%	34	100,0%
	5 Zimmer und mehr	1	16,7%	2	33,3%	3	50,0%	6	100,0%
Wohnungsgröße	70 - 75 qm	15	53,6%	7	25,0%	6	21,4%	28	100,0%
	76 - 80 qm	12	48,0%	7	28,0%	6	24,0%	25	100,0%
	81 - 90 qm	10	38,5%	6	23,1%	10	38,5%	26	100,0%
	über 90 qm	9	47,4%	4	21,1%	6	31,6%	19	100,0%
Miete	Euro 501 bis 700	8	61,5%	3	23,1%	2	15,4%	13	100,0%
	Euro 701 bis 900	15	37,5%	9	22,5%	16	40,0%	40	100,0%
	mehr als 901 Euro	23	52,3%	11	25,0%	10	22,7%	44	100,0%

Umzug vorstellbar

„Können Sie sich generell vorstellen, von einer größeren Wohnung in eine kleinere umzuziehen?“

Basis: Umzug ist „auf jeden Fall/sehr gut möglich/eher ja“ Gesamt = 29% aller Befragten (in %) sowie ist „eher nein/ziemlich sicher nicht/auf keinen Fall“ vorstellbar Gesamt = 68% aller Befragten

Umzug ist vorstellbar....		Ja		Nein		Gesamtsumme	
		n	%	n	%	N	%
Alter	bis 39	12	18	53	82	65	100,0%
	40 bis 59	55	37	90	63	148	100,0%
	60 bis 69	17	37	27	63	45	100,0%
	70 und älter	13	20	52	80	65	100,0%
Haushaltsgröße	1 Person	12	30	28	70	40	100,0%
	2 Personen	48	43	63	57	111	100,0%
	3-4 Personen	31	22	104	78	138	100,0%
	5 Personen und mehr	5	15	28	85	34	100,0%
Anzahl Zimmer	2 Zimmer	3	30	7	70	10	100,0%
	3 Zimmer	57	27	156	73	215	100,0%
	4 Zimmer	34	35	61	65	96	100,0%
	5 Zimmer und mehr	6	43	8	57	14	100,0%
Wohnungsgröße	70 - 75 qm	28	27	76	73	104	100,0%
	76 - 80 qm	25	24	78	76	104	100,0%
	81 - 90 qm	26	38	42	62	69	100,0%
	über 90 qm	19	37	31	63	51	100,0%
Miete	bis Euro 500	2	25	5	75	8	100,0%
	Euro 501 bis 700	13	28	34	72	47	100,0%
	Euro 701 bis 900	40	25	119	75	159	100,0%
	mehr als 901 Euro	44	37	74	63	120	100,0%

Umzug vorstellbar

„Können Sie sich generell vorstellen, von einer größeren Wohnung in eine kleinere umzuziehen?“

Basis: Umzug ist „auf jeden Fall/sehr gut möglich/eher ja“ Gesamt = 29% aller Befragten (in Spalten-%)

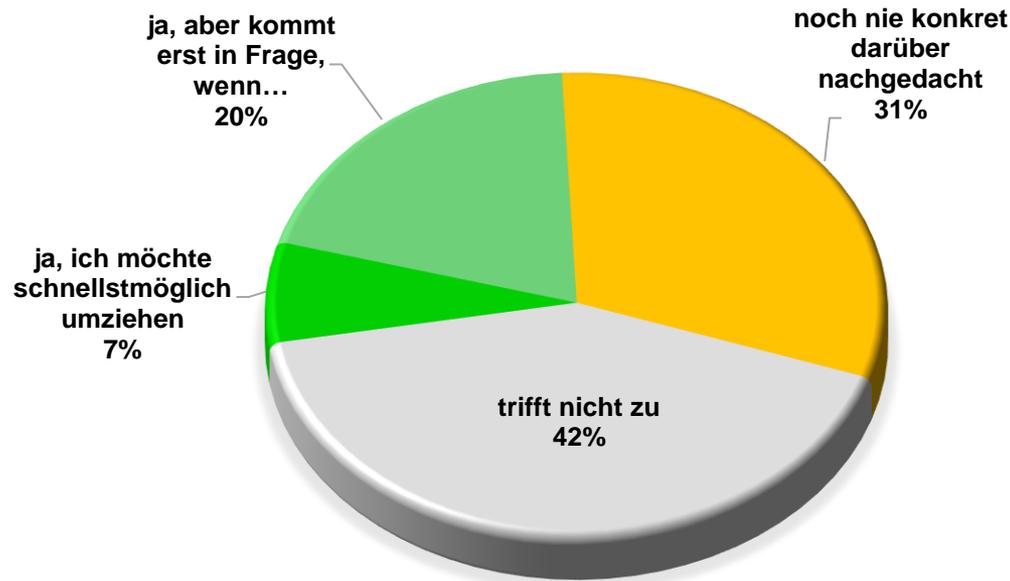
sowie ist „eher nein/ziemlich sicher nicht/auf keinen Fall“ vorstellbar Gesamt = 68% aller Befragten (in Spalten-%)

