



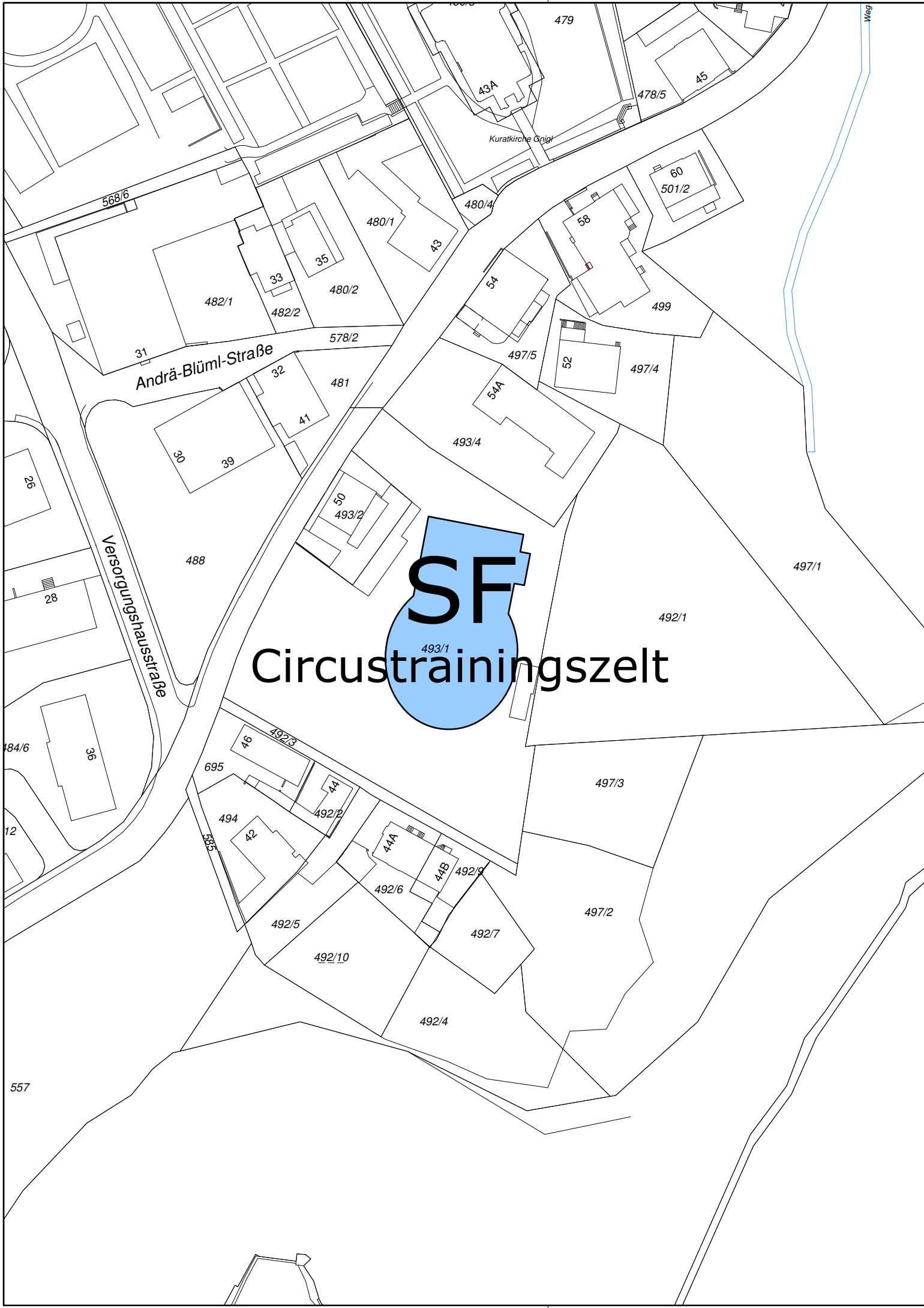
FWP 1997 - ÄNDERUNG

### Circustrainingszelt Eichstraße

(zum Akt: 05/03/22886/2016/014)

Hilfsplan zur öffentlichen Auflage

Wiedergabe der beabsichtigten Widmung (ohne Kenntlichmachungen)