		Vorstellbar	
		N	Spalten %
Alter	bis 39	12	12,0%
	40 bis 59	55	55,0%
	60 bis 69	17	17,0%
	70 und älter	13	13,0%
Haushaltsgröße	1 Person	12	12,0%
	2 Personen	48	48,0%
	3-4 Personen	31	31,0%
	5 Personen und mehr	5	5,0%
Anzahl Zimmer			
	2 Zimmer	3	3,0%
	3 Zimmer	57	57,0%
	4 Zimmer	34	34,0%
	5 Zimmer und mehr	6	6,0%
Wohnungsgröße	70 - 75 qm	28	28,0%
	76 - 80 qm	25	25,0%
	81 - 90 qm	26	26,0%
	über 90 qm	19	19,0%
Miete	bis Euro 500	2	2,0%
	Euro 501 bis 700	13	13,0%
	Euro 701 bis 900	40	40,0%
	mehr als 901 Euro	44	44,0%

		Nicht vorstellbar	
		N	Spalten %
Alter	bis 39	53	22,6%
	40 bis 59	90	38,5%
	60 bis 69	27	11,5%
	70 und älter	52	22,2%
Haushaltsgröße	1 Person	28	12,0%
	2 Personen	63	26,9%
	3-4 Personen	104	44,4%
	5 Personen und mehr	28	12,0%
Anzahl Zimmer			
	2 Zimmer	7	3,0%
	3 Zimmer	156	66,7%
	4 Zimmer	61	26,1%
	5 Zimmer und mehr	8	3,4%
Wohnungsgröße	70 - 75 qm	76	32,5%
	76 - 80 qm	78	33,3%
	81 - 90 qm	42	17,9%
	über 90 qm	31	13,2%
Miete	bis Euro 500	5	2,1%
	Euro 501 bis 700	34	14,5%
	Euro 701 bis 900	119	50,9%
	mehr als 901 Euro	74	31,6%

Konkreter Gedanke an Wohnungswechsel

„Haben Sie schon konkret an einen Wohnungswechsel – also Umzug von einer größeren in eine kleinere Wohnung - gedacht?“



7% aller Befragten geben an schnellstmöglich umziehen zu wollen
(10% der 40 bis 59 Jährigen – 12% bei einer Miete von mehr als 901 Euro)

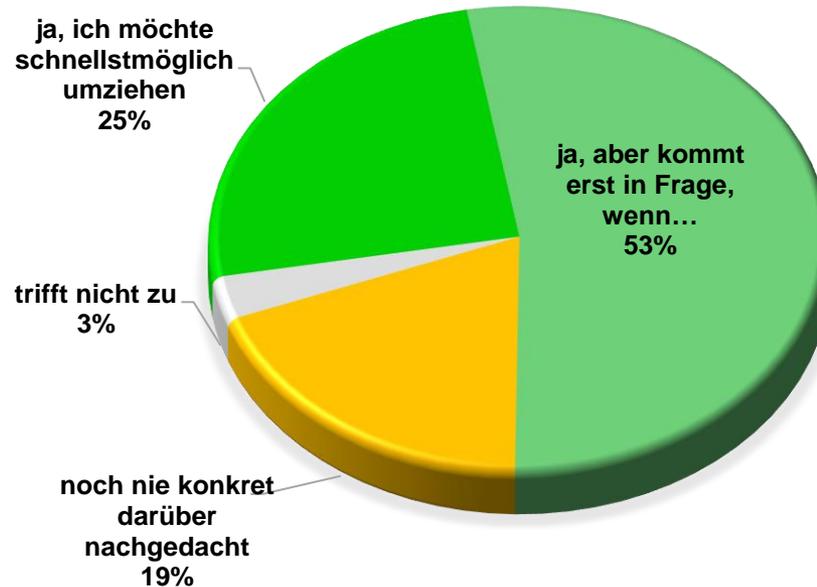
Ein Umzug kommt erst in Frage:

Altersgründe, wenn in Pension, die Kinder ausziehen, gleicher Stadtteil... (offene Frage, ohne Vorgaben)

Konkreter Gedanke an Wohnungswechsel

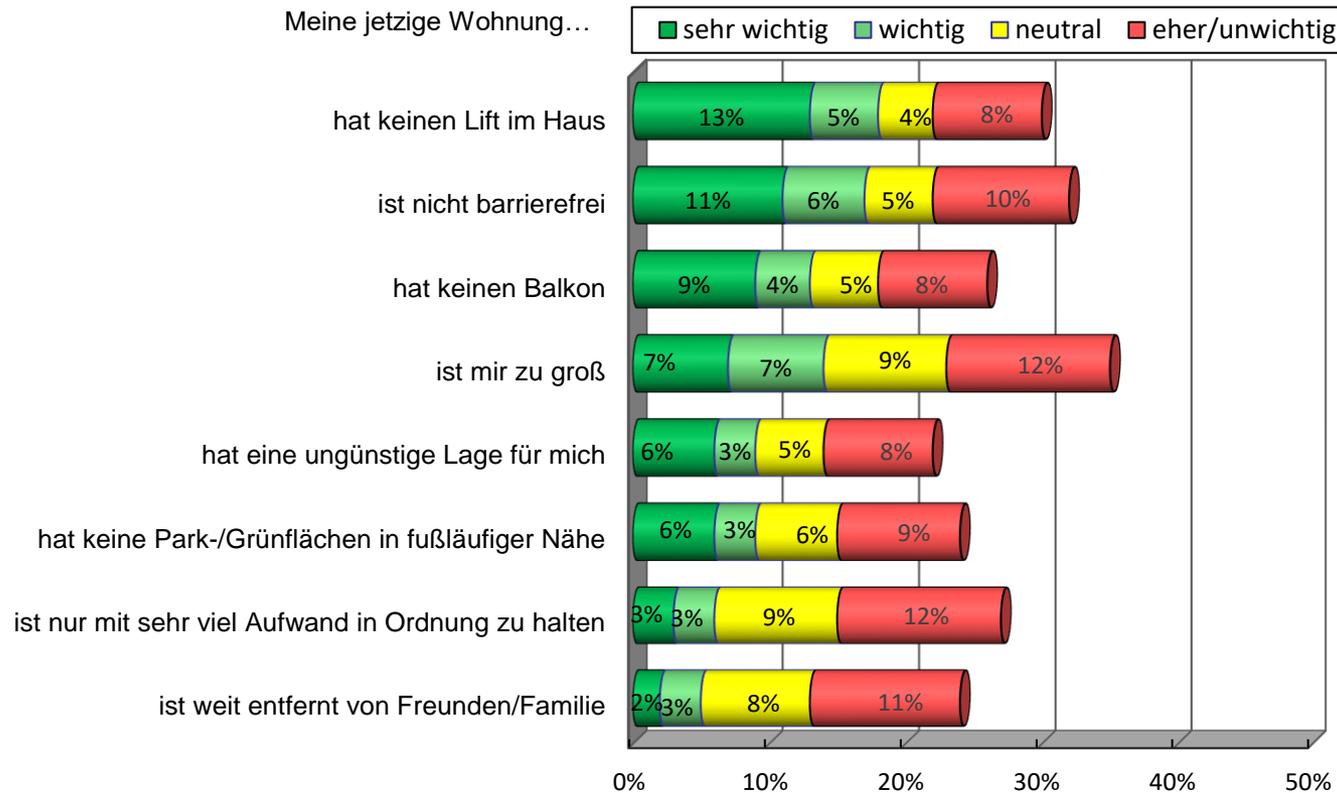
„Haben Sie schon konkret an einen Wohnungswechsel – also Umzug von einer größeren in eine kleinere Wohnung - gedacht?“