### Legende :

#### BAULAND (§ 30 ROG 2009) Widmungen gemäß § 30 Abs 1 ROG 2009

- RW** Reine Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 1)
- EW** Erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 2)
- KG** Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 3)
- DG** Dorfgebiete (§ 30 Abs 1 Z 5)
- BE** Betriebsgebiete (§ 30 Abs 1 Z 6)
- GG** Gewerbegebiete (§ 30 Abs 1 Z 7)
- HG-E** Gebiete für Handelsgroßbetriebe mit Festlegung der Kategorie, der höchst zulässigen Verkaufsfläche u. Datum der Standortverordnung (§ 30 Abs 1 Z 10 iVm § 32 Abs 3,4 und 6)
- HG-V 1. Verbrauchermärkte
- HG-C 2. C&C Märkte
- HG-F 3. Fachmärkte
- HG-B 4. Bau-,Möbel- oder Gartenmärkte
- HG-E 5. Einkaufszentren
- BG** Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe mit Festlegung der höchst zuläss. Zahl an Gästezimmern (§ 30 Abs 1 Z 11 iVm § 33 Abs 2)
- SF** Sonderflächen mit Festlegung des jeweiligen Verwendungszweckes (§ 30 Abs 1 Z 12 iVm § 34 Abs 2)

#### VERKEHRSFLÄCHEN (§ 35 ROG 2009)

- Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)
- Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde (§ 35 Abs 1)
  - Bundes- und Landesstraßen (§ 35 Abs 2)
  - Verkehrsflächen - Parkplätze (§ 35 Abs 3)
  - Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen (§ 35 Abs 2)
  - Flugplätze (§ 35 Abs 2)

#### GRÜNLAND (§ 36 ROG 2009)

- GL** Ländliche Gebiete (§ 36 Z 1)
- KG** Kleingartengebiete (§ 36 Z 2)
- ER** Erholungsgebiete (§ 36 Z 3)  
(Bei kleinen Flächen entfällt die Darstellung des Symboles)
- CP** Campingplätze (§ 36 Z 4)
- GS** Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze, Freibäder (§ 36 Z 5)
- FH** Friedhöfe (§ 36 Z 8)
- GG** Größere Gewässer (§ 36 Z 9)
- Immissionsschutzstreifen (§ 36 Z 11)
- AF** Abstandsflächen (§ 36 Z 12)
- Sonstige nicht als Bauland oder Verkehrsfläche ausgewiesene Flächen (§ 36 Z 15)

#### FESTLEGUNGEN FÜR ÜBEREINANDERLIEGENDE EBENEN (§ 27 Abs 6 ROG 2009)

- Unterschiedliche Nutzungsarten und Widmungen für übereinanderliegende Ebenen (Schichtenwidmung) (§ 27 Abs 6)

#### BESONDERE KENNZEICHNUNGEN (§ 37 - § 42 ROG 2009)

- /A (K,W)** Aufschließungsgebiete, mit Aufschließungsvoraussetzungen, z.B.: (§ 37 Abs 1)
  - (K) Abwasserentsorgung
  - (W) Wasserversorgung
  - (V) Verkehrserschließung
- /A(K)1,2 usw** Aufschließungszonen (zeitliche Reihenfolge) (§ 37 Abs 3)
- /L** Aufschließungskennzeichnung bei weitgehend bebauten Flächen (§ 37 Abs 2)
  - /L Lärmbelastete Flächen
  - /N Naturgefahren
- GG (Z1)** Zonierung im Gewerbegebiet (§ 38 Z 1 - Z 5)
  - (Z1) Ausschluss von Wohnnutzungen
  - (Z2) Ausschluss von Freizeit- und Erholungsnutzungen
  - (Z3) Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen
  - (Z4) Ausschluss von Betrieben, die im erweiterten Wohngebiet zulässig sind
  - (Z5) Ausschluss von Tankstellen und Betriebstankstellen
- Seveso II Auswirkungsbereich (§ 15 Abs 4)
- Stadt- und Ortskernbereich (§ 39 Abs 1)
- Flächen für Einzelhandelsnutzungen im Betriebsgebiet bzw. Gewerbegebiet Farbe je nach Widmung (§ 39 Abs 3)
- Vorbehaltsflächen für kommunale Zwecke (§ 41 Abs 1)
- Vorbehaltsflächen für den förderbaren Wohnbau (mit Festlegung der Mindestzahl der zu errichtenden Miet-,Mietkauf- und Eigentumswohnungen oder Wohnnutzfläche) (§ 42 Abs 1-2)
  - 20 MW Mindestzahl Mietwohnungen
  - 30 MK Mindestzahl Mietkaufwohnungen
  - 25 ET Mindestzahl Eigentumswohnungen
  - WF 1500m<sup>2</sup> Mindestmaß Wohnnutzfläche