Basis: Umzug in eine kleinere Wohnung ist vorstellbar = 29% aller Befragten, n=100 (in %)



Gründe für den Umzug in eine kleinere Wohnung

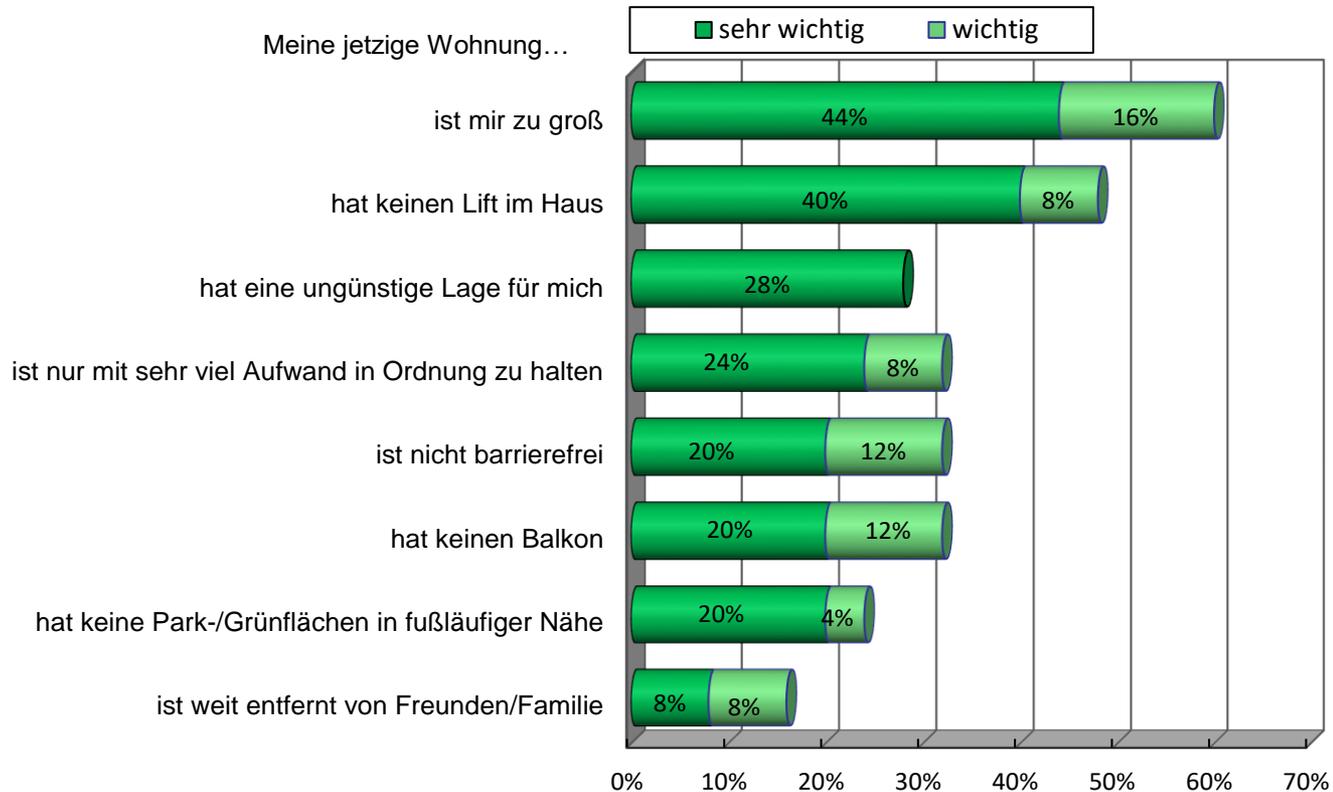
„Aus welchen Gründen wäre ein Umzug von einer größeren Wohnung in eine kleinere Wohnung für Sie vorstellbar?“



Gründe für den Umzug in eine kleinere Wohnung

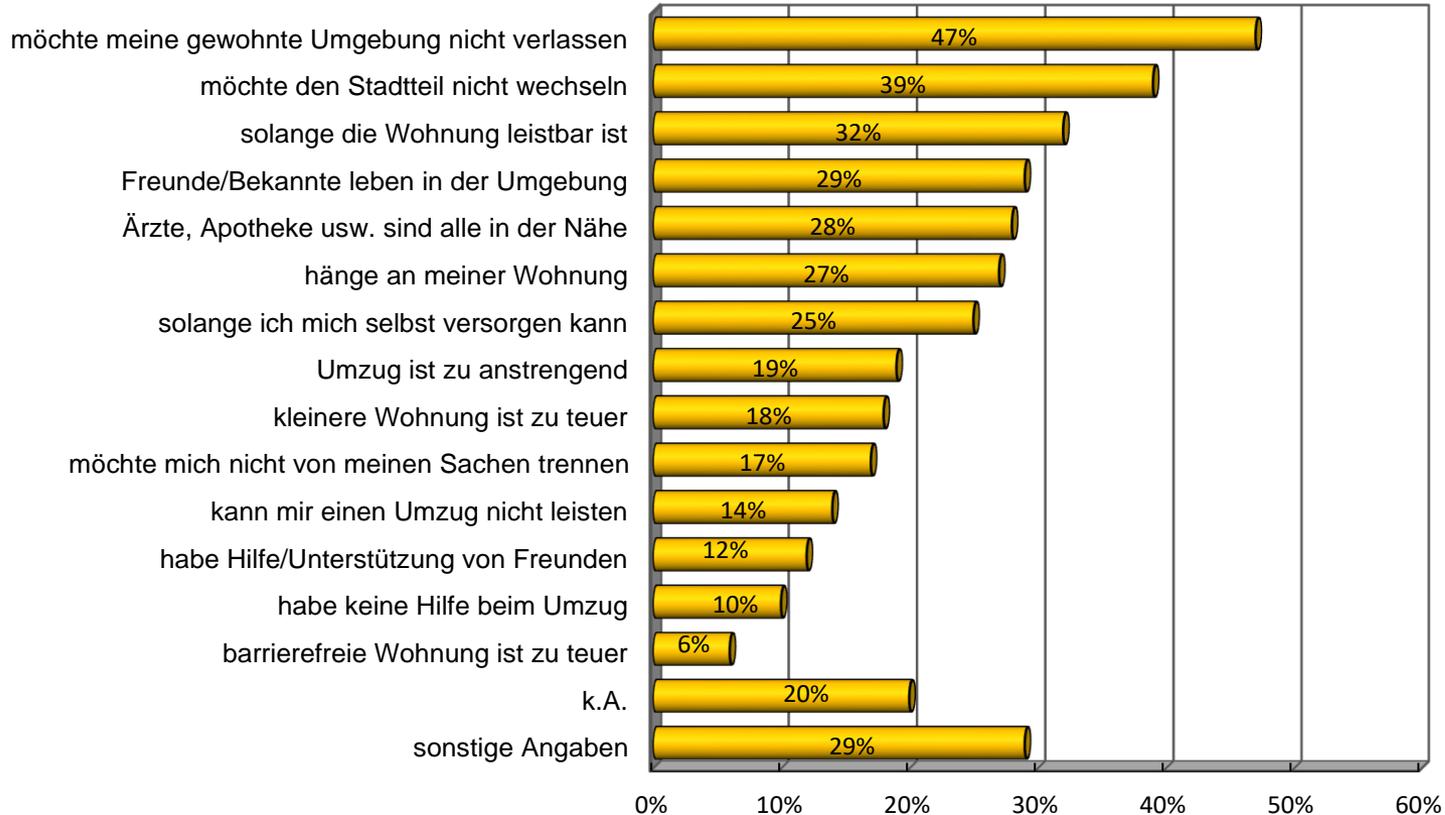
„Aus welchen Gründen wäre ein Umzug von einer größeren Wohnung in eine kleinere Wohnung für Sie vorstellbar?“

Basis: 25 Befragte, die schnellstmöglich umziehen möchten (=7% aller Befragten), Rest auf 100% = nicht vorstellbar/keine Angabe



Umzug in eine kleinere Wohnung ist nicht vorstellbar

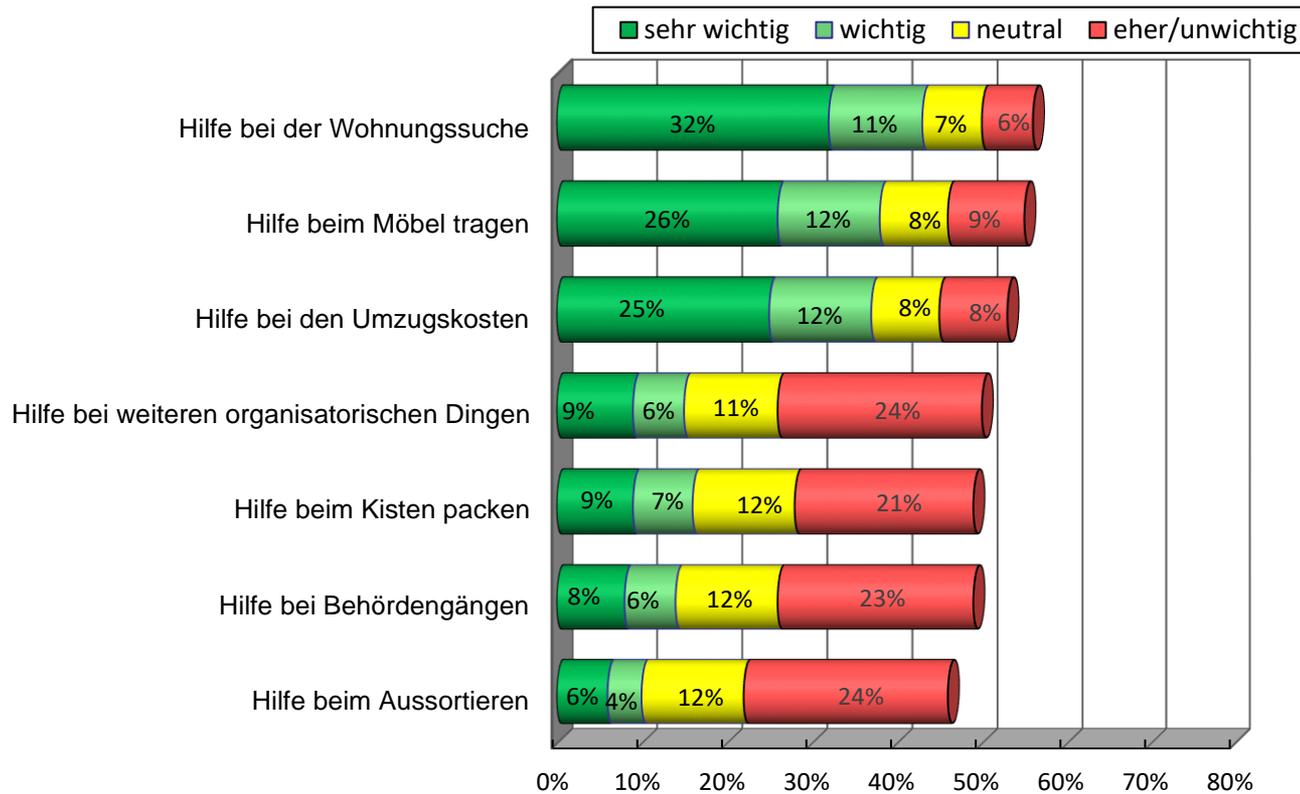
„Aus welchen Gründen ist ein Umzug in eine kleinere Wohnung für Sie nicht vorstellbar?“



Sonstiges: Schule/Arbeitsplatz in der Nähe, „kleiner“ ginge derzeit nicht, Größe wird gebraucht

Hilfeleistungen bei Umzug

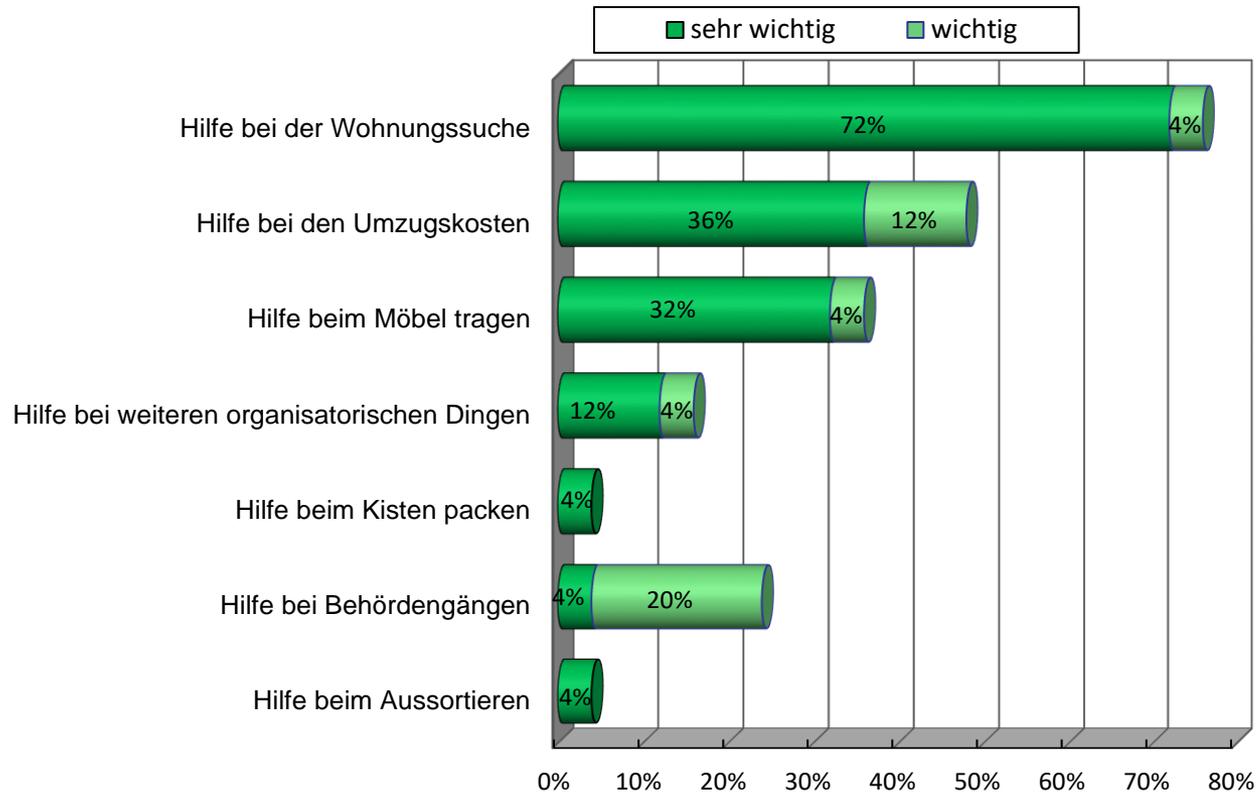
„Wie wichtig sind Ihnen folgende Hilfeleistungen für einen Umzug? Gemeint sind Hilfeleistungen, die Sie derzeit nicht haben?“



Hilfeleistungen bei Umzug

„Wie wichtig sind Ihnen folgende Hilfeleistungen für einen Umzug? Gemeint sind Hilfeleistungen, die Sie derzeit nicht haben?“

Basis: 25 Befragte, die schnellstmöglich umziehen möchten (=7% aller Befragten)



Hilfeleistungen bei Umzug

„Wie wichtig sind Ihnen folgende Hilfeleistungen für einen Umzug? Gemeint sind Hilfeleistungen, die Sie derzeit nicht haben?“

Basis: 100 Befragte, die sich einen Umzug zumindest „eher“ vorstellen können (=29% aller Befragten)

Angaben für „sehr wichtig/wichtig“ gesamt